

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 25/31.01.2025

privind modificarea și completarea H.C.L. nr.80/11.04.2024 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului de Afaceri Năvodari

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 31.01.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărare, Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari in calitate sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- H.C.L. nr.80/11.04.2024 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului de Afaceri Năvodari;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. a-b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Indicele preturilor de consum si rata inflației publicate la 21.01.2025 pe site-ul Institutului Național de Statistică;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit.c), alin. (6) lit.c), ale art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba modificarea și completarea H.C.L. nr.80/11.04.2024 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului de Afaceri Năvodari, după cum urmează:

1. La articolul 4, după alineatul (1) se introduc două noi alineate, (2) și (3), cu următorul cuprins:
„ (2) Prețul minim de închiriere se actualizează cu rata inflației publicată anual de Institutul Național de Statistică;

- (3) Prețul minim de închiriere actualizat cu rata inflației se supune spre aprobare Consiliului Local Năvodari.”

2. Anexa 3 la H.C.L. nr. 80/11.04.2024 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului de Afaceri Năvodari, potrivit **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 – Celelalte articole ale H.C.L. nr.80/11.04.2024 rămân neschimbate.

ARTICOLUL 3 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județului Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „**PENTRU**”, 0 voturi „**IMPOTRIVĂ**”, 0 „**ABȚINERI**”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier: CORNIA DORIN

cu legalitate,
Oraș,
11-12-2024
V. - AURELIA

ANEXA 1 LA H.C.L. NR. 25/31.01.2025

ANEXA 3 LA H.C.L. Nr.80/1.04.2024
modificată cu preţul minim de închiriere actualizat cu rata inflaţiei

Nr. crt.	Etaj	Spaţiul propus pentru închiriere	Suprafaţa (mp)	Preţul minim de închiriere (lei/mp/luna)	Preţul minim de închiriere (lei/mp/zi)	Funcţionalitatea spaţiilor
1	parter	00-01	228,69	27,82	0,93	sala de expozitie
2	parter	00-06	52,19	20,86	0,70	hol
3	parter	00-07	36,64	27,82	0,93	Birou
4	parter	00-13	597,31	13,92	0,46	curte interioara pt. primire, discuiti si relaxare
5	parter	00-18	62,79	20,86	0,70	hol
6	parter	00-19	329,17	27,82	0,93	sala de expozitie
7	parter	00-20	79,65	27,82	0,93	depozitare expozitie
8	parter	00-23	20,59	20,86	0,70	hol
9	parter	00-24	9,32	27,82	0,93	centrala avertizare incendiu si supraveghere video
10	parter	00-25	30,66	27,82	0,93	birou administrator expozitie
11	parter	00-26	32,42	27,82	0,93	birou
12	parter	00-27	31,16	27,82	0,93	birou
13	parter	00-28	39,22	27,82	0,93	birou
14	parter	00-29	37,30	27,82	0,93	birou
15	parter	00-30	37,32	27,82	0,93	birou
16	parter	00-31	37,29	27,82	0,93	birou
17	1	01-01	52,80	27,28	0,91	birou
18	1	01-02	30,53	27,28	0,91	secretariat
19	1	01-03	61,92	27,28	0,91	sala de sedinta
20	1	01-04	42,35	20,46	0,69	zona asteptare/relaxare
21	1	01-05	23,86	27,28	0,91	birou
22	1	01-06	75,27	20,46	0,69	hol
23	1	01-11	39,75	27,28	0,91	birou
24	1	01-16	36,29	27,28	0,91	birou
25	1	01-17	53,01	27,28	0,91	birou
26	1	01-18	224,27	13,64	0,45	curte interioara pt. primire, discuiti si relaxare

27	1	01-24	152,29	20,46	0,69	foyer
28	1	01-25	14,39	27,28	0,91	echipament audio si video
29	1	01-26	436,37	27,28	0,91	sala conferinta
30	1	01-27	123,50	27,28	0,91	spatiu tehnic
31	1	01-28	40,46	27,28	0,91	secretariat
32	1	01-29	40,27	27,28	0,91	secretariat
33	1	01-30	39,20	27,28	0,91	birou
34	1	01-31	37,37	27,28	0,91	birou
35	1	01-32	37,22	27,28	0,91	birou
36	1	01-33	37,19	27,28	0,91	birou
37	1	01-35	35,70	27,28	0,91	birou
38	1	01-36	81,39	27,28	0,91	sala de sedinta
39	2	02-01	32,12	27,28	0,91	birou
40	2	02-02	32,18	27,28	0,91	birou
41	2	02-03	30,98	27,28	0,91	birou
42	2	02-04	30,98	27,28	0,91	birou
43	2	02-05	30,47	27,28	0,91	birou
44	2	02-06	31,40	27,28	0,91	birou
45	2	02-08	97,19	20,46	0,69	hol
46	2	02-12	39,90	27,28	0,91	birou
47	2	02-17	35,94	27,28	0,91	birou
48	2	02-18	53,53	27,28	0,91	birou
49	2	02-19	233,74	13,64	0,45	curte interioara cu circulatii perimetrale
50	2	02-25	63,43	20,46	0,69	foyer
51	2	02-26	74,35	27,28	0,91	sala de sedinta
52	2	02-27	71,89	27,28	0,91	sala de sedinta
53	2	02-28	38,64	27,28	0,91	birou
54	2	02-29	38,68	27,28	0,91	birou
55	2	02-30	39,16	27,28	0,91	birou
56	2	02-31	37,22	27,28	0,91	birou
57	2	02-32	37,30	27,28	0,91	birou
58	2	02-33	37,18	27,28	0,91	birou
59	2	02-35	34,79	27,28	0,91	birou
60	2	02-36	81,03	27,28	0,91	sala de sedinta
61	3	03-01	32,38	27,28	0,91	birou
62	3	03-02	32,58	27,28	0,91	birou
63	3	03-03	31,51	27,28	0,91	birou
64	3	03-04	61,08	20,46	0,69	hol

65	3	03-05	30,95	27,28	0,91	birou
66	3	03-06	30,38	27,28	0,91	birou
67	3	03-07	31,51	27,28	0,91	birou

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER, CORNIA DORIN

