

HOTĂRÂRE NR.227/18.09.2025

**cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari,
 județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificata pe
 acest teren**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 18.09.2025;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- H.C.L. nr. 119/27.06.2024 cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren;
- H.C.L. nr. 58/28.02.2025 cu privire la aprobarea îndreptării erorii materiale de thenoredactare strecurată în HCL. nr. 119/27.06.2024 cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada S1 nr.36, lot 2 (fosta stradă S17, lot 78) județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 363-364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba vânzarea terenului situat în Năvodari, stradă județul Constanța, în suprafață de 200 mp, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren, persoanele fizice

ARTICOLUL 2 – Terenul menționat la art.1 este identificat cu număr cadastral 124823, înscris în cartea funciară nr. 124823/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 77 din anexa 1 la H.C.L. nr.89/29.05.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - în calitate de proprietari ai construcției C1 identificată cu IE:124823-C1 și de beneficiari ai dreptului de suprafață cu titlu oneros beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art. 364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 – Prețul de piață al terenului determinat conform Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 310/11.07.2025 și înregistrat la Primăria Oraș Năvodari sub nr. 63636/15.07.2025 este de 50.810 lei, la care se adaugă TVA.

ARTICOLUL 5 – Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 44.226,90 lei fără TVA.

ARTICOLUL 6 – Prețul de vânzare al terenului este de 50.810 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions SRL sub nr. 310/11.07.2025 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 63636/15.07.2025, conform art.363 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

ARTICOLUL 7 – (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat integral în termen de 30 de zile de la data primirii facturii emise de către Direcția Generală Economică.

(2) Nerespectarea termenului de plată atrage rezoluționarea vânzării.

(3) De la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare încetează efectele juridice ale Contractului de transfer al dreptului de suprafață autentificat sub nr. 239/23.04.2024 privind preluarea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 200 mp, situat în Năvodari, strada S1 nr.36, lot 2 (fost strada S17, lot 78), județul Constanța.

ARTICOLUL 8 – Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către cumpărători.

ARTICOLUL 9 – Se aprobă mandatarea Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ARTICOLUL 10 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 11 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Informații Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, persoanelor fizice

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 1 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție.

N

**TRU LEGALITATE,
MIHAELA AURELIA**