

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 274/11.11.2025

**cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [REDACTAT],
județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 11.11.2025;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari în calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- H.C.L. 184/30.06.2025 cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari strada [REDACTAT] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 364 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba vânzarea terenului situat în Năvodari, s [REDACTAT], județul Constanța, în suprafață de 188 mp, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren, persoana fizică, [REDACTAT].

ARTICOLUL 2 – Terenul menționat la art.1, este identificat cu număr cadastral 124334, înscris în cartea funciară nr. 124334/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 117 din anexa 1 la H.C.L. nr.89/29.05.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 – [REDACTAT], în calitate de proprietar al construcției C1 identificată cu IE:124334-C1, edificată pe acest teren și cu drept de folosință cu titlu oneros asupra terenului asupra terenului menționat la art.1, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art. 364, alin. (1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 – Prețul de piață al terenului este de 34.361,14 lei, la care se adaugă TVA, fiind stabilită pe baza Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 347/30.07.2025 și înregistrat la Primăria Oraș Năvodari sub nr. 84124/02.10.2025.

ARTICOLUL 5 – Valoare de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 23.678,34 lei fără TVA.

ARTICOLUL 6 – Prețul de vânzare al terenului este de 34.361,14 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit conform prevederilor art.363 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ „prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață și valoarea de inventar”.

ARTICOLUL 7 – (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat în rate, cu un avans de 30% iar diferența în 24 rate egale, la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Vânzătorul își rezervă proprietatea bunului până la plata integrală a prețului, cumpărătorii dobândind dreptul de proprietate după achitarea ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorilor la momentul predării acestuia, respectiv la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică în fața notarului public.

(3) Avansul va fi achitat în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local Năvodari ce aprobă vânzarea.

(4) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică, după achitarea avansului.

(5) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni, începând cu luna următoare încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(6) Nerespectarea termenelor de plată atrage rezoluționarea vânzării.

(7) De la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare, încetează efectele juridice ale Contractului autentificat sub nr. 590/07.09.2023 privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 188 mp, situat în Năvodari, s [redacted] județul Constanța.

ARTICOLUL 8 – Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către cumpărător.

ARTICOLUL 9 – Se aprobă mandatarea Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ARTICOLUL 10 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 11 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Administrație publică, monitorizare proceduri administrative, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, persoanei fizice [redacted]

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, LASCU IANY

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA