

HOTĂRÂRE NR.238/18.09.2025

cu privire la actualizarea suprafeței de teren din contractul de concesiune încheiat pentru terenul situat în Năvodari **judetul Constanța, conform măsurătorilor cadastrale**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 18.09.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitatea sa de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art. 13 alin. (1), art. 15 lit. (e), art. 22 alin (2), din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Prevederile art. 108 alin. (b), art. 12 alin. (2) lit. c, alin. (6), lit. (b), art.243 alin. (1), lit. (a) privind O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit. (g) și art. 196, alin. (1), lit.(a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 — (1) Se aprobă actualizarea suprafeței de teren din contractul de concesiune încheiat pentru terenul situat în Năvodari, , județul Constanța, conform măsurătorilor cadastrale, de la 75 mp la 122 mp.

(2) Terenul în suprafață de 75 mp, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 46610/09.12.2014 modificat prin act adițional nr. 1/20122/18.03.2019 și act adițional nr.2/44265/03.04.2023, este identificat cu nr. cadastral 108867, fiind înscris în Cartea Funciară sub nr. 108867/Oraș Năvodari.

(3) Terenul în suprafață de 6 mp, este identificat cu nr. cadastral 127479, fiind înscris în Cartea Funciară sub nr. 127479/Oraș Năvodari.

(4) Terenul în suprafață de 41 mp, este identificat cu nr. cadastral 128340, fiind înscris în Cartea Funciară sub nr. 128340/Oraș Năvodari.

ARTICOLUL 2 — Terenul în suprafață totală de 122 mp, face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 2 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 — Perioada de concesiune este de 27 de ani, cu posibilitate de prelungire pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială (49 ani), conform prevederilor legale în vigoare.

ARTICOLUL 4 - Redevența va fi plătită pentru întreaga suprafață de 122 mp, conform art.307 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019: "redevența obținută prin concesiune se constituie venit la bugetul de stat sau la bugetele locale. "

ARTICOLUL 5 — Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 46610/09.12.2014, rămân neschimbate.

ARTICOLUL 6 — Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 7 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Informații Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, domnului

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RIAN**

**PENTRU LEGALITATE,
SCU MIHAELA AURELIA**