

HOTĂRÂRE NR. 263/11.11.2025

cu privire la prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în orasul Năvodari, str. Sănătății, [redacted] și str. Cabanei, [redacted]

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 11.11.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari în calitate de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, și 50 din Legea Locuinței nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;
- H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. q), din OUG 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 — Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 45394/21.10.2015 pentru locuința socială situată în orasul Năvodari, str. [redacted] camera [redacted] chiriaș [redacted], începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute în art. 4 din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 — Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 28/04.01.2016 pentru locuința socială situată în orasul Navodari, str. [redacted] chiriaș [redacted] începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute în art. 4 din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 3 — Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 49947/24.11.2015 pentru locuința socială situată în orasul Navodari, str. [redacted] [redacted] începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute în art. 4 din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 4 — Contractele de închiriere menționate se prelungesc cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) la momentul solicitării prelungirii contractelor de închiriere, chiriașii nu înregistrează debite la plata chiriei și la plata cheltuielilor de întreținere;
- b) chiriașii să nu fi avut în mod repetat un comportament care să tulbure liniștea colocatarilor.

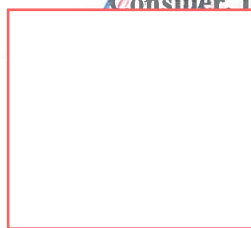
ARTICOLUL 5 — Locuințele sociale menționate la art. 1, art. 2 și art. 3 fac parte din domeniul public al orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția 74 și la poziția 75 din anexa la HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

ARTICOLUL 6 – Prezenta hotărâre va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 7 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Administrație publică, monitorizare proceduri administrative, chiriașilor.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri in funcție.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier LASCU IANY



ASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA

