

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR.246/18.09.2025

privind darea în administrare cu titlu gratuit a unui teren în suprafață totală de 23 mp situat în Năvodari, Bulevardul Mamaia Nord către ASOCIAȚIA ORGANIZAȚIA DE MANAGEMENT AL DESTINAȚIEI STAȚIUNEA MAMAIA, pentru amplasarea unor totemuri stradale

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 18.09.2025;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitatea sa de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Cererea nr. 186/29.07.2025 a ASOCIAȚIEI ORGANIZAȚIA DE MANAGEMENT AL DESTINAȚIEI STAȚIUNEA MAMAIA înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr. 69731/06.08.2025;
- Prevederile art.129 alin. (2) lit. c), art.297-299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aprobă darea în administrare cu titlu gratuit a unui teren în suprafață totală de 23 mp situat în Năvodari, Bulevardul Mamaia Nord către ASOCIAȚIA ORGANIZAȚIA DE MANAGEMENT AL DESTINAȚIEI STAȚIUNEA MAMAIA, pentru amplasarea unor totemuri stradale, conform **anexei 1** la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 (1) – Terenul în suprafață de 23 mp situat în Năvodari, Bulevardul Mamaia Nord, aparține domeniului public al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția 546 din anexa la H.G. nr. 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la H.G. nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din jud. Constanța, în totalul de 134.715,00 mp, identificat cu IE: 107321.

(2) – Valoarea de inventar a terenului menționat la alineatul 1 este de 21,422,66 lei.

ARTICOLUL 3 (1) Darea în administrare cu titlu gratuit a terenului în suprafață de 23 mp situat în Năvodari, Bulevardul Mamaia Nord menționat la articolul 1 se face cu scopul amplasării a 3 (trei) totemuri stradale care să reflecte specificul stațiunii Mamaia Nord, proiect realizat de către Asociația Organizația de Management Al Destinației Stațiunea Mamaia.

(2) Darea în administrare cu titlu gratuit a terenului în suprafață de 23 mp situat în Năvodari, Bulevardul Mamaia Nord menționat la articolul 1 se va realiza pe perioada existenței obiectivelor ce urmează a se realiza de către Asociația Organizația De Management al Destinației Stațiunea Mamaia.

(3) Predarea – primirea terenului menționat la articolul 2 alineatul (1) se va realiza în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

ARTICOLUL 4 (1) – Asociația Organizația de Management al Destinației Stațiunea Mamaia va avea următoarele obligații:

- Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordat dreptul de administrare;
- Să realizeze proiectul privind amplasarea celor 3 totemuri, în baza unei autorizații de construire, conform Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Să suporte toate chetuielile de întreținere a bunului de urmează a se realiza în baza proiectului pentru amplasarea totemurilor;
- Să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui;
- La încetarea dreptului de administrare să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

(2) Dreptul de administrare dobândit în baza hotărârii consiliului local nu poate fi transmis nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane.

Titularul dreptului de administrare are obligația de a informa autoritatea publică cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

ARTICOLUL 5 – U.A.T. Năvodari are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în administrare;

b) să solicite încetarea dreptului de administrare și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

ARTICOLUL 6 – Se aprobă modelul cadru al contractului de dare în administrare, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 7 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Arhitectului Șef, Compartimentului Informații Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Asociația Organizația de Management al Destinației Stațiunea Mamaia.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 1 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție.

ASOCIAȚIA ORGANIZAȚIA DE MANAGEMENT AL DESTINAȚIEI
STAȚIUNEA MAMAIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

N

RU LEGALITATE,
MIHAELA AURELIA

Tabel amplasament teren pentru construire totemuri

Nr. crt.	Elemente de identificare a terenului	suprafață	Valoare de inventar
1	Teren aferent Bulevardul Mamaia Nord, sens giratoriu capăt de Pod Tronson III	7 mp	6.519,94 lei
2	Teren aferent Bulevardul Mamaia Nord, sens giratoriu strada M8	9 mp	8.382,78 lei
3	Teren aferent Bulevardul Mamaia Nord, sens giratoriu strada Lotus	7 mp	6.519,94 lei
	Total:	23 mp	21.422,66 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE model

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Încheiat între **ORAȘUL NĂVODARI**, cu sediul în Localitatea Navodari, str. Dobrogei, nr. 1, județul Constanta, Cod Fiscal 14698524, reprezentat legal prin dl. CHELARU FLORIN - Primar și dl. Ursu Florin – Director General, în calitate de proprietar și _____, cu sediul în _____, CIF _____, prin reprezentant _____, în calitate de administrator;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Având în vedere prevederile Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. _____, Orașul Năvodari dă în administrare cu titlu gratuit _____, bunurile imobile identificate conform anexei nr.1 la prezentul contract.

III. DESTINAȚIA BUNURILOR DATE IN ADMINISTRARE

3.1 Bunurile prevăzute la punctul 2.1 sunt date în administrare cu scopul _____ către _____.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se încheie pe perioada existenței obiectivelor ce urmează a se realiza de către beneficiarul dreptului de administrare.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului

- a) de a preda către _____ bunurile prevăzute la punctul 2.1;
- b) de a verifica periodic dacă _____ folosește bunurile potrivit destinației sale și nu-l deteriorează;

5.2. Beneficiarul dreptului administrare are următoarele drepturi:

- a) de a primi în administrare bunurile prevăzute la punctul 2.1;
- b) de a folosi bunurile primite în administrare, în scopul realizării proiectului, în baza unei autorizații de construire, conform Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare

5.3. Beneficiarul dreptului de administrare are următoarele obligații

- a) de a folosi bunurile primite în administrare potrivit destinației acestuia;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în administrare asemeni unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu cheltuielile ocazionate de remedierea deteriorărilor produse din culpa sa la bunurile primite în administrare;
- d) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunurilor primite în administrare;
- e) de a nu schimba destinația bunurilor primite în administrare;

VI. INCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

6.1 Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- a) **Beneficiarul dreptului de administrare** schimbă destinația bunurilor primite în administrare
- b) **Beneficiarul dreptului de administrare** nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract.

6.2 Prezentul contract încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local Năvodari.

8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător HCL privind constituirea dreptului de administrare cu titlu gratuit și reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. DISPOZIȚII FINALE

10.1 Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, asigurându-se câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR
ORASUL NAVODARI
PRIMAR,
Chelaru Florin

Beneficiar,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,
II INCA COSTIN ADRIAN