

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 24/31.01.2025

cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuința sociala situata în
Orasul Năvodari, str

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 31.01.2025

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare, Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari in calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
 în conformitate cu:
 - prevederile art. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 si 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - HCL Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;
 - HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuinței;

 Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit.c) și d), alin. (6) lit. a), alin. 7 lit. q) și ale art. 139 alin. (3) lit. g) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba prelungirea contractului de inchiriere pentru locuința sociala situata in orașul Năvodari, , începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu indeplinirea cumulativa a condițiilor prevăzute in art. 2 din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 – Contractul de inchiriere menționat se prelungește cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) la momentul solicitării prelungirii contractului de inchiriere, chiriașul nu înregistrează debite la plata chiriei și la plata cheltuielilor de întreținere;
- b) chiriașul sa nu fi avut în mod repetat un comportament care sa tulbure liniștea colocalizatorilor.

ARTICOLUL 3 – Locuința socială menționată la art. 1 face parte din domeniul public al orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția 75 din anexa la HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

ARTICOLUL 4 – Prezentă hotărâre va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 5 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice, chiriașului.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, CORNIA DORIN

legalitate,
)raș,
AURELIA