

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 242/18.09.2025

privind aprobarea Actului adițional nr.1 la contractul de delegare prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orasului Năvodari nr. 67248/06.06.2023

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 18.09.2025;

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare, Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari in calitate sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile Ordonantei Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, actualizata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii 51/ 2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare-actualizata cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile Hotararii Guvernului nr.741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice si sanitare privind serviciile funerare, inhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea si reinhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum si criteriile profesionale pe care trebuie sa le indeplineasca prestatorii de servicii funerare si nivelul fondului de garantare, actualizata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 31 si urm. din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile din Instructiunea nr. 1/2018 privind modul de interpretare a prevederilor art. 3 din Legea 98/ 2018 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 59/07.03.2023 privind aprobarea modificarii H.C.L. nr. 9/ 10.02.2022 cu privire la aprobarea atribuirii directe a gestiunii serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a cimitirelor ce apartin domeniului public al Orasului Navodari;
- Prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 67/27.03.2025 privind aprobarea Bugetului de venituri si cheltuieli consolidat al Orasului Navodari pentru anul 2025;
- Prevederile contractului de delegare prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orasului Navodari nr.67248/06.06.2023;

- Prevederile Hotararii Consiliului Local al Orasului Navodari nr.22/31.01.2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic + D.E. si a indicatorilor tehnico-economici rezultati pentru obiectivul de investitii, *EXTINDERE CIMITIR SI CONSTRUIRE CLĂDIRI CONEXE PARTER*" loc. Navodari, judet Constanta";
- Prevederile procesului-verbal de negociere nr.77632/09.09.2025;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit a) din O.U.G .nr .57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aprobă executia lucrarilor de investitii la obiectivul *„EXTINDERE CIMITIR SI CONSTRUIRE CLADIRI CONEXE PARTER"* de catre S.C. Termica Distributie Navodari SRL, la valoarea de 2.057.438,33 lei (fara TVA), rezultata in urma negocierii.

ARTICOLUL 2 – Se aprobă executia multianuala a lucrarilor de investitii la obiectivul *„EXTINDERE CIMITIR ȘI CONSTRUIRE CLĂDIRI CONEXE PARTER"*, dupa cum urmeaza – 1.700.000 lei (inclusiv TVA) in anul 2025 si 789.500,38 lei (inclusiv TVA) in anul 2026. În situația în care prevederea aferentă anului 2025 nu se va epuiza în totalitate, cuantumul aferent anului 2026 se va modifica corespunzător.

ARTICOLUL 3 - Se aproba Actul aditional nr. I la contractul de delegare de gestiune a serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a cimitirelor ce apartin domeniului public al Orasului Navodari nr. 67248/ 06.06.2023, in forma prezentată în **Anexa nr.1** la prezenta hotarare.

ARTICOLUL 4 – Se aprobă Planul de investiții pe anul 2025 aferent activelor date în administrare/concesiune urmare a delegării prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari, astfel cum este prevăzut în **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 5 - Se imputernicește Primarul Orasului Navodari sau Viceprimarul Orasului Navodari sa semneze Actul aditional nr. I la contractul de delegare de gestiune a serviciului public de administrare, întreținere si exploatare a cimitirelor ce apartin domeniului public al Orasului Navodari nr. 67248/06.06.2023.

ARTICOLUL 6 - Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Institutiei Prefectului-Judetul Constanta, Primarului Oraşului Năvodari, Viceprimarului Orasului Năvodari, Compartimentului Informaţii Publice, Directiei Generale Economice, Biroului Juridic, Direcţia Administrarea Domeniului Public şi Privat, Direcţia achiziţii publice – Management Programe, Turism, Termica Distribuţie Năvodari SRL, Compartiment Tehnic-Investiţii.

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 3 „ABȚINERI”, la şedinţă fiind prezenţi 18 consilieri din 19 consilieri in funcţie.

 **PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**
Consilier, ILINCA COSTIN-ADRIAN

 **CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Anexa nr. 1 la *HCL NR. 242/18.09.2025*

Actul adițional nr. 1

*la contractul de delegare prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și
exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari*

nr. 67248/ 06.06.2023

Având în vedere prevederile Proiectul de hotărâre consiliului local privind aprobarea actului adițional nr.1 la contractul de delegare prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari nr. 67248/ 06.06.2023,

1. Părțile contractante

ORAȘUL NĂVODARI, adresa sediului: NĂVODARI, str. Dobrogei nr. 1, telefon/ fax: 0241.761603/ 0241.761606, număr de înmatriculare:, cod fiscal: 4618382, cont trezorerie CONSTANȚA: _____, reprezentată prin: CHELARU FLORIN, funcția: Primar al Orașului Navodari și Ec. URSU FLORIN, funcția: Director General Direcția Generală Economică, în calitate de delegatar- concedent,

și

S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L., adresa sediului: oras NĂVODARI, str. Tineretului, clădirea 29, județul Constanța, telefon: 0241/ 768330, număr de înmatriculare J13/ 1632/ 2010, cod fiscal RO27381730, reprezentată prin ec. SURDU MARIAN, funcția - director general, în calitate de delegat- concesionar,

au convenit încheierea prezentului act adițional la contractul de delegare prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari nr. 67248/ 06.06.2023, prin completarea cu următoarele clauze contractuale, după cum urmează:

ART. I. Se completează Capitolul II: OBIECTUL CONTRACTULUI, cu următoarele articole:

“Art. 3.5. În cadrul contractului se vor executa lucrări de investiție la obiectivul “EXTINDERE CIMITIR ȘI CONSTRUIRE CLĂDIRI CONEXE PARTER”.

Art. 3.6. Valoarea la care va fi executată investiția, așa după cum reiese din procesul-verbal de negociere nr. 77632/ 09.09.2025 ce se constituie în anexă la contract, este de 2.057.438,33 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA în cuantum de 432.062,05 lei, urmând, conform ofertei, să se execute lucrări după cum urmează:

✚ Pentru investiția de baza- 2.007.831,34 lei fără TVA din care:

- CASA MORTUARA- 592.846,23 LEI FĂRĂ TVA;
- CLADIRE ADMINISTRATIVA- 195.708,76 LEI FĂRĂ TVA;
- INSTALATII CASA MORTUARA, CLADIRE ADMINISTRATIVA SI ILUMINAT EXTERIOR- 168.417,39 LEI FĂRĂ TVA;
- AMENAJARI EXTERIOARE – 1.050.858,96 LEI FĂRĂ TVA;

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1 Județul Constanța

Tel : 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Alte lucrări:

- MONTAJ, UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE - 4.425 LEI FĂRĂ TVA;
- UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ – 8.255 LEI FĂRĂ TVA;
- UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT - 12.000 LEI FĂRĂ TVA;

☛ Pentru lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier: 24.926,99 lei fără TVA.

Art. 3.7. Prețul pentru lucrările de investiții aferente obiectivului "EXTINDERE CIMITIR ȘI CONSTRUIRE CLĂDIRI CONEXE PARTER" se va plăti multianual, după cum urmează:

Din valoarea totală de 2.489.500,38 lei (cu TVA),

- în anul 2025, se vor executa, se vor recepționa și se vor plăti lucrări în valoare de cel mult 1.700.000 lei (cu TVA);
- în anul 2026, se vor executa, se vor recepționa și se vor plăti lucrări în valoare de cel mult 789.500,38 lei (cu TVA).

În situația în care prevederea aferentă anului 2025 nu se va epuiza în totalitate, cuantumul aferent anului 2026 se va modifica corespunzător.

ART. II Celelelalte clauze din contractul de delegare prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari nr. 67248/ 06.06.2023 rămân neschimbate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local. ILINCA COSTIN-ADRIAN



ANEXA NR. 2 LA HCL NR.242/18.09.2025

Planul de investiții pe anul 2025 aferent activelor date în administrare/concesiune urmare a delegării prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari.

Nr. crt.	Denumire / strada / amplasament lucrare	Indicatori tehnico-economici	Localizarea, descrierea și justificarea propunerii
1.	Năvodari, str. Eternității f.n.,	Steren extindere cimitir = 51409,00 m² Sconstr. propus = 198.65 m² P.O.T. propus= 0.386% C.U.T. propus= 0,003 Zona dispune de rețele de utilități: alimentare cu apa, canalizare, energie electrica si gaze naturale. Indicatori tehnico-economici: a) Funcțiunea propusa – EXTINDERE CIMITIR SI CONSTRUIRE CLADIRI CONEXE PARTER b) Dimensiuni propuse in plan – 15.85m lungime cu 9.00m lățime (casa mortuara) respectiv 8m lungime cu 7.00m lățime (cladire administrativa) c) Regim de inaltime propus – P d) Hmax = 5.80 m de la cota CTA (casa mortuara) , 4.60 m de la cota CTA (cladire administrativa) e) Suprafata teren extindere cimitir - St = 51409.00m² f) Suprafata construita propusa - Scp = 198.65 m² g) Suprafata desfasurata propusa - Sdp = 198.65 m² h) POT propus = 0.386% CUT propus = 0,003 i) Valoare totală conform proiect fără TVA 2.322.637,83 lei j) Valoare totală conform proiect cu TVA 2.759.646,55 lei k) din care C+M fără TVA	Terenul este situat în oras Navodari, strada Eternitatii, F.N., jud. Constanta. si este proprietatea lui U.A.T. oras Navodari si face parte din suprafata de teren aferenta numarului cadastral 125204. Teren situat în intravilanul Orașului Navodari, jud. Constanța. Folosința actuală a terenului este: « arabil si curti constructii». Forma și vecinătățile terenului studiat: Terenul are o formă regulată în plan, cu suprafata de 51409.00 mp. ✚ la Nord: Terenuri extravilane- IE106878, IE103653 etc. ✚ la Sud: Alee existenta ✚ la Est: Strada Eternitatii ✚ la Vest: Teren extravilan IE114628 Descriere funcțională Funcțiunile construcției sunt dispuse astfel : Casa mortuara : grup sanitar barbati, grup sanitar femei, spatiu depozitare, 2 oficii, 2 Sali de asteptare , 2 Sali de

		2.053.808,79 lei; 1) C+M cu TVA 2.444.032,45 lei;	ceremonii funerare Suprafața construită = 142,65mp Cladire administrativa birou, arhiva, hol acces, grup sanitar. Suprafața construită = 56,00mp Pentru investitia de baza va cuprinde următoarele funcțiuni : -CASA MORTUARA; -CLADIRE ADMINISTRATIVA-; -INSTALATI CASA MORTUARA, CLADIRE ADMINISTRATIVA SI ILUMINAT EXTERIOR; -AMENAJARI EXTERIOARE.
--	--	---	---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.

Consilier local, ILINCA COSTIN-ADRIAN

