

HOTĂRÂRE NR.306/17.12.2025
privind aprobarea Studiului De Fezabilitate (SF) si a indicatorilor tehnico-
economici rezultati pentru obiectivul de investitii
AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE SI DRUM
ACCES Loc. Navodari, Str. Promenada, Lot 6/1 si 6/2, Jud.
Constanta

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 17.12.2025;

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare, Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari in calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art. 44 alin. 1 si urm. din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, Art 5.4 elaborarea proiectului tehnic de executie este conditionata si de aprobarea prealabila a documentatiei SF/DALI, indicatorilor tehnico-economici si emiterea autorizatiei de constructie;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit. e) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aprobă Studiul De Fezabilitate pentru obiectivul de investitii AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE SI DRUM ACCES, loc. Navodari, Str. Promenada, Lot 6/1 si 6/2, Jud. Constanta.

ARTICOLUL 2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai documentatiei SF/DALI, conform anexei atasate, astfel:

Principalele caracteristici si indicatori tehnico-economici ai acestui Studiu de Fezabilitate sunt:

- valoarea totala a investitiei este de **2,065,74.56** lei (fara TVA), iar valoarea cu TVA este de **2.497.477,64** lei;

ARTICOLUL 3 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Administrație publică, monitorizare proceduri administrative, Arhitectului șef, Compartimentului tehnic-investiții, Direcției Achiziții Publice – Management programe, Fonduri europene, Administrativ.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.



**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, LASCU IANY**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**



Beneficiar: UAT ORAS NAVODARI

Executant:

Proiectant: SC CORY PROIECT VISION SRL

Obiectivul: AMENAJARE PARCARE ,ZONA DE RECREERE SI DRUM ACCES



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10,500.00	2,205.00	12,705.00
3.1.1	Studii de teren	10,500.00	2,205.00	12,705.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	64,000.00	13,440.00	77,440.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00	630.00	3,630.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	210.00	1,210.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		94,500.00	19,845.00	114,345.00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,589,755.53	333,848.66	1,923,604.19
4.1.1	1 AMENAJARE DRUM ACCES SI PARCARE,TROTUARE	1,054,484.93	221,441.83	1,275,926.76
4.1.2	2 AMENAJARE SPATII VERZI ,ALEI PIETONALE,LOC DE JOACA,PIATETA	263,653.23	55,367.18	319,020.41
4.1.3	5 ILUMINAT	93,677.33	19,672.24	113,349.57
4.1.4	3 AMENAJARE ZONA FITNESS	37,804.29	7,938.90	45,743.18
4.1.5	4 TEREN PADEL	57,153.70	12,002.28	69,155.97
4.1.6	6 SISTEM IRIGATII	82,982.06	17,426.23	100,408.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	314,902.03	66,129.43	381,031.46
4.5.1	2 AMENAJARE SPATII VERZI ,ALEI PIETONALE,LOC DE JOACA,PIATETA	141,757.70	29,769.12	171,526.82
	Dotari aferente devizului AMENAJARE SPATII VERZI,ALEI ,BORDURI,LOC DE JOACA	141,757.70	29,769.12	171,526.82
4.5.2	3 AMENAJARE ZONA FITNESS	23,144.33	4,860.31	28,004.64
	Dotari aferente devizului Zona Fitness	23,144.33	4,860.31	28,004.64
4.5.3	4 TEREN PADEL	150,000.00	31,500.00	181,500.00
	Dotari aferente devizului Teren PADEL	150,000.00	31,500.00	181,500.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,904,657.56	399,978.09	2,304,635.64

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	28,000.00	5,880.00	33,880.00
-----	-----------------------	-----------	----------	-----------

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28,000.00	5,880.00	33,880.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,317.00	0.00	8,317.00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8,317.00	0.00	8,317.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	30,000.00	6,300.00	36,300.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		66,317.00	12,180.00	78,497.00

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

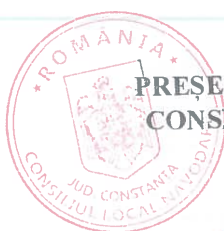
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL AMENAJARE PARCARE ,ZONA DE RECREERE SI DRUM ACCES	2,065,474.56	432,003.09	2,497,477.64
TOTAL Constructii+Montaj	1,617,755.53	339,728.66	1,957,484.19



PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER, LASCU IANY