

HOTĂRÂRE NR. 257/11.11.2025

privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute în anexă, pentru care se asigură asistență și reprezentare de către cabinete de avocatură

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 11.11.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărare, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari în calitate de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate
- Prevederile Legii nr.51/1991 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin. (1) și (2) lit.b) din O.U.G.nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;
- Prevederile art.105, 109, art.129 alin. (1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - (1) Se aproba lista cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute în **Anexa** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru care se asigură asistență și reprezentare de către cabinete de avocatură.

(2) Încheierea contractelor cu cabinetele de avocatură se va face cu respectarea Hotărârii Consiliului Local, în vigoare la data contractării, privind persoana mandatată să semneze contractele și cuantumul onorariilor pentru serviciile prestate.

ARTICOLUL 2 -Hotărârea adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul juridic.

ARTICOLUL 3- Compartimentul Relații cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărare: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcția Generală Economică, Compartimentul Juridic, Compartimentului Administrație publică, monitorizare proceduri administrative.

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 3 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție. Consilierul local Matei Geani, prezent la ședință, nu a participat la dezbaterile și adoptarea hotărârii în conformitate cu art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, LASCU IANY

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA

CENTRALIZATOR
actiuni instanta

Nr. crt.	Parti	Obiect dosar
1.	Primarul Orasului Navodari – recurent parat Prefectul judetului Constanta – intimat reclamant Dosar nr.4811/118/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva Sentintei civile nr. 1025/22.08.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a admis cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Prefectul Judetului Constanta si a dispus anularea AC 587/29.10.2020 emisa de Primarul orasului Navodari pentru beneficiari Banu Marius si Banu Liliana, anulara 568/03.12.2021 emisa de Primarul orasului Navodari pentru beneficiar BLD Construct Armat
2.	Primarul Orasului Navodari – recurent parat Prefectul judetului Constanta – intimat reclamant Dosar nr.5231/118/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva Sentintei civile nr. 1009/19.08.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a admis cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Prefectul Judetului Constanta si a dispus anularea AC 41/14.02.2022 emisa de Primarul orasului Navodari pentru beneficiar S.C. LUMADE BUILDING S.R.L.
3.	Primarul Orasului Navodari – recurent parat Prefectul judetului Constanta – intimat reclamant Dosar nr.4114/118/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva Sentintei civile nr. 978/14.08.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a admis cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Prefectul Judetului Constanta si a dispus anularea AC 472/30.09.21 emisa de Primarul orasului Navodari pentru beneficiar Aprilia Residence SRL
4.	Prefectul jud. Constanta – intimat-reclamant Primarul Orasului Navodari – parat-recurent Dosar nr.4509/118/2024 - Curtea de apel Constanta	Recurs declarat de Primarul Orasului Navodari impotriva sentintei civile nr.999/14.08.2025 prin care instanta de judecata a admis cererea Prefectului jud. Constanta si a dispus anulara AC nr.519/28.10.2021 si a CU nr.58/05.02.2021 (beneficiar SC FIRST PROJECT IMOBILIAR SRL)
5.	Prefectul jud. Constanta – intimat-reclamant Primarul Orasului Navodari – parat-recurent Dosar nr.5143/118/2024 -Curtea de apel Constanta	Recurs declarat de Primarul Orasului Navodari impotriva sentintei civile nr.976/14.08.2025 prin care instanta de judecata a admis cererea Prefectului jud. Constanta si a dispus anulara AC nr.569/07.12.2021 si respingerea solicitarii Prefectului de anulare a CU nr.707/29.06.2021 (beneficiar SC INTERIOR STORE DEVELOPMENT SRL)
6.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 597/118/2024* Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr. 868/27.06.2025 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a procesului verbal de control nr. DO_392713/2023, ce vizeaza ce vizeaza AC 537/07.10.2020, emis pentru beneficiari Mihai Simona, Mlhai Marius-Aurelian, Iordache Marian, Iordache Daniela Veronica .

7.	YCO TECH CONSTRUCT SRL – reclamant PRIMARUL ORASULUI NAVODARI – parat Dosar nr. 4425/118/2025 Tribunalul Constanta	Cerere de chemare in judecata pentru anulara CU 147/13.03.2025 emis de Primarul orasului Navodari si obligarea paratului la emiterea unui nou certificat de urbanism, in scopul de a fi utilizat pentru obtinerea autorizatiei de construire pentru “modificare proiect in curs de executie Corp C4 autorizat cu AC 232/22.06.2022 prin supraetajare ...” (zona SEVESO)
8.	PG DELTA ELECTRON SRL – reclamant Primarul Orasului Navodari –Parat Dosar 4807/118/2025 Tribunalul Constanta	Cerere de chemare in judecata ce are ca obiect <i>anulare act administrativ</i> – C.U. nr. 187/26.03.2025 <i>si obligare</i> la emiterea unui nou certificat de urbanism pentru a fi utilizat in vederea obtinerii autorizatiei de construire, actiune ce a fost formulata PG DELTA ELECTRON SRL in contradictoriu cu Primarul Orasului Navodari, (zona SEVESO)
9.	MAGENTA CONSTRUCT SRL – reclamant Primarul Orasului Navodari –Parat Dosar 4064/118/2025 Curtea de Apel Constanta	Cerere de chemare in judecata ce are ca obiect <i>anulare act administrativ</i> – C.U. nr. 65/13.02.2025 <i>si obligare</i> la emiterea unui nou certificat de urbanism pentru a fi utilizat in vederea obtinerii autorizatiei de construire, actiune ce a fost formulata MAGENTA CONSTRUCT SRL in contradictoriu cu Primarul Orasului Navodari, (zona SEVESO)
10.	MAGENTA CONSTRUCT SRL – reclamant Primarul Orasului Navodari –Parat Dosar 4427/118/2025 Curtea de Apel Constanta	Cerere de chemare in judecata ce are ca obiect <i>anulare act administrativ</i> – C.U. nr. 159/17.03.2025 <i>si obligare</i> la emiterea unui nou certificat de urbanism pentru a fi utilizat in vederea obtinerii autorizatiei de construire, actiune ce a fost formulata MAGENTA CONSTRUCT SRL in contradictoriu cu Primarul Orasului Navodari, (zona SEVESO)
11.	SC YCO TECH CONSTRUCT SRL - reclamanta Primarul Orasului Navodari – parat Dosar nr.4424/118/2025 -Tribunalul Constanta	Cerere chemare in judecata ptr anulara CU nr.115/04.03.2025 si obligarea Primarului Orasului Navodari la emiterea unui nou certificat de urbanism, in scopul de a fi utilizat pentru obtinerea autorizatiei de construire pentru “modificare proiect in curs de executie corp C 3 autorizat cu AC nr.232/22.06.2022 prin supraetajare” (zona SEVESO)
12.	SC MAGENTA CONSTRUCT SRL – reclamanta Primarul Orasului Navodari – parat Dosar nr.4428/118/2025 – Tribunalul Constanta	Cerere chemare in judecata ptr anulara CU nr.160/17.03.2025 si obligarea Primarului Orasului Navodari la emiterea unui nou certificat de urbanism, in scopul de a fi utilizat pentru obtinerea autorizatiei de construire pentru “modificare proiect imobil autorizat cu AC nr.360/07.12.2023 ...prin supraetajare” (zona SEVESO)
13.	Blue Griffin SRL – reclamant Orasul Navodari prin Primar – intimat dosar 25280/212/2025 Judecatoria Constanta	Plangere impotriva incheierii de respingere de reexaminare nr. 134862/06.08.2025 si a incheierii de respingere nr.110325/20.05.2025 emise de OCPI Constanta si se solicita admiterea cererii privind actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructii C1, C2, C3 si C4 in cartea funciara nr. 115976/UAT Navodari.
14.	Orasul Navodari – apelant reclamant SIND ROMANIA si SC PRESTOMIADO SRL – intimati parati Dosar nr. 8250/212/2023	Apel declarat de Orasul Navodari impotriva Sentintei civile nr. 8173/23.07.2024 pronuntata de Judecatoria Constanta prin care instanta de judecata a dispus respingerea ca neintemeiata a cererii de chemare in judecata formulata de Orasul Navodari prin Primar in contradictoriu cu paratii Sind Romania SRL si SC PRESTOMIADO SRL,

	Tribunalul Constanta	prin care reclamantul a solicitat constatarea nulitatii absolute a contractului de inchiriere nr. 315/17.03.2021 si repunerea partilor in situatia anterioara.
15.	Orasul Navodari – apelant reclamant SIND ROMANIA si Securities&Technical Researc SRL – intimati parati Dosar nr. 17031/212/2023 Tribunalul Constanta	Apel declarat de Orasul Navodari impotriva Sentintei civile nr. 9732/01.08.2025 pronuntata de Judecatoria Constanta prin care instanta de judecata a dispus respingerea ca neintemeiata a cererii de chemare in judecata formulata de Orasul Navodari prin Primar in contradictoriu cu paratii Sind Romania SRL si Securities&Technical Researc SRL, prin care reclamantul a solicitat constatarea nulitatii absolute a contractului de inchiriere nr. 272/14.03.2022 si repunerea partilor in situatia anterioara.
16.	Orasul Navodari – apelant reclamant SIND ROMANIA si Office Style SRL – intimati parati Dosar nr. 33004/212/2022 Tribunalul Constanta	Apel declarat de Orasul Navodari impotriva Sentintei civile nr. 9742/01.08.2025 pronuntata de Judecatoria Constanta prin care instanta de judecata a dispus respingerea ca neintemeiata a cererii de chemare in judecata formulata de Orasul Navodari prin Primar in contradictoriu cu paratii Sind Romania SRL si Office Style SRL, prin care reclamantul a solicitat constatarea nulitatii absolute a contractului de inchiriere nr. 522/21.04.2021 si repunerea partilor in situatia anterioara.
17.	Orasul Navodari – reclamant-apelant SC SIND ROMANIA SRL – parata-intimata SC PUFOSICA DULCE SRL – parata – intimata Dosar nr.8249/212/2023- Tribunalul Constanta	Apel declarat de Orasul Navodari impotriva sentintei civile nr.15491/11.12.2024 prin care instanta de judecata a respins ca ca neintemeiata cererea de chemare in judecata formulata de Orasul Navodari prin Primar in contradictoriu cu paratii Sind Romania SRL si Pufosica Dulce SRL, prin care reclamantul a solicitat constatarea nulitatii absolute a contractului de inchiriere nr. 785/09.06.2021 si repunerea partilor in situatia anterioara.
18.	Uta Dumitru – reclamant Comisia pentru Stab Dr. de propr. Dosar 3517/118/2022 Judecatoria Constanta	Apel formulat impotriva Sentintei Civile nr. 10617/10.09.2025 prin care Judecatoria Constanta a admis cererea de chemare in judecata ce are ca obiect granitiuire.
19.	Bulie Gheorghita – reclamant Comisia pentru Stab Dr. de propr. Dosar 32508/212/2025 Judecatoria Constanta	Cerere de chemare in judecata ce are ca obiect revendicare teren in suprafata de 318.5 mp
20.	Clim Valentin- reclamant Prefectul judetului Constanta, Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, Comisia Locala de fond funciar Navodari – parati Dosar 17050/212/2025 – Judecatoria Constanta	Actiune reclamantului prin care solicita instantei de judecata sa dispuna anularea HCJ nr.16/12.02.2025, obligarea Comisiei judetene de fond funciar sa valideze propunerea Comisia locale de fond funciar Navodari si la emiterea titlului de proprietate pentru terenul in suprafata de 1335 mp, situat in Navodari , str. Plopiilor nr.142

21.	Sindicatul National al Salariatilor din Comunele si Orasele din Romania (SCOR) si Asociatia Comunelor din Romania (A.Co.R.) ptr.32 deminitari (primari si viceprimari) – reclamante Comuna 2 August ,Orasul Navodari s.a. (inca 16 comune si un oras) Dosar nr.4447/118/2025 – Tribunalul Constanta	Actiune in pretentii/despagubiri privind actualizarea salariilor de baza cu suma fixa de 1185 lei, suma necesara ptr refacerea ierarhizarii grilelor de salarizare, in conditiile in care actualizarea s-a aplicat doar salariilor de la baza grilei de salarizare; actualizarea indemnizatiilor reclamantilor demnitari cu suma fixa de 1.415 lei, suma necesara ptr refacerea ierarhizarii, plata unor despagubiri reprezentand drepturi salariale neacordate reclamantilor salariati (Barascu Mihaela – Aurelia, Neacsu Vasilica, Jianu Ancuta), in suma fixa cumulata de 20495 lei, plata in suma fixa de 22335 lei ptr fiecare demnitar, calcularea sumelor de mai susde catre paratii ordonatori de creditein intervalul 01.01.2022-01.01.2025, tinand cont de dispozitiile Deciziei nr.11/2024 a ICCJ
-----	--	---

Presedinte de sedinta,
Iany Lascu

