

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 279/11.11.2025

**privind reducerea impozitului cu 50% pentru clădirile existente pentru care
proprietarii persoane fizice execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea
performanței energetice**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 11.11.2025;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al doamnei consilier local Listarf Ana Maria în calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art. 6 coroborate cu art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 456 alin.(2) lit. h¹, lit. m) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (1), alin. (2), lit. b) coroborate cu alin. (4), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aprobă reducerea impozitului cu 50% pentru cladirile existente pentru care proprietarii persoane fizice execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice

(1) Prevederea se aplică exclusiv clădirilor existente la data executării lucrărilor și nu se extinde asupra clădirilor noi edificate ulterior, chiar dacă acestea sunt proiectate și executate la standarde de eficiență energetică ridicată. În sensul prezentei hotărâri, prin clădire existentă se înțelege construcția finalizată, pentru care s-a emis proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și care este înregistrată în evidențele fiscale ale orașului Năvodari la data depunerii cererii

(2) Proprietarul care solicită scutirea de la plata impozitului pe clădire are obligația de a face dovada realizării lucrărilor de îmbunătățire a performanței energetice a imobilului existent prin prezentarea contractului de executie si a facturilor aferente, din care să rezulte că lucrările au fost efectuate integral pe cheltuiala proprie

(3) Solicitantul să prezinte certificatul de performanță energetică sau raportul de audit energetic, care să confirme recomandarea lucrărilor executate pentru creșterea performanței energetice

(4) Solicitantul să prezinte procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, semnat de proprietar și executant.

ARTICOLUL 2 - Reducerea la plata impozitului de 50% se acorda pentru proprietarii care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a. să dețină în proprietate clădirea.

- b. să fi realizat pe cheltuială proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.
- c. dovada executării în anii precedenți sau în anul 2025, a lucrărilor pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.
- d. lucrările de intervenție să fi fost autorizate, în condițiile legii.
- e. până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile fiscale restante.

ARTICOLUL 3 - În sensul prezentei hotărâri, termenul de mai jos are următoarele semnificații:

a) clădire reabilitată : construcție existentă asupra căreia s-au executat, ca proiect unitar, lucrări complexe de reparație capitală, consolidare, modernizare a instalațiilor și anvelopei, eficientizare energetică. clădirea reabilitată înseamnă o clădire recuperată integral pentru utilizare modernă, sigură, eficientă și estetic valoroasă, conform standardelor tehnice și legale în vigoare.

ARTICOLUL 4 - Nu vor beneficia de scutire persoanele care și-au instalat panouri prin programul Casa Verde sau prin alte programe similare, cu finanțare națională sau europeană și nu vor beneficia nici persoanele juridice.

ARTICOLUL 5 - Reducerea de la plata impozitului, stabilită conform art. (1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

ARTICOLUL 6 - În vederea acordării reducerii, proprietarii clădirilor care îndeplinesc condițiile prevăzute art. (1) și art. (2) depun la Serviciul Public de Impozite și Taxe o cerere de acordare a scutirii, însoțită de următoarele documente justificative:

- a. dovada proprietății asupra clădirii cu destinația de locuință (titlu de proprietate, contract de vânzare-cumpărare, extras de carte funciara etc).
- b. procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat.
- c. autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii.
- d. procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii.
- e. certificatul de racordare - document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform prevederilor legale în vigoare, dacă este cazul.
- f. declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii din care sa rezulte că lucrările au fost realizate pe cheltuială proprie.
- g. certificat de atestare a edificării construcției.
- h. certificat de evidență fiscală pentru a face dovada nedeținerii unor datorii la stat.

ARTICOLUL 7 - Reducerea prevăzută la art. (1) se acordă pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care este depusă cererea.

ARTICOLUL 8 - În cazul înstrăinării clădirii, scutirea sau reducerea de la plata impozitului nu se aplică noului proprietar al acesteia.

ARTICOLUL 9 - La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea art. 4 din H.C.L. nr.426/21.12.2017.

ARTICOLUL 10 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Administrație publică, monitorizare proceduri administrative.

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 3 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, LASCU IANY

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA