

HOTĂRÂRE NR.229/18.09.2025

**cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, strada
Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest
teren**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 18.09.2025;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitate de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- H.C.L. 125/30.05.2025 cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari strada S3, nr.18 (fost strada S9, lot 185), județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 364 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba vânzarea terenului situat în Năvodari,
, județul Constanța, în suprafață de 398 mp, în favoarea proprietarilor în cote de
½ părți egale, asupra construcției C1, edificată pe acest teren, persoanele fizice

ARTICOLUL 2 – Terenul menționat la art.1, este identificat cu număr cadastral 115229,
înscris în cartea funciară nr. 115229/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al Orașului
Năvodari, regăsindu-se la poz. 112 din anexa 1 la H.C.L. nr.89/29.05.2024 privind aprobarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 – Persoanele fizice proprietari în cote
de ½ părți fiecare, ai construcției C1 identificată cu IE:115229-C1, beneficiază de un drept de
preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art. 364 din
O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 – Valoarea de piață a terenului menționat la art.1 este de 100.401,47,00 lei, la care se adaugă TVA, fiind stabilită pe baza Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 264/25.06.2025 și înregistrat la Primăria Oraș Năvodari sub nr. 62952/11.07.2025, **anexă**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 5 – Valoare de inventar a terenului, stabilită prin Raportul de evaluare nr. 86/25.11.2022 însoțit prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 88.011,53 lei fără TVA.

ARTICOLUL 6 – Prețul de vânzare al terenului este de 100.401,47 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit conform prevederilor art.363 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ „prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață și valoarea de inventar”.

ARTICOLUL 7 – (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat în rate, cu un avans de minim 30% iar diferența în 12 rate egale, la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Vânzătorul își rezervă proprietatea bunului până la plata integrală a prețului, cumpărătorii dobândind dreptul de proprietate după achitarea ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorilor la momentul predării acestuia, respectiv la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică în fața notarului public.

(3) Avansul va fi achitat în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local Năvodari ce aprobă vânzarea.

(4) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică, după achitarea avansului.

(5) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni, începând cu luna următoare încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(6) Nerespectarea termenelor de plată atrage rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 8 – Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către cumpărători.

ARTICOLUL 9 – Se aprobă mandatarea Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ARTICOLUL 10 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 11 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Informații Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, persoanelor fizice .

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 1 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri in functie.



IAN

**NTRU LEGALITATE,
CU MIHAELA AURELIA**