

HOTĂRÂRE NR.247/18.09.2025

**cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal COMPLEX R8 – GREEN CENTRAL
VIEW – CONSTRUIREA UNUI COMPLEX, A UNEI STRUCTURI DE CAZARE
TURISTICĂ TIP HOTELURI – APARTAMENT (APARTHOTEL) ȘI A UNOR
ECHIPAMENTE PUBLICE ȘI COMERCIALE, nr. cad. 123596**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 18.09.2025;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitate sa de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, Avizul de oportunitate favorabil al Arhitectului Șef, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25, 26 art. 47, 56 alin. (1) și 65 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OMDRT nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la eșalonarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile art. IX, lit. a) din O.U.G. 31/30.04.2025: „acordurile și avizele deja obținute își păstrează valabilitatea”.
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal COMPLEX R8 - GREEN CENTRAL VIEW – CONSTRUIREA UNUI COMPLEX, A UNEI STRUCTURI DE CAZARE TURISTICĂ TIP HOTELURI – APARTAMENT (APARTHOTEL) ȘI A UNOR ECHIPAMENTE PUBLICE ȘI COMERCIALE, nr. cad. 123596, elaborat de SC AALAN URBANISM ȘI ARHITECTURA SRL, anexă la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 - Se va aplica MATRICEA SEVESO.

ARTICOLUL 3 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Urbanism-Amenajare Teritorială.

ARTICOLUL 3 - Valabilitatea documentației se stabilește a fi de 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ARTICOLUL 4 – Valabilitatea acordurilor și avizelor își păstrează valabilitatea în condițiile art. IX, lit.a) din O.U.G. 31/30.04.2025.

ARTICOLUL 4 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Compartimentului Urbanism-Amenajare Teritorială, Arhitectului Șef, Compartimentul Juridic, Compartimentului Informații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 1 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție.

**NTRU LEGALITATE,
MIHAELA AURELIA**