

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR.225/18.09.2025

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Plopilor nr.85, județul Constanța

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 18.09.2025
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al domnului primar Chelaru Florin în calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- HCL Năvodari nr. 123/30.05.2025 cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Plopilor, nr.85, județul Constanța;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin.(2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 147 mp, situat în Năvodari, strada Plopilor nr.85, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 127911, înscris în cartea funciară nr. 127911/Oraș Năvodari.

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.114 din anexa 1 la H.C.L. nr. 89/29.05.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr 269/25.06.2025 și înregistrat la Primăria orașului Năvodari sub nr. 62976/11.07.2025, este de 79.357,52 lei, fără TVA.

ARTICOLUL 4 - Valoarea de inventar conform H.C.L. nr.89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari este de 55.261,51 lei fără TVA.

ARTICOLUL 5 - Prețul minim de pornire al licitației pentru terenul menționat la art.1 este de 539,85/mp, la care se adaugă T.V.A.

ARTICOLUL 6 – Se aprobă garanția de participare la licitație în cuantum de 6.500 lei, a taxei de participare la licitație în cuantum de 1.000 lei și a documentației de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

ARTICOLUL 7 – Se aprobă documentația de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente) conform **ANEXEI NR. 1** la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 8 – Se aprobă comisia de evaluare, conform **ANEXEI NR.2** la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 9 - Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat integral după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Direcția Generală Economică.

ARTICOLUL 10 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare, la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Direcția Generală Economică.

(3) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(4) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 11 - (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art.9 sau art.10, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public după achitarea integrală a prețului adjudecat sau după achitarea avansului, în cazul vânzării în rate.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

ARTICOLUL 12 - Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art.9 și art.10, alin. (2) poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

ARTICOLUL 13 - Predarea primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului pentru plata integrală sau a avansului pentru plata în rate.

ARTICOLUL 14 - Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARTICOLUL 15 - Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

ARTICOLUL 16 - Prezenta hotărare se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 17 - Compartimentul Relații cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărare: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Informații Publice și Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 1 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, ILINCA COSTIN-ADRIAN**



**TRU LEGALITATE,
J MIHAELA AURELIA**

Anexa 1 la HCL cu privire la vânzarea prin licitație a terenului Plopilor nr. 85, județul Constanța

CAIET DE

Articolul 1 - Informații generale

(1) Obiectul licitației: Vânzarea unui teren Plopilor nr. 85, județul Constanța, identificat nr. 127911/Oraș Năvodari, în conformitate cu documentația de atribuire.

(2) Destinația terenului: Conform certificatului Orasului Năvodari, terenul în suprafață de 147 mp, Constanța, este liber de construcții. Destinația aprobată, este de – locuințe cu obiective de uz comun de doar 147mp și nu se asigură acces auto și p

Articolul 2 - Informații privind autoritatea contractantă
Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI

Cod fiscal: 4618382

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, România, tel: 0241.761.606, fax 0241.761.606, e-mail: secretariat@uatnavodari.ro

Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Primăria Orașului Năvodari, interesate să depună oferte în vederea atribuirii terenului nr. 127911/147mp, situat în Năvodari, strada Plopilor nr. 85.

Articolul 4 - Legislația aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu Codul administrativ și va fi licitație publică cu preț minim.

Articolul 5 - Valoarea estimată

Prețul de pornire al licitației este de 539,85lei/

Articolul 6

(1) – Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertei = 20%
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specifice impuse de natura terenului = 20%

(2) Criteriile de atribuire a contractului sunt:

a) cel mai mare nivel al ofertei; Fiecare ofertă va fi evaluată pe baza punctajului total. Prețul minim de vânzare este de 539,85 lei/ha. nr. _____.

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cel mai mare nivel al ofertei
- 2) Pentru al doilea nivel al ofertei se ac
- 3) Pentru al treilea nivel al ofertei se ac
- 4) Pentru celelalte oferte se acordă 10

b) capacitatea economico-financiară a este de 30 % din punctajul total. Ofertantul trebuie s de afaceri/veniturile pe ultimile 3 ani.

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cea mai mare valoare se acor
- 2) Pentru a doua valoare se acordă 20 p
- 3) Pentru a treia valoare se acordă 10 p
- 4) Pentru toate celelalte valori se acor

c) protecția mediului înconjurător; Ponde punctajul total si vor fi acordate 20 puncte. Ofert respectarea reglementărilor privind protecția mediu apărare împotriva incendiilor. Neprezentarea docu de puncte pentru acest criteriu.

d) Condiții specifice impuse de natura bu de 10% din punctajul total si vor fi acordate 10 pun răspundere prin care își asumă exploatarea terenul urbanism.

Oferta câștigătoare este oferta care într criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale înt acestora se va face în funcție de punctajul obținut p mai mare, iar în cazul egalității în continuare, depa pentru criteriul capacitatea economico-financiară a

Autoritatea contractantă are obligația criteriului/criteriilor de atribuire precizate în docum

Pe parcursul aplicării procedurii de atrib solicită clarificări și, după caz, completări ale demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solic

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitat lucrătoare de la primirea acesteia.

Articolul 7 - Participanții la licitația publică

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice pers îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la li
- b) a depus oferta sau cererea de participare la l solicitate în documentația de atribuire, în termenele
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibil contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și c
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau l

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana publică anterioară privind bunurile statului sau al ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețu durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoan

Articolul 8 - Transparența

(1) Licitația publică pentru vânzarea terenului menționat în anunțul de participare este anunțată în Monitorul Oficial al României, Partea I și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet și prin mijloc de comunicație electronică. Anunțul de licitație se înregistrează la atribuitor de către Consiliul Local Năvodari. Anunțul de licitație este valabil cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(2) Licitația va avea loc în data de la Năvodari, strada Dobrogei nr.1, județul Constanța.

(3) Autoritatea contractantă va asigura obținerea documentației de participare de către persoana interesată.

(4) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a primi documentația de participare.

(5) Persoana interesată are obligația de a depune diligențios documentația de participare și să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 48 de ore înainte de depunerea ofertelor.

(6) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări de la autoritatea contractantă.

(7) Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar, complet și în scris la solicitări, într-o perioadă care nu trebuie să depășească termenul de solicitări.

(8) Autoritatea contractantă are obligația de a transmite documentația de participare către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei licitații, documentația de participare, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea persoanelor interesate.

(9) Autoritatea contractantă va asigura transmiterea documentației de participare în zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(10) În cazul în care solicitarea de clarificare nu este primită de la autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul de solicitări, din urmărire are totuși obligația de a răspunde la solicitările necesare pentru elaborarea și transmiterea răspunsurilor persoanelor interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

(11) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

Articolul 9 - Taxe și garanții

(1) Garanția de participare la licitație este în cuantum de 1%

(2) Taxa de participare la licitație este în cuantum de 1%

(3) Garanția de participare la licitație se restituie în termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:

- în cazul în care documentația depusă nu întrunește condițiile de participare;
- ofertantului a cărui ofertă nu a fost stabilită eligibilitatea;
- în cazul în care nu a fost depusă ofertă pentru participare.

- în cazul în care dintr-o eroare materială constatată nu se finalizează prin adjudecarea imobilului;

(4) Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:
- dacă ofertantul își retrage oferta în cursul valabilității;
- în cazul ofertantului declarat câștigător, dacă acesta nu depune suma de garanție în termenul stabilit;
- în cazul respingerii ofertei aflate sub pretul minim;
- în cazul excluderii de la licitație pentru motive de ordin financiar sau de ordine publică.
(5) Ofertanților declarați câștigători li se include în oferta de participare suma de garanție depusă la contul de plată al organizatorului.

(6) Formele de constituire a garanțiilor pot fi:
- sume depuse la casieria organizatorului, dovada care însoțește oferta;
- scrisoare de garanție bancară;
- ordin de plată achitat în contul organizatorului cu cod fiscal 4618382, cont RO38TREZ2315006XXX.
(7) Taxa de participare reprezintă cota – parte din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației. Taxa de participare la licitație se returnează în cazul în care ofertantul nu participă la licitație sau dacă dintr-o eroare materială licitația nu se finalizează prin adjudecarea imobilului. Taxa de participare se returnează direct prin depunere la casieria organizatorului sau deschis la Trezoreria Municipiului Cămin, cont RO34TREZ23121360250XXXXX.

Articolul 10 - Reguli privind oferta

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformanță cu cerințele de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertanții vor depune la sediul Primăriei Orașului Năvodari, județul Constanța, până la data de ... sigilate, unul exterior și unul interior.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației: **Primăria Orașului Năvodari, str. Dobrogei nr.1 publică privind vânzarea imobilului teren, sit suprafață de 147mp. A nu se deschide înainte de data ...** exterior însoțit de scrisoarea de înaintare (formulă privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform

1. persoane juridice:

- certificatul de înmatriculare, copie cu semnătură electronică;
- statutul / contractul societății, copie cu semnătură electronică;
- certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din județul Constanța, în cazul în care societatea nu se află în stare de lichidare sau de suspendare – original, copie legalizată;
- certificatele fiscale doveditoare din care rezultă că societatea nu are datorii către bugetul local al orașului Năvodari și către bugetul de stat, cu semnătură electronică; Aceste documente trebuie depuse cel puțin cu 30 zile înainte de data depunerii ofertei.
- împuternicirea dată participantului cu semnătură electronică, original sau copie legalizată.

- fișa de informații însotită de documente (formularul 3);
- declarația privind respectarea reglementărilor și sănătatea în muncă, normele de apărare
- declarație de participare (formularul 5).
- declarație pe proprie răspundere privind natura bunului prin care își asumă prevederile certificatului de urbanism (

2. persoane fizice

- cartea de identitate a persoanei participante
- certificatele fiscale doveditoare din care rezultă datoriile către bugetul local de reședință și către bugetul de stat, original, copie electronică; Aceste documente trebuie depuse cu mai puțin de 30 zile înainte de data depunerii
- împuternicirea dată participantului de către numele său, original sau copie legalizată
- fișa de informații însotită de documente
- declarația privind respectarea reglementărilor și sănătatea în muncă, normele de apărare
- declarație de participare (formularul 5)
- declarație pe proprie răspundere privind natura bunului prin care își asumă prevederile certificatului de urbanism (

b) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, a garanției de participare (copie);

c) oferta financiară.

IMPORTANT:

Toate documentele depuse în copie se vor semnifica de către ofertant.

Lipsa unuia sau mai multor documente va conduce la respingerea ofertei.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta financiară va fi depusă într-un singur exemplar.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al valabilității stabilite de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune o ofertă în termenul stabilit în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv pierderea acesteia, sunt de competența interesatului.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea limitată pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial, acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai din oficiu, în conformință cu art. 15 alin.(15) de către toți membrii comisiei de evaluare și de

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc condițiile prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care se înregistrează ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluziei din licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute în caietul de sarcini, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, raportul de evaluare, care este prezentat contractantei.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului de evaluare, contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, comisia de evaluare indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu s-a primit nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura de licitație cu respectarea procedurii din OUG 57/2019 – art. 314 alin. (1).

Articolul 11 - Încheierea contractului

(1) Pretul de vânzare al terenului poate fi achitat integral de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, sau în rate calendaristice de la data primirii facturii emise de Directia de Dezapezire și Curățenie.

(2) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 10 este de minimum 30%, iar diferența în 24 rate lunare la care se aplică prevederile legale în vigoare.

(3) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, iar restul în rate calendaristice de la data primirii facturii emise de Directia de Dezapezire și Curățenie.

(4) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(5) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezilierea contractului.

(6) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul stabilit în prezenta anexa, vânzarea se rezoluționează.

(7) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în funcție de achitarea integrală a pretului adjudecat sau după achitarea avansului.

(8) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezilierea contractului, dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate, care este transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

(9) Predarea primirea bunului se face prin proces - verbal de predare-primire, la data încasării pretului pentru plata integrală sau a avansului.

(10) Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt suportate de către contractant.

Articolul 12 - Neîncheierea contractului

(1) Neîncheierea contractului într-un termenul prevăzut la art.12 alin.(1) și alin. (3) în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător se anulează, iar autoritatea contractantă păstrându-și valabilitatea.

(4) În cazul în care autoritatea contractantă câștigător din cauza faptului că ofertantul în c imposibilitatea fortuită de a executa contractul câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condi

(5) În cazul în care nu există o ofertă clasată procedura

Articolul 14 – Depunerea, soluționarea și compo

(1) Ofertanții participanți la licitație, care au depus de licitație, pot face contestație. Aceasta se formează la sediul Primăriei Orașului Năvodari, strada Dobrogei nr.1, județul

(2) Contestatarii nemulțumiți de răspunsul Comisiei Administrative și Fiscale a Tribunalului Constanța administrativ nr.554/2004, cu modificările și cor

Articolul 15 - Dispoziții finale

(1) Caietul de sarcini, însoțit de certificate de licitație se pun, contra cost, la dispoziția interesatilor, de la sediul Primăriei Orașului Năvodari, Constanta.

(2) Protecția datelor - Fără a aduce atingere autoritatea contractantă are obligația de a proteja datele comunicate de persoanele fizice sau juridice în scopul obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cazul persoanelor, inclusiv în ceea ce privește sec

PRESEDINT
/2004
CONSILIUL

FIȘA DE DATE

Cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren
situat în Năvodari, strada Plopilor nr. 85, județul Constanța

A. INTRODUCERE

B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR

C. EVALUAREA OFERTELOR

D. ALTE INFORMATII UTILE

E. FORMULARE

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari

Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,

Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353

Fax: 0241 761 606

E-mail: secretariat@primaria-năvodari.ro

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru vânzarea unui teren în suprafață de 147mp, situat în Navodari, strada Plopilor nr. 85, județul Constanța.

A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

A.4. Valoarea estimată

Pretul minim de vânzare al terenului în suprafață de 147mp, situat în Năvodari, strada Plopilor nr. 85, județul Constanța, identificat cu nr.cadastral 127911, este de 539,85lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

A.5. Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților = 30%
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specifice impuse de natura terenului vandut = 10%

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

1. Documentele de calificare

Nr.crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	certificatul de înmatriculare	x	
2	statutul / contractual societății	x	
3	Certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	x	
4	cartea de identitate a ofertantului		x
5	Certificatele doveditoare din care să rezulte că ofertantul nu are datorii: - către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință/sediu social în cazul în care reședința/sediul social se află în altă localitate Aceste documente trebuie să ateste lipsa datoriilor restante și să fie emise cu mai puțin de 30 zile înainte de data desfășurării licitației.	x	x
6	Împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	x	x
7	fișa de informații (formularul 3) însoțită de documente justificative	x	x
8	declarație de participare (formularul 5)	x	x
9	Acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plată a taxei de participare, a garanției de participare	x	x
10	Declarația privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)	x	x
11	declarație pe proprie răspundere privind încadrarea în condițiile specifice impuse de natura bunului prin care își asumă exploatarea terenului în concordanță cu prevederile certificatului de urbanism, conform art.6 alin.2 lit.d din caietul de sarcini (formularul 6).	x	x

Documentele de calificare împreună cu plicul ce contine oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta: **”Către Primăria Orașului Năvodari, str. Dobrogei nr.1. Documentatie de participare pentru licitatie public privind vânzarea imobilului teren, situat în Năvodari, strada Plopilor nr. 85, în suprafață de 147 mp. A nu se deschide înainte de data și ora stabilite pentru licitatie.”**

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronic sau copie simplă (semnate pentru conformitate ”conform cu originalul” de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp, fără TVA.

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce contine documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce contin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oras Năvodari, județul Constanța.

Plicurile ce contin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de înaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)
- 6) Declarație pe proprie răspundere privind respectarea condițiilor specifice impuse referitoare la urbanism (formularul 6)

Formular 1

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. _____

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanta

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea vânzării unui teren în suprafață de 147mp, situat în Năvodari, strada Plopilor nr. 85, județul Constanța, transmit alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor,

Data completării _____

Ofertant _____
(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului _____
(denumirea firmei și calitatea reprezentantului legal / denumirea ofertantului), examinând
documentatia de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerintele solicitate, mă ofer să licitez
pentru terenul în suprafață de 147mp, situat în Năvodari, strada Plopilor nr. 85, județul
Constanța, suma de _____ lei/mp, fără TVA.

Mă angajez sa mentinem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea va
ramane obligatorie pentru mine.

Data completării _____

Ofertant _____
(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal/CNP:
3. Adresa sediului social/ DOMICILIUL:.....
4. Telefon:.....
- Fax:
- E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate
- (numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare / emitent)
6. Obiectul de activitate, pedomenii:
- (în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:
- (adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)
8. Principala piață a afacerilor (pentru persoane juridice):
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

ANUL	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE
	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (lei)	Veniturile anuale la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalentul in euro)	Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul in euro)

Media anuală: _____

Data pentru care se determină echivalenta RON/EURO este cea afisată pe site-ul www.bnro.ro cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant _____ (semnătura autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului,
Securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul _____, in nume propriu / reprezentant al
_____ (*denumirea operatorului economic*) declar pe propria
raspundere ca eu / societatea noastră, în utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta
reglementările în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele
de apărare împotriva incendiilor.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătura autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, _____ în nume propriu / reprezentant al _____
(denumirea operatorului economic),
incalitate de ofertant, declar pe propria raspundere, sub sanctiunea excluderii din procedura de achizitie publica si sub sanctiunile aplicabile faptei de fals in acte publice, ca:

- În ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante judecatoresti pentru participarea la activitati ale unei organizatii criminale, pentru coruptie, fraudă si/sau spalare de bani
- În ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitatie public anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completarii _____

Ofertant,

(semnatura autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE PRIVIND ÎNCADRAREA
ÎN CONDIȚIILE SPECIFICE IMPUSE DE NATURA BUNULUI

Subsemnatul _____, în nume propriu /
reprezentant al _____ (*denumirea operatorului economic*),
declar pe propria răspundere că eu / societatea noastră, ne încadrăm în condițiile specifice
impuse de natura bunului și ne asumăm exploatarea terenului adjudecat în concordanță cu
prevederile certificatului de urbanism, respectând reglementările urbanistice conform
prevederilor legale în vigoare.

Data completări

Ofertant _____

(semnătura autorizată)

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, posesor al C.I. seria _____ nr. _____, CNP _____, în calitate de _____ în comisia de licitație publică în vederea vânzării unui teren în suprafață de 147mp, situat în Năvodari, strada Plopilor nr. 85, județul Constanța, organizată în data de _____, orele _____, declar pe proprie răspundere că nu sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul II inclusiv cu ofertantul, persoana fizică sau cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși și ca nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși și ca nu sunt membru în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusive ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

Mă oblig să păstrez confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în candidaturile depuse.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

Data,

Semnătura,

Comisia de evaluare pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Plopii nr. 85, județul Constanța

Articolul 1 - La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind stabilită și aprobată prin hotărârea consiliului local, conform art. 317 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019. Întrunirea comisiei de evaluare va fi stabilită prin dispoziția primarului, în conformitate cu anunțul de licitație. Prin aceeași dispoziție, va fi nominalizat reprezentantul A.N.A.F., comunicat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța.

Articolul 2 – Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr de 5 membri cu drept de vot, din care: 1 consilier local, 1 reprezentant din cadrul ANAF, 3 funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în următoarea componență:

- 1 președinte – funcționar public din cadrul Primăriei
- 1 membru – consilier local
- 1 membru – funcționar public din cadrul ANAF
- 1 membru – funcționar din cadrul Primăriei
- 1 membru șef secretar – funcționar din cadrul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat

Articolul 3 - Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare sus menționate, i se va desemna un supleant, în următoarea componență:

- 1 președinte – funcționar public din cadrul Primăriei
- 1 membru – consilier local
- 1 membru – funcționar public din cadrul ANAF
- 1 membru – funcționar din cadrul Primăriei
- 1 membru șef secretar – funcționar din cadrul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 4- Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Articolul 5- Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

Articolul 6 – Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

Articolul 7- Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Articolul 8 - Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Articolul 9 – Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

 **PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL.**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI

Nr. 81838 / 15.10.2025

**Notă de rectificare
a erorii materiale din cuprinsul H.C.L. NR.225/18.09.2025**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Năvodari nr.225/18.09.2025 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Plopilor nr.85, județul Constanța.

În conformitate cu prevederile art. 71 alin. (1) din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se rectifică eroarea materială din cuprinsul art. 5 a Hotărârii Consiliului Local nr. 225/18.09.2025, în sensul că articolul 5: "Prețul minim de pornire al licitației pentru terenul menționat la art.1 este de 539,85/mp, la care se adaugă T.V.A." se va citi corect „Prețul minim de pornire al licitației pentru terenul menționat la art.1 este de 539,85/lei/mp, la care se adaugă T.V.A.”.

Prezenta notă de rectificare se atașează Hotărârii nr.225/18.09.2025 privind vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Plopilor nr.85, județul Constanța și se va comunica Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Comunicare - Relații Publice și Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat și va fi afișată în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința publică, precum și pe site-ul Primăriei orașului Năvodari ca atașament al H.C.L. nr. 225/18.09.2025.

Cu deosebită considerație,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, ILINCA COSTIN-ADRIAN



SECRETAR GENERAL ORAS,
BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA