

**HOTĂRÂRE NR.236/18.09.2025**

**cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr. 41185/21.09.2015, pentru locuința socială situată în Orașul Năvodari, Str. Cabanel, Camin Nou, Camera 202D**

**Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 18.09.2025**

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitatea sa de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art. 43, 44, 45, 46, 47, 48,49 și 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** - Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 41185/21.09.2015 pentru locuința socială situată în orașul Năvodari, începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute în art. 2 din prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 2** - Contractul de închiriere menționat se prelungește cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) la momentul solicitării prelungirii contractului de închiriere, chiriașul nu înregistrează debite la plata chiriei și la plata cheltuielilor de întreținere;
- b) chiriașul să nu fi avut în mod repetat un comportament care să tulbure liniștea colocatarilor.

**ARTICOLUL 3** - Locuința socială menționată la art. 1 face parte din domeniul public al orașului Năvodari, regasindu-se la poziția 74 din anexa la H.G. nr. 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

**ARTICOLUL 4** - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**ARTICOLUL 5** - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentul Juridic, Compartimentului Administrație Publică, Monitorizare Proceduri Administrative, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat și chiriașului.

**Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție.**



**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DRIAN**

**ZĂ PENTRU LEGALITATE,  
ĂSCU MIHAELA AURELIA**