

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR.260/11.11.2025

**cu privire la la modificarea art. 1 din HCL nr. 257/16.12.2024 cu privire la
modificarea art. 9 din HCL nr. 222/28.07.2022 cu privire la constituirea unui drept de
superficie cu titlu oneros, prin licitație publică asupra terenului situat în Năvodari, Bd.
Năvodari, Zona Rezervoare RAJA, lot 4, județul Constanța**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 11.11.2025;

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare, Referatul de aprobare al domnului primar Chelaru Florin in calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- HCL nr. 257/16.12.2024 cu privire la modificarea art. 9 din HCL nr. 222/28.07.2022 cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitație publică asupra terenului situat în Năvodari, Bd. Năvodari, Zona Rezervoare RAJA, lot 4, județul Constanța;
- Prevederile art. 13 alin. (I) al Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 257/16.12.2024 cu privire la modificarea art. 9 din HCL nr. 222/28.07.2022 cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitație publică asupra terenului situat în Năvodari, Bd. Năvodari, Zona Rezervoare RAJA, lot 4, județul Constanta, care va avea următorul cuprins:

"Titularul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate transmite numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acesta. Titularul dreptului de superficie este obligat să solicite și să obțină autorizația de construire în termen de 48 luni de la data încheierii contractului de superficie și să realizeze investiția în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru una dintre următoarele cauze:

a) *La expirarea termenului, dacă superficiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de superficie, în cazul încetării superficiei prin ajungere la termen, dacă superficiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de superficie, proprietarul terenului dobândește dreptul de proprietate asupra construcției edificate de superficiar prin accesiune, cu obligația de a plăti valoarea de circulație a acesteia la data expirării termenului. Dacă construcția nu există în momentul constituirii dreptului de superficie, iar valoarea acesteia este egală sau mai mare decât aceea a terenului, proprietarul terenului poate cere obligarea titlului dreptului de superficie să cumpere terenul la valoarea de circulație pe care acesta ar fi avut-o dacă nu ar fi existat construcția, acesta poate refuza să cumpere terenul dacă desființează, pe cheltuiala sa, construcția clădită pe teren și repune terenul în situația anterioară.*

b) *Prin consolidare: dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane (confuziune).*

c) Prin pieirea construcției, situația în care terenul devine liber de sarcini.

d) În caz de înstrăinare a construcției de către superficiar. În situația în care superficiarul a înstrăinat construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață, este obligat să anunțe proprietarul terenului, în caz contrar va suporta costurile generate de contractul de suprafață până la data încheierii unui act adițional de modificare a părților contractuale. În caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 de zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de suprafață asupra terenului.

e) Prin rezilierea contractului de suprafață, de către proprietarul terenului, în cazul neîndeplinirii clauzelor contractuale. Reprezintă clauză de reziliere a contractului de suprafață, neînceperea lucrărilor de construire în termen de 48 luni de la data semnării contractului de suprafață,

f) În alt cazuri revăzute de lege (prin efectul exproprierii, abuzului de folosință, etc.)"

ARTICOLUL 2 - Contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros autentificat sub nr.1331/ 24.11.2022, încheiat pentru terenul situat în Năvodari, Bd. Năvodari, Zona Rezervoare RAJA, lot 4, județul Constanța, se va modifica prin act adițional.

ARTICOLUL 3 - Celelalte articole ale HCL nr. 257/16.12.2024 cu privire la modificarea art. 9 din HCL nr. 222/28.07.2022 cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică asupra terenului situat în Năvodari, Bd. Năvodari, Zona Rezervoare RAJA, lot 4, județul Constanța, rămân neschimbate.

ARTICOLUL 4 - Compartimentul Relații cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Administrație publică, monitorizare proceduri administrative și Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BĂRĂSCU IAN**



**SEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**

