

HOTĂRÂRE NR.261/11.11.2025
privind darea în administrare către Clubul Sportiv Năvodari a unor bunuri din
domeniul public, în vederea desfășurării activităților sportive

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 11.11.2025;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitate sa de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Cererea Clubului Sportiv Năvodari nr.1072/18.09.2025 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr. 80272/19.09.2025;
- Referatul nr. 86216/08.10.2025 al Direcției Administrarea Domeniului Public și privat;
- Prevederile art.129 alin. (2) lit. c), art.297 alin. 1, lit. a) - 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aprobă darea în administrare către Clubul Sportiv Năvodari a unor bunuri din domeniul public, în vederea desfășurării activităților sportive, conform **anexei 1** la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 (1) – Darea în administrare către Clubul Sportiv Năvodari a bunurilor înscrise în anexa 1 la prezenta hotărâre se va realiza pentru o perioadă de 10 ani.

(2) Predarea – primirea bunurilor menționate la articolul 1 se va realiza pe bază de protocol, încheiat între Orașul Năvodari și Clubul Sportiv Năvodari, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

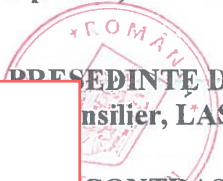
ARTICOLUL 3 – Drepturile și obligațiile părților sunt stabilite în contractul de dare în administrare.

ARTICOLUL 4 - Se aprobă modelul cadru al contractului de dare în administrare, conform **anexei 2** la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 5 – Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 100/22.05.2015 și a H.C.L. nr. 100/24.04.2019.

ARTICOLUL 7 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Administrație publică, monitorizare proceduri administrative, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Clubului Sportiv Năvodari.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, LASCU IANY

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA

ANEXA 1 *ACL NR. 261/11.11.2025*

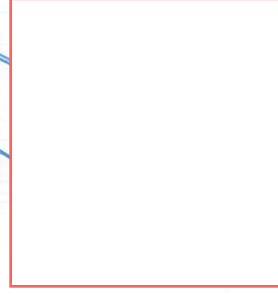
Datele de identificare a bunurilor ce se transmit în administrare

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică/ nr. inventar
0	1	2	3	4	5	6
		Sală de Sport	Strada Stadionului			
1	1.6.2.	Sală de Sport cu nivel de practică sportivă școlară competițională locală	Strada Stadionului, arie desfășurată construită – 1.778,91 mp	2010	4.068.996,82	Domeniul public al Orașului Năvodari nr. inv.1000179
2	-	Teren strada Stadionului	Suprafață- 3.306 mp	2009	1.462.141,31	Domeniul public al Orașului Năvodari nr. inv.1000001
3	1.8.6.	Sistem de alimentare cu apă Sala de Sport	strada Stadionului	2010	62.884,72	Domeniul public al Orașului Năvodari nr. inv.1000232
4	2.1.17.3.	Sistem de încălzire Sala de Sport	Strada Stadionului	2010	1.393,59	Domeniul public al Orașului Năvodari nr. inv.1000234
5	1.8.4.	Canalizare menajeră Sală de Sport strada Stadionului	Strada Stadionului	2010	69.441,77	Domeniul public al Orașului Năvodari nr. inv.1000231
6	2.1.16.6.	Centrala termică(sistem de	Strada Stadionului	2010	47.014,91	Domeniul public al

		încălzire) Sala de Sport					Oraşului Năvodari nr. inv.1000233
7	1.6.8.	Teren de sport		Teren amenajat cu gazon artificial, în suprafaţă de 5.283 mp, strada Stadionului	2019	1.805.464,54	Domeniul public al Oraşului Năvodari nr. inv.1002095
8	1.8.6.	Reţea de alimentare cu apă teren de sport		Strada Stadionului	2019	23.307,96	Domeniul public al Oraşului Năvodari nr. inv.1002097
9	1.6.3.2.	Împrejmuire teren de sport		Strada Stadionului	2019	379.832,07	Domeniul public al Oraşului Năvodari nr. inv.1002098
10	3.4.	Tribune teren de sport		Strada Stadionului	2019	121.764,49	Domeniul public al Oraşului Năvodari nr. inv.1002099
11	1.3.7.2.	Alei pietonale teren de sport		Strada Stadionului	2019	64.669,05	Domeniul public al Oraşului Năvodari nr. inv.1002100
12	1.7.1.3.	Sistem de iluminat nocturn teren de sport		Strada Stadionului		233.426,98	Domeniul public al Oraşului Năvodari nr. inv.1002096
		Bază sportivă Stadion		Strada Constanţei			
13	1.6.2.	Clădiri C1,C2 – Baza Sportivă „Flacăra Năvodari”		Strada Constanţei nr.2A	2010	761.803,45	Domeniul public al Oraşului Năvodari nr. inv.1000430
14	-	Teren aferent Stadion, strada Constanţei		Suprafaţă de teren – 50.534 mp	2010	22.226.698,73	Domeniul public al Oraşului Năvodari nr. inv.1000468
15	-	Teren aferent Clădiri –Baza Sportivă		Suprafaţă de teren – 366 mp	2010	291.366,82	Domeniul public al Oraşului Năvodari nr. inv.1000230

		Teren de sport	Zonă Parc Țara Piticilor	2019	813.829,15	Domeniul public al Orașului Năvodari nr. inv.1002153
16	1.6.8.	Teren de sport tip cort cu structură metalică și gazon sintetic	Structură metalică alcătuită din grinzi confectionate din profile rectangulare de oțel, prelată cin țesătură de polyester, fundatii din beton armat, instalație electrică pentru asigurarea iluminatului interior Suprafață 1.008 mp			
17	-	Teren aferent cort cu structură metalică și gazon sintetic	Strada Sănătății nr.2, lot 1/2, suprafață 2.423 mp	2000	1.928.912,02	Domeniul public al Orașului Năvodari nr. inv.4300181

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
LASCU IANȚ



**CONTRACT – CADRU
DE DARE ÎN ADMINISTRARE**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Încheiat între **ORAȘUL NĂVODARI**, cu sediul în Localitatea Navodari, str. Dobrogei, nr. 1, județul Constanța, Cod Fiscal 14698524, reprezentat legal prin dl. CHELARU FLORIN - Primar și dl. Ursu Florin – Director General, în calitate de proprietar și _____, cu sediul în _____, CIF _____, prin reprezentant _____, în calitate de administrator;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Având în vedere prevederile Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. _____, Orașul Năvodari dă în administrare _____, bunurile înscrise în anexa nr.1 la prezentul contract.

III. DESTINAȚIA BUNURILOR DATE ÎN ADMINISTRARE

3.1 Bunurile prevăzute la punctul 2.1 sunt date în administrare cu scopul _____ către _____.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 10 ani începând cu data semnării prezentului contract de către ambele părți.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile proprietarului:

- a)- să fie informat asupra operațiunilor exercitate în legătură cu bunurile imobile ce formează obiectul contractului;
- b)- să inspecteze bunurile imobile date în administrare, să verifice modul în care este satisfăcut interesul public;
- c)- să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- d)- să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- e)- să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local;
- f)- să retragă dreptul de administrare, dacă administratorul nu își respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- g)- la încetarea contractului, să preia bunurile, cel puțin în starea în care au fost transmise și după caz, cu toate lucrările realizate la acestea;

5.2. Obligațiile proprietarului:

- a) - să predea, în vederea administrării, bunurile ce fac obiectul contractului de dare în administrare;
- b)- să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;

5.3. Drepturile administratorului:

- să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe bază de protocol de predare-primire;

5.4. Obligațiile administratorului:

- a)- să folosească imobilele încredințate în administrare potrivit destinației acestora;
- b)- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile imobile ce fac obiectul contractului, conform destinației acestora, asigurând întreținerea și efectuarea reparațiilor curente;
- c) - să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționari, inclusiv cheltuielile cu utilitățile;
- d) - să asigure administrarea bunurilor imobile preluate, obținând pe cheltuiala sa toate autorizațiile/avizele/acordurile privind funcționarea, desfășurarea activității, conform prevederilor legale în domeniu;
- e) - să prezinte proprietarului informări anuale cu privire la gestionarea patrimoniului dat în administrare, să inventarieze anual, până în luna decembrie și să transmită proprietarului, lista de inventariere a imobilelor;
- f) - să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilelor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- g) - să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilelor și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse imobilelor, în condițiile stabilite conform legii;
- h) - să păstreze pe toată durata administrării, în bune condiții, bunurile preluate precum și accesoriile acestora, să nu le distrugă, degradeze sau deterioreze, răspunzând de distrugerea parțială sau totală acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei, care s-ar datora culpei sale.
- i) - administratorul va suporta toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință;
- î) - să restituie bunurile date în administrare, la încetarea contractului, pe baza unui proces verbal de predare-primire, în deplină proprietate, libere de orice sarcini, inclusiv lucrările realizate, cel puțin în condițiile în care au fost preluate, în caz contrar urmând să se suporte contravaloarea daunelor produse;
- j) - să permită accesul proprietarului în imobilele încredințate, ori de câte ori acest lucru este necesar;
- k) - să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte, precum și să asigure cheltuielile de întreținere și gospodărire curentă ale imobilelor administrate;
- l) - să asigure urmărirea comportării în exploatare a imobilelor potrivit legii;
- m) - să efectueze lucrări de amenajare, întreținere și reparații curente, să mențină funcționalitatea bazei sportive, sălii de sport, terenurilor amenajate și să nu aducă prejudicii proprietarului;
- n) - să obțină toate avizele necesare pentru lucrările ce se efectuează la bunurile date în administrare;
- o) - să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- p) - să efectueze formalitățile necesare, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de administrare;
- r) - să culeagă fructele bunurilor date în administrare;
- s) - să achite taxele și impozitele legale, dacă legislația o impune;
- ș)- administratorul este obligat și răspunde de respectarea condițiilor impuse de natura bunurilor proprietate publică (condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, protecția mediului, protecția muncii). Administratorul va respecta normele PSI, ce-i revin în îndeplinirea contractului, în conformitate cu prevederile legale, se obligă și răspunde de organizarea activității de apărare împotriva incendiilor și va dota imobilele date în administrare cu mijloace de primă intervenție. Administratorul este direct răspunzător pentru activitățile menționate anterior;
- t) - să asigure în incinta imobilelor condițiile de igienă cerute de reglementările legale în vigoare, să efectueze operațiunile de dezinsecție, dezinfecție și deratizare, în condițiile legii;

ț)- va răspunde pentru orice prejudiciu produs ca urmare a utilizării necorespunzătoare a imobilelor date în administrare;

5.5. Drepturile și obligațiile administratorului stabilite prin prezentul contract, nu sunt limitative și se pot completa conform prevederilor cuprinse în actele normative aplicabile în domeniu, de comun acord între părți.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale, ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

6.2. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) - denunțarea unilaterală de către proprietar, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract, pe baza comunicării adresate acestuia;
- b) - renunțarea administratorului pe baza notificării adresate proprietarului;
- c) - atunci când interesul public o impune;
- d) - acordul de voință al părților semnatare;
- e) - retragerea/încetarea dreptului de administrare ca urmare a hotărârii adoptată de către Consiliul Local Năvodari.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, se va soluționa mai întâi pe cale amiabilă, iar în caz contrar, de către instanțele judecătorești competente.

IX. FORȚA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

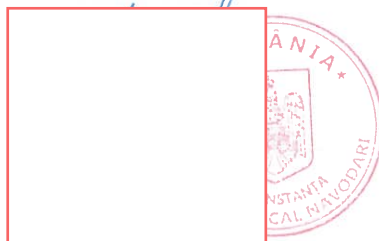
X. DISPOZIȚII FINALE

10.1 Prezentul contract a fost încheiat în 3 exemplare.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
LASCU IANY



ANEXA 1 LA CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE

Datele de identificare a bunurilor ce se transmit în administrare

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică/ nr. inventar
0	1	2	3	4	5	6
		Sală de Sport	Strada Stadionului			
1	1.6.2.	Sală de Sport cu nivel de practică sportivă școlară competițională locală	Strada Stadionului, arie desfășurată construită – 1.778,91 mp	2010	4.068.996,82	Domeniul public al Orașului Năvodari nr. inv.1000179
2	-	Teren strada Stadionului	Suprafață- 3.306 mp	2009	1.462.141,31	Domeniul public al Orașului Năvodari nr. inv.1000001
3	1.8.6.	Sistem de alimentare cu apă Sala de Sport	strada Stadionului	2010	62.884,72	Domeniul public al Orașului Năvodari nr. inv.1000232
4	2.1.17.3.	Sistem de încălzire Sala de Sport	Strada Stadionului	2010	1.393,59	Domeniul public al Orașului Năvodari nr. inv.1000234
5	1.8.4.	Canalizare menajeră Sală de Sport strada Stadionului	Strada Stadionului	2010	69.441,77	Domeniul public al Orașului Năvodari nr. inv.1000231
6	2.1.16.6.	Centrala termică(sistem de	Strada Stadionului	2010	47.014,91	Domeniul public al

		încălzire) Sala de Sport					Oraşului Năvodari nr. inv.1000233
7	1.6.8.	Teren de sport		Teren amenajat cu gazon artificial, în suprafaţă de 5.283 mp, strada Stadionului	2019	1.805.464,54	Domeniul public al Oraşului Năvodari nr. inv.1002095
8	1.8.6.	Reţea de alimentare cu apă teren de sport		Strada Stadionului	2019	23.307,96	Domeniul public al Oraşului Năvodari nr. inv.1002097
9	1.6.3.2.	Împrejmuire teren de sport		Strada Stadionului	2019	379.832,07	Domeniul public al Oraşului Năvodari nr. inv.1002098
10	3.4.	Tribune teren de sport		Strada Stadionului	2019	121.764,49	Domeniul public al Oraşului Năvodari nr. inv.1002099
11	1.3.7.2.	Alei pietonale teren de sport		Strada Stadionului	2019	64.669,05	Domeniul public al Oraşului Năvodari nr. inv.1002100
12	1.7.1.3.	Sistem de iluminat nocturn teren de sport		Strada Stadionului		233.426,98	Domeniul public al Oraşului Năvodari nr. inv.1002096
		Bază sportivă Stadion		Strada Constanţei			
13	1.6.2.	Clădiri C1,C2 – Baza Sportivă „Flacăra Năvodari”		Strada Constanţei nr.2A	2010	761.803,45	Domeniul public al Oraşului Năvodari nr. inv.1000430
14	-	Teren aferent Stadion, strada Constanţei		Suprafaţă de teren – 50.534 mp	2010	22.226.698,73	Domeniul public al Oraşului Năvodari nr. inv.1000468
15	-	Teren aferent Clădiri –Baza Sportivă		Suprafaţă de teren – 366 mp	2010	291.366,82	Domeniul public al Oraşului Năvodari nr. inv.1000230

		Teren de sport	Zonă Parc Țara Piticilor			
16	1.6.8.	Teren de sport tip cort cu structură metalică și gazon sintetic	Structură metalică alcătuită din grinzi confecționate din profile rectangulare de oțel, prelată cin țesătură de polyester, fundații din beton armat, instalație electrică pentru asigurarea iluminatului interior Suprafață 1.008 mp	2019	813.829,15	Domeniul public al Orașului Năvodari nr. inv.1002153
17	-	Teren aferent cort cu structură metalică și gazon sintetic	Strada Sănătății nr.2, lot 1/2, suprafață 2.423 mp	2000	1.928.912,02	Domeniul public al Orașului Năvodari nr. inv.4300181

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL

TASCIU IANIV

