

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR.300/17.12.2025

**cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [REDACTAT]
[REDACTAT] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 17.12.2025;

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari în calitate sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

- H.C.L. 181/30.06.2025 cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari strada [REDACTAT], județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren;

- Prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 363, art. 364 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba vânzarea terenului situat în Năvodari, strada [REDACTAT], județul Constanța, în suprafață de 394 mp, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren, persoanelor fizice [REDACTAT].

ARTICOLUL 2 – Terenul menționat la art.1, este identificat cu număr cadastral 114891, înscris în cartea funciară nr. 114891/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 77 din anexa 1 la H.C.L. nr.89/29.05.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 – Soții [REDACTAT], proprietari ai construcției C1 identificată cu IE:114891-C1, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art. 364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 – Prețul de piață al terenului este de 100.016,90 lei, la care se adaugă TVA, fiind stabilită pe baza Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 348/30.07.2025 și înregistrat la Primăria Oraș Năvodari sub nr. 84125/02.10.2025.

ARTICOLUL 5 – Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 87.126,99 lei fără TVA.

ARTICOLUL 6 – Prețul de vânzare al terenului este de 100.016,90 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit conform prevederilor art.363 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ „prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață și valoarea de inventar”.

ARTICOLUL 7 – (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat integral în termen de 30 de zile de la data primirii facturii emise de către Direcția Generală Economică.

(2) Nerespectarea termenelor de plată atrage rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 8 – Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către cumpărători.

ARTICOLUL 9 – Se aprobă mandatarea Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ARTICOLUL 10 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 11 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Administrație publică, monitorizare proceduri administrative, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, persoanelor fizice

C

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, LASCU IANY**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**

