

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 26/31.01.2025
cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada M 15
nr. 37, lot 1, județul Constanța

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 31.01.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari în calitate sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- H.C.L. Năvodari nr.271/16.12.2024 cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada M15 nr. 37, lot 1, județul Constanța;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.b), art. 139, alin.(2) și art. 196, alin. (I), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 87 mp, situat în Năvodari, strada M15 nr. 37, lot 1, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 127844, înscris în cartea funciară nr. 127844/Oraș Năvodari;

ARTICOLUL 2 – Terenul menționat la art. 1 face parte din domeniul privat al orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 74 din anexa 1 la H.C.L. nr. 89/29.05.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari;

ARTICOLUL 3 – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 32/26.01.2025 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 14877/27.01.2025, este de 44.592,62 lei, fără TVA.

ARTICOLUL 4 – Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/27.12.2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 51.511,62 lei fără TVA.

ARTICOLUL 5 – Prețul minim de pornire al licitației pentru terenul menționat la art. 1 este de 592,09 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

ARTICOLUL 6 – Se aprobă garanția de participare la licitație în cuantum de 5000 lei, taxa de participare la licitație în cuantum de 800 lei și documentația de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

ARTICOLUL 7 – Se aprobă documentația de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente) conform **ANEXEI NR. 1** la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 8 – Se aprobă comisia de evaluare, conform **ANEXEI NR. 2** la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 9 – Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat integral după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Direcția Generală Economică.

ARTICOLUL 10 – (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare, la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Direcția Generală Economică.

(3) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(4) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 11 – (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art. 9 sau art. 10, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public după achitarea integrală a prețului adjudecat sau după achitarea avansului, în cazul vânzării în rate.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

ARTICOLUL 12 – Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 9 și art.10. alin. (2) poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

ARTICOLUL 13 – Predarea primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului pentru plata integrală sau a avansului pentru plata în rate.

ARTICOLUL 14 – Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARTICOLUL 15 – Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

ARTICOLUL 16 – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 17 - Compartimentul Relații cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”, 3 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AURELIA CORNIA DOBIN

tru legalitate,
l Oraș,
A - AURELIA

Anexa 1 la HCL nr.26/31.01.2025 cu privire la vânzare
Năvodari, strada M15 nr. 37, lot 1, județul Constanța

CAIET DE SARC

Articolul 1 - Informatii generale

(1) Obiectul licitației: Vânzarea unui teren în suprafață 37, lot 1, județul Constanța, identificat cu număr cad 127844/Oraș Năvodari, în conformitate cu Hotărârile documentația de atribuire.

(2) Destinația terenului: Conform certificatului de urbanism al Orașului Năvodari, terenul în suprafață de 87 mp, situat în județul Constanța, este liber de construcții, dar nu este supus prevederilor art.30 alin.(2) lit.a), b) și c) din Regulamentul nr.525/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Articolul 2 - Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI

Cod fiscal: 4618382

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța 760.353, fax 0241.761.606, e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro

Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Primăria Orașului Năvodari, este interesată să depună oferte în vederea atribuirii contractului de vânzare a terenului în suprafață de 87 mp, situat în Năvodari, strada M15 nr. 37, lot 1, județul Constanța.

Articolul 4 - Legislația aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu Codul administrativ și va fi licitație publică cu ofertă în scris.

Articolul 5 - Valoarea estimată

Prețul de pornire al licitației este de 592,09 lei/mp, la care se adaugă TVA.

Articolul 6

(1) – Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specifice impuse de natura terenului vân

(2) Criteriile de atribuire a contractului sunt:

- a) cel mai mare nivel al ofertei; Ponderea :

punctajul total. Prețul minim de vânzare este de nr. _____.

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cel mai mare nivel al ofertei se acordă 30
- 2) Pentru al doilea nivel al ofertei se acordă 30
- 3) Pentru al treilea nivel al ofertei se acordă 20
- 4) Pentru celelalte oferte se acordă 10 pct.

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților este de 30 % din punctajul total. Ofertantul trebuie să prezinte de afaceri/veniturile pe ultimile 3 ani.

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cea mai mare valoare se acordă puncte
- 2) Pentru a doua valoare se acordă 20 pct.
- 3) Pentru a treia valoare se acordă 10 pct.
- 4) Pentru toate celelalte valori se acordă 5 pct.

c) protecția mediului înconjurător; Ponderea acestui punctaj total și vor fi acordate 20 puncte. Ofertantul trebuie să respecte regulamentele privind protecția mediului, securitatea împotriva incendiilor. Neprezentarea documentului de puncte pentru acest criteriu.

d) Condiții specifice impuse de natura bunului: Pentru de 10% din punctajul total și vor fi acordate 10 puncte. Ofertantul răspunde prin care își asumă exploatarea terenului în conformitate cu urbanismul.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mult criterii de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertele acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru cel mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face pentru criteriul capacitatea economico-financiară a ofertanților.

Autoritatea contractantă are obligația de a respecta criteriul/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă solicită clarificări și, după caz, completări ale documentelor necesare demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante de la primirea acesteia.

Articolul 7 - Participanții la licitația publică

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, în conformitate cu legislația în vigoare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, în conformitate cu cerințele de atribuire, în termenul prevăzut în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetele locale;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost condamnată definitiv pentru un fapt de corupție sau pentru un fapt de fraudă publică anterioară privind bunurile statului sau ale unității.

ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din care suma este calculată de la desemnarea persoanei responsabile.

Articolul 8 - Transparenta

(1) Licitatia publică pentru vânzarea terenului menționat în anunțul de vânzare este anunțată prin intermediul unui anunț în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet și comunicație electronică. Anunțul de licitație se întocmește și se atribuie de către Consiliul Local Năvodari. Anunțul de licitație se publică cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(2) Licitația va avea loc în data de strada Dobrogei nr.1, județul Constanța.

(3) Autoritatea contractantă va asigura obținerea documentelor necesare interesată.

(4) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a primi informații.

(5) Persoana interesată are obligația de a depune diligență în furnizarea informațiilor necesare atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile înainte de depunerea ofertelor.

(6) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări și de a primi informații.

(7) Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar, complet și corect la solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile de la data solicitării.

(8) Autoritatea contractantă are obligația de a transmite răspunsurile la solicitări către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile legale, atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celor care au solicitat.

(9) Autoritatea contractantă va asigura transmiterea răspunsurilor la solicitări în zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(10) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost primită de la autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul, din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului la solicitări persoanelor interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

(11) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în termenul de depunere a ofertelor s-a primit cel puțin două oferte valabile.

Articolul 9 - Taxe și garanții

(1) Garanția de participare la licitație este în cuantum de 50%

(2) Taxa de participare la licitație este în cuantum de 800 lei

(3) Garanția de participare la licitație se restituie în baza următorilor termeni de 15 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:

- în cazul în care documentația depusă nu întrunește condițiile

- ofertantului a cărui ofertă nu a fost stabilită eligibilă/câștigătoare

- în cazul în care nu a fost depusă ofertă pentru participare;
- în cazul în care dintr-o eroare materială constatată în timpul licitației nu se finalizează prin adjudecarea imobilului;

(4) Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta în cursul valabilității acesteia;
- în cazul ofertantului declarat câștigător, dacă acesta nu depune garanția de participare în termenul stabilit;
- în cazul respingerii ofertei aflate sub pretul minim stabilit;
- în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fiabilitate;

(5) Ofertanților declarați câștigători li se include garanția de participare la valoarea estimată a imobilului adjudecat.

(6) Formele de constituire a garanțiilor pot fi:

- sume depuse la casieria organizatorului, dovada a căreia se însoțește oferta;
- scrisoare de garanție bancară;
- ordin de plată achitat în contul organizatorului de la banca cu cod fiscal 4618382, cont RO38TREZ2315006XXX0

(7) Taxa de participare reprezintă cota – parte din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației. Taxa de participare la licitație se reține din suma câștigului la finalizarea licitației. Taxa de participare la licitație se reține din suma câștigului la finalizarea licitației. Taxa de participare se poate achita direct la organizator sau prin ordin de plată în contul organizatorului, deschis la banca cu cod fiscal 4618382, cont RO34TREZ23121360250XXX0.

Articolul 10 - Reguli privind oferta

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformanță cu cerințele de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertanții vor depune la sediul Primăriei Oraș Năvodari, județul Constanța, până la data de 15.05.2024, două copii sigilate, unul exterior și unul interior.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației: **Primăria Orașului Năvodari, str.Dobrogei nr.1. publică privind vânzarea imobilului teren, situat suprafață de 87 mp. A nu se deschide înainte de data de 15.05.2024.** exterior însoțit de scrisoarea de înaintare (formularul nr. 1).

a) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile contractante:

1. persoane juridice:

- certificatul de înmatriculare, copie colorată;
- statutul / contractul societății, copie colorată;

- certificat constatator emis de Camera de (societatea nu se află în stare de lichidare suspendate – original, copie legalizată sau)
- certificatele fiscale doveditoare din care să are datorii către bugetul local al sediulu Năvodari si către bugetul de stat, original semnătură electronică; Aceste documente t sa fie emise cu mai puțin de 30 zile înainte
- împuternicirea dată participantului de către numele său, original sau copie legalizată;
- fișa de informatii **însotită de documente (formularul 3):**
- declaratia privind respectarea reglementari si sanatatea în munca, normele de aparare i
- declaratie de participare (**formularul 5**).
- declarație pe proprie răspundere privind în natura bunului prin care își asumă e: prevederile certificatului de urbanism (for

2. persoane fizice

- cartea de identitate a persoanei participante
- certificatele fiscale doveditoare din care si are datorii către bugetul local de reședință si către bugetul de stat, original, copie leg electronică; Aceste documente trebuie sa at cu mai puțin de 30 zile înainte de data desf
- împuternicirea dată participantului de către numele său, original sau copie legalizată;
- fișa de informatii **însotită de documente i**
- declaratia privind respectarea reglementari si sanatatea în munca, normele de aparare i
- declaratie de participare (**formularul 5**)
- declarație pe proprie răspundere privind în natura bunului prin care își asumă e: prevederile certificatului de urbanism (for

b) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului participare, a garanției de participare (copie);

c) oferta financiară.

IMPORTANT:

Toate documentele depuse în copie se vor semna l ofertant.

Lipsa unuia sau mai multor documente va conduce au

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se î precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după ca

(6) Oferta financiară va fi depusă într-un singur exemplar,

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vede valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune cererile de depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv cele de interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante la data-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai în prezența alin.(15) de către toți membrii comisiei de evaluare și

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care însoțesc caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care se constată dacă nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare de la data încheierii contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea cererii de contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura cu respectarea procedurii din OUG 57/2019 – art. 314

Articolul 11 - Încheierea contractului

(1) Pretul de vânzare al terenului poate fi achitat integral de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului calendaristice de la data primirii facturii emise de Dir

(2) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 10 minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare la care se aplică prevederile legale în vigoare.

(3) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat integral calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Dir

(4) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni

(5) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage

(6) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul stabilit în prezenta anexa, vânzarea se rezoluționează.

(7) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de 10 zile de la achitarea integrală a pretului adjudecat sau după achit

(8) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și dobândește dreptul de proprietate la data achitării transferat cumpărătorului la momentul predării acest

(9) Predarea primirea bunului se face prin proces - data încasării pretului pentru plata integrala sau a av

(10) Cheltuielile privind încheierea contractului de v

Articolul 12 - Neîncheierea contractului

(1) Neîncheierea contractului într-un termen d termenului prevăzut la art.12 alin.(1) si alin. (3), poa în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigăt licitație se anulează, iar autoritatea contractantă r oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(4) În cazul în care autoritatea contractantă nu câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză imposibilitatea fortuită de a executa contractul, a câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile i

(5) În cazul în care nu există o ofertă clasată p reia procedura

Articolul 14 – Depunerea, soluționarea și competen

(1) Ofertanții participanți la licitație, care apreciază de licitație, pot face contestație. Aceasta se formulea Orașului Năvodari, strada Dobrogei nr.1, județul Con

(2) Contestatarii nemulțumiți de răspunsul priu Administrativ și Fiscal a Tribunalului Constanta, i administrativ nr.554/2004, cu modificările și comple

Articolul 15 - Dispoziții finale

(1) Caietul de sarcini, însoțit de certificatul d licitație se pun, contra cost, la dispoziția soli cost, de la sediul Primăriei Orașului Năvodari, Constanta.

(2) Protecția datelor - Fără a aduce atingere autoritatea contractantă are obligația de a a comunicate de persoanele fizice sau juridice obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză a persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul

PRESEDINTE D
ROMANIA
CORNIA D

FIȘA DE DATE

Cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren
situat în Năvodari, strada M15 nr. 37, lot 1, județul Constanța

A. INTRODUCERE

B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR

C. EVALUAREA OFERTELOR

D. ALTE INFORMATII UTILE

E. FORMULARE

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari
Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,
Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353
Fax: 0241 761 606
E-mail: secretariat@primaria-năvodari.ro

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru vânzarea unui teren în suprafață de 87 mp, situat în Navodari, strada M15 nr. 37, lot 1, județul Constanța.

A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

A.4. Valoarea estimată

Pretul minim de vânzare al terenului în suprafață de 87 mp, situat în Năvodari, strada M15 nr. 37, lot 1, județul Constanța, identificat cu nr.cadastral 127844, este de 592,09 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

A.5. Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților = 30%
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specifice impuse de natura terenului vandut = 10%

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

1. Documentele de calificare

Nr.crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	certificatul de înmatriculare	x	
2	statutul / contractual societății	x	
3	Certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	x	
4	cartea de identitate a ofertantului		x
5	CertIFICATELE DOVEDITOARE din care să rezulte că ofertantul nu are datorii: - către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință/sediu social în cazul în care reședința/sediul social se află în altă localitate Aceste documente trebuie să ateste lipsa datoriilor restante și să fie emise cu mai puțin de 30 zile înainte de data desfășurării licitației.	x	x
6	Împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	x	x
7	fișa de informații (formularul 3)	x	x
8	declarație de participare (formularul 5)	x	x
9	Acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plată a taxei de participare, a garanției de participare	x	x
10	Declarația privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)	x	x
11	declarație pe proprie răspundere privind încadrarea în condițiile specifice impuse de natura bunului prin care își asumă exploatarea terenului în concordanță cu prevederile certificatului de urbanism, conform art.6 alin.2 lit.d din caietul de sarcini (formularul 6).	x	x

Documentele de calificare împreună cu plicul ce conține oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta: **"Către Primăria Orașului Năvodari, str. Dobrogei nr.1. Documentație de participare pentru licitația publică privind vânzarea imobilului teren, situat în Năvodari, str. M15 nr. 37, lot 1, în suprafață de 87 mp. A nu se deschide înainte de data și ora stabilite pentru licitație."**

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp, fără TVA.

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce conține documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce conțin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oraș Năvodari, județul Constanța.

Plicurile ce conțin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de înaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)
- 6) Declarație pe proprie răspundere privind respectarea condițiilor specifice impuse referitoare la urbanism (formularul 6)

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. _____

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanta

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea vânzării unui teren în suprafață de 87 mp, situat în Năvodari, strada M15 nr. 37, lot 1, județul Constanța, transmit alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării _____

Ofertant _____
(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului _____
(denumirea firmei și calitatea reprezentantului legal / denumirea ofertantului), examinând
documentația de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerințele solicitate, mă ofer să licitez
pentru terenul în suprafață de 87 mp, situat în Năvodari, strada M15 nr. 37, lot 1, județul
Constanța, suma de _____ lei/mp, fără TVA.

Mă angajez sa mentinem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea va
ramane obligatorie pentru mine.

Data completării _____

Ofertant _____
(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal/CNP:
3. Adresă de domiciliu social/ DOMICILIUL:.....
4. Telefon:.....
- Fax:
- E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate
- (numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare / emitent)
6. Obiectul de activitate, în domeniul:
- (în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:
- (adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)
8. Principala piață a afacerilor (pentru persoane juridice):
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

ANUL	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE
	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (lei)	Veniturile anuale la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (echivalentul în euro)	Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul în euro)

Media anuală:

Data pentru care se determină echivalența RON/EURO este cea afișată pe site-ul www.bnro.ro cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant _____ (semnătura autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului,
Securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul _____, în nume propriu / reprezentant al
_____ (*denumirea operatorului economic*) declar pe propria
raspundere ca eu / societatea noastră, în utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta
reglementările în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele
de apărare împotriva incendiilor.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătura autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, _____ în nume propriu / reprezentant al
_____ (denumirea operatorului economic),
incalitate de ofertant, declar pe propria raspundere, sub sanctiunea excluderii din procedura de
achizitie publica si sub sanctiunile aplicabile faptei de fals in acte publice, ca:

- În ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante judecatoresti pentru participarea la activitati ale unei organizatii criminale, pentru coruptie, fraudasi/sau spalare de bani
- În ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitatie public anterioară privind bunurile statului sau ale unitătilo radministrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat contractual ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizates unt complete si corecte în fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completarii _____

Ofertant,

(semnatura autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE PRIVIND ÎNCADRAREA
ÎN CONDIȚIILE SPECIFICE IMPUSE DE NATURA BUNULUI

Subsemnatul _____, în nume propriu /
reprezentant al _____ (*denumirea operatorului
economic*), declar pe propria răspundere că eu / societate noastră, ne încadrăm în condițiile
specificei impuse de natura bunului și ne asumăm exploatarea terenului adjudecat în concordanță
cu prevederile certificatului de urbanism, respectând reglementările urbanistice conform
prevederilor legale în vigoare.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătura autorizată)

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, posesor al C.I. seria _____ nr. _____, CNP _____, în calitate de _____ în comisia de licitație publică în vederea vânzării unui teren în suprafață de 87 mp, situat în Năvodari, strada M15 nr. 37, lot 1, județul Constanța, organizată în data de _____, orele _____, declar pe proprie răspundere că nu sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul II inclusiv cu ofertantul, persoana fizică sau cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși și ca nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși și ca nu sunt membru în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusive ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

Mă oblig să păstrez confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în candidaturile depuse.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

Data,

Semnătura,

Comisia de evaluare pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada M15 nr. 37, lot 1, județul Constanța

Articolul 1 - La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind stabilită și aprobată prin hotărârea consiliului local, conform art. 317 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019. Întrunirea comisiei de evaluare va fi stabilită prin dispoziția primarului, în conformitate cu anunțul de licitație. Prin aceeași dispoziție, va fi nominalizat reprezentantul A.N.A.F., comunicat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța.

Articolul 2 – Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr de 5 membri cu drept de vot, din care: 1 consilier local, 1 reprezentant din cadrul ANAF, 3 funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în următoarea componență:

- 1 președinte – funcționar public din cadrul Primăriei
- 1 membru – consilier local
- 1 membru – funcționar public din cadrul ANAF
- 1 membru – funcționar din cadrul Primăriei
- 1 membru și secretar – funcționar din cadrul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat

Articolul 3 - Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare sus menționate, i se va desemna un supleant, în următoarea componență:

- 1 președinte – funcționar public din cadrul Primăriei
- 1 membru – consilier local
- 1 membru – funcționar public din cadrul ANAF
- 1 membru – funcționar din cadrul Primăriei
- 1 membru și secretar – funcționar din cadrul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 4- Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Articolul 5- Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

Articolul 6 – Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

Articolul 7- Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Articolul 8 - Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Articolul 9 – Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

PRESEDINE DE SEDINTA,
ROMANIA
CORNIA DORIN