

HOTĂRÂRE NR.224/18.09.2025

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Stadionului nr.42 bis, județul Constanța

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 18.09.2025
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al domnului primar Chelaru Florin în calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- HCL Năvodari nr. 77/27.03.2025 cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Stadionului, nr.42 bis, județul Constanța;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin.(2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 152 mp, situat în Năvodari, strada Stadionului nr.42bis, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 127890, înscris în cartea funciară nr. 127890/Oraș Năvodari.

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.129 din anexa 1 la H.C.L. nr. 89/29.05.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr 268/25.06.2025 și înregistrat la Primăria orașului Năvodari sub nr. 62971/11.07.2025, este de 82.056,76 lei, fără TVA.

ARTICOLUL 4 - Valoarea de inventar conform H.C.L. nr.89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari este de 57.141,16 lei fără TVA.

ARTICOLUL 5 - Prețul minim de pornire al licitației pentru terenul menționat la art.1 este de 539,85/mp, la care se adaugă T.V.A.

ARTICOLUL 6 - Aprobarea garanției de participare la licitație în cuantum de 7.000 lei, a taxei de participare la licitație în cuantum de 1.000 lei și a documentației de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

ARTICOLUL 7 - Aprobarea documentației de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente) conform **ANEXEI NR. 1** la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 8 - Aprobarea comisiei de evaluare, conform **ANEXEI NR.2** la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 9 - Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat integral după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Direcția Generală Economică.

ARTICOLUL 10 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare, la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Direcția Generală Economică.

(3) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(4) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 11 - (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art.9 sau art.10, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public după achitarea integrală a prețului adjudecat sau după achitarea avansului, în cazul vânzării în rate.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

ARTICOLUL 12 - Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art.9 și art.10, alin. (2) poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

ARTICOLUL 13 - Predarea primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului pentru plata integrală sau a avansului pentru plata în rate.

ARTICOLUL 14 - Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARTICOLUL 15 - Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

ARTICOLUL 16 - Prezenta hotărare se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 17 - Compartimentul Relații cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărare: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Informații Publice și Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție.



**GALITATE,
LA AURELIA**

Articolul 1 - Informații generale

(1) Obiectul licitației: Vânzarea unui teren situat în fața
Stadionului nr. 42bis, județul Constanța, funciară nr. 127890/Oraș Năvodari, în care se
aprobă documentația de atribuire.

(2) Destinația terenului: Conform certificatului de urbanism nr. 127890/Oraș Năvodari, terenul în suprafață de 152mp, este liber de construcții, este de urbanism aprobat, este de locuințe și de activități comerciale, iar deschiderea la strada Stadionului nr. 42bis, județul Constanța.

Articolul 2 - Informații privind autoritatea
Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI
Cod fiscal: 4618382

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod poștal 760.353, fax 0241.761.606, e-mail: secretariat@uata-navodari.ro

Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Primăria Municipality, este interesată să depună oferte în vederea atribuirii terenului situat în Năvodari, strada Stadionului nr. 42bis, județul Constanța, funciară nr. 127890.

Articolul 4 - Legislația aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează în conformanță cu Codul administrativ și va fi licitație publică.

Articolul 5 - Valoarea estimată

Prețul de pornire al licitației este de 539,85 lei.

Articolul 6

(1) – Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a candidatului = 20%
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specifice impuse de natura terenului = 20%

(2) Criteriile de atribuire a contractului sunt:
a) cel mai mare nivel al ofertei = 40% din punctajul total. Prețul minim de vânzare este de 539,85 lei.
nr. _____.

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cel mai mare nivel al ofertei se acordă 10 puncte
- 2) Pentru al doilea nivel al ofertei se acordă 8 puncte
- 3) Pentru al treilea nivel al ofertei se acordă 6 puncte
- 4) Pentru celelalte oferte se acordă 10 puncte

b) capacitatea economico-financiară a este de 30 % din punctajul total. Ofertantul trebuie de afaceri/veniturile pe ultimile 3 ani.

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cea mai mare valoare se acordă 20 puncte
- 2) Pentru a doua valoare se acordă 20 puncte
- 3) Pentru a treia valoare se acordă 10 puncte
- 4) Pentru toate celelalte valori se acordă 0 puncte

c) protecția mediului înconjurător; Ponderajul punctajului total și vor fi acordate 20 puncte. Oferă respectarea reglementărilor privind protecția mediului în apărare împotriva incendiilor. Neprezentarea documentelor de puncte pentru acest criteriu.

d) Condiții specifice impuse de natura bi
de 10% din punctajul total si vor fi acordate 10 pu
răspundere prin care își asumă exploatarea terenul
urbanism.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește toate criteriile de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale în acestora se va face în funcție de punctajul obținut mai mare, iar în cazul egalității în continuare, după criteriul capacitatea economico-financiară a

Autoritatea contractantă are obligația criteriului/criteriilor de atribuire precizate în docur

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, solicitantul poate solicita clarificări și, după caz, completări ale documentației de atribuire, demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitantului.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitările
lucrătoare de la primirea acestora.

Articolul 7 - Participantii la licitatie publica

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice pers
îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la l
- b) a depus oferta sau cererea de participare la soliciitate în documentația de atribuire, în termenel
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibi contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoană publică anterioară privind bunurile statului sau a ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preț durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoar

Articolul 8 - Transparența

(1) Licitația publică pentru vânzarea terenului menționat în anunțul de vânzare va fi publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet și prin mijloc de comunicație electronică. Anunțul de licitație se înregistrează la Consiliul Local Năvodari. Anunțul de licitație se înregistrează în termen de cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(2) Licitația va avea loc în data de la sediul Consiliului Local Năvodari, strada Dobrogei nr.1, județul Constanța.

(3) Autoritatea contractantă va asigura obținerea celor mai bune oferte interesate.

(4) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări.

(5) Persoana interesată are obligația de a depune diligențios documentația necesară atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 24 de ore înainte de depunerea ofertelor.

(6) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări.

(7) Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar, în termen de 3 zile lucrătoare, într-o perioadă care nu trebuie să depășească termenul de depunere a ofertelor.

(8) Autoritatea contractantă are obligația de a transmite la Consiliul Local Năvodari toate persoanele interesate care au obținut, în urma licitației, terenul în vânzare, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea acestora.

(9) Autoritatea contractantă va asigura transmiterea documentației necesare în termen de 3 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(10) În cazul în care solicitarea de clarificare nu este primită de la autoritatea contractantă în imposibilitatea de a răspunde din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsurilor către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

(11) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

Articolul 9 - Taxe și garanții

(1) Garanția de participare la licitație este în cuantum de 1% din valoarea estimată a terenului în vânzare.

(2) Taxa de participare la licitație este în cuantum de 1% din valoarea estimată a terenului în vânzare.

(3) Garanția de participare la licitație se restituie în termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:

- în cazul în care documentația depusă nu întrunește condițiile necesare pentru atribuire;
- ofertantului a cărui ofertă nu a fost stabilită eligibilă;
- în cazul în care nu a fost depusă ofertă pentru participare la licitație.

- în cazul în care dintr-o eroare materială constatată nu se finalizează prin adjudecarea imobilului;

(4) Garanția de participare la licitație se pierde în:
- dacă ofertantul își reține oferta în cursul valabilei
- în cazul ofertantului declarat câștigător, dacă acesta
- în cazul respingerii ofertei aflate sub pretul minim
- în cazul excluderii de la licitație pentru motive de
(5) Ofertanților declarați câștigători li se include în
contravalorii imobilului adjudecat.

(6) Formele de constituire a garanțiilor pot fi:
- sume depuse la casieria organizatorului, dovada
care însoțește oferta;

- scrisoare de garanție bancară;
- ordin de plată achitat în contul organizatorului
cod fiscal 4618382, cont RO38TREZ2315006XX

(7) Taxa de participare reprezintă cota – parte
întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea
finalul licitației. Taxa de participare la licitație se
participare la licitație sau dacă dintr-o eroare în
licitație, licitația nu se finalizează prin adjudecare
direct prin depunere la casieria organizatorului
deschis la Trezoreria Municipiului
RO34TREZ23121360250XXXXX.

Articolul 10 - Reguli privind oferta

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta
atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertanții vor depune la sediul Primăriei C
Năvodari, județul Constanța, până la data de
sigilate, unul exterior și unul interior.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul l
**Primăria Orașului Năvodari, str. Dobrogei nr
publică privind vânzarea imobilului teren, situat
suprafață de 152mp. A nu se deschide înainte
exterior însoțit de scrisoarea de înaintare (formă
privind calitățile și capacitățile ofertanților, conținut**

1. persoane juridice:

- certificatul de înmatriculare, copie
- statutul / contractul societății, copie
- certificat constatator emis de Camera
societatea nu se află în stare de
suspendate – original, copie legalizate
- certificatele fiscale doveditoare de
are datorii către bugetul local al
Năvodari și către bugetul de stat
semnătură electronică; Aceste documente
sa fie emise cu mai puțin de 30 zile
- împuternicirea dată participantului
numele său, original sau copie legalizată

- fișa de informații însotită de documente (formularul 3);
- declarația privind respectarea reglementărilor și sănătatea în muncă, normele de apărare a sănătății în muncă, normele de apărare a sănătății în muncă;
- declarație de participare (formularul 3);
- declarație pe proprie răspundere privind natura bunului prin care își asume prevederile certificatului de urbanism

2. persoane fizice

- cartea de identitate a persoanei participante
- certificatele fiscale doveditoare din care rezultă datoriile către bugetul local de reședință și către bugetul de stat, original, copie electronică; Aceste documente trebuie depuse cu mai puțin de 30 zile înainte de data depunerii
- împuternicirea dată participantului (cu numele său, original sau copie legalizată)
- fișa de informații însotită de documente
- declarația privind respectarea reglementărilor și sănătatea în muncă, normele de apărare a sănătății în muncă, normele de apărare a sănătății în muncă;
- declarație de participare (formularul 3);
- declarație pe proprie răspundere privind natura bunului prin care își asume prevederile certificatului de urbanism

b) acte doveditoare privind intrarea în posesia ca participant, a garanției de participare (copie);

c) oferta financiară.

IMPORTANT:

Toate documentele depuse în copie se vor se ofera.

Lipsa unuia sau mai multor documente va condiționa

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, din care rezultă

(6) Oferta financiară va fi depusă într-un singur exemplar

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, în interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractantă datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână acestora, autoritatea contractantă urmând a l după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se fac alin.(15) de către toți membrii comisiei de ev

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către co secretarul acesteia întocmește un proces-verb nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și mo licitație. Procesul-verbal se semnează de către

(16) În baza procesului-verbal care îndepl evaluare întocmește, în termen de o zi li contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la contractantă informează în scris, cu confirmai indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunț valabile, autoritatea contractantă este obligată cu respectarea procedurii din OUG 57/2019 –

Articolul 11 - Încheierea contractului

(1) Pretul de vânzare al terenului poate fi ach de la data comunicării deciziei de atribuii calendaristice de la data primirii facturii emis

(2) Prețul de vânzare al terenului menționat minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare la prevederile legale în vigoare.

(3) În cazul vânzării în rate, avansul va fi calendaristice de la data comunicării deciziei zile calendaristice de la data primirii facturii c

(4) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fi

(5) Nerespectarea termenelor de plată a ratelo

(6) Dacă prețul de vânzare nu se achită în prezenta anexa, vânzarea se rezoluționează.

(7) Contractul de vânzare-cumpărare va fi în achitarea integrala a pretului adjudecat sau du

(8) În cazul vânzării cu plata prețului în r dobândește dreptul de proprietate la data ac transferat cumpărătorului la momentul predăr

(9) Predarea primirea bunului se face prin pr data încasării pretului pentru plata integrala s

(10) Cheltuielile privind încheierea contractul

Articolul 12 - Neîncheierea contractului

(1) Neîncheierea contractului într-un termenul prevăzut la art.12 alin.(1) și alin. (3) în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător se anulează, iar autoritatea contractantă are oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(4) În cazul în care autoritatea contractantă câștigător din cauza faptului că ofertantul în imposibilitatea fortuită de a executa contractul câștigător oferta clasată pe locul doi, în condițiile prezentei proceduri.

(5) În cazul în care nu există o ofertă clasată pe locul doi, procedura se va desfășura în conformitate cu prezenta procedură.

Articolul 14 – Depunerea, soluționarea și comunicarea contestațiilor

(1) Ofertanții participanți la licitație, care au depus contestație, pot face contestație. Aceasta se face în scris, la sediul Primăriei Orașului Năvodari, strada Dobrogei nr.1, județul Constanța.

(2) Contestatarii nemulțumiți de răspunsul Administrativ și Fiscal al Tribunalului Constanța nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, pot depune contestație în fața Curții de Apel Galați.

Articolul 15 - Dispoziții finale

(1) Caietul de sarcini, însoțit de certificatul de licitație se pun, contra cost, la dispoziția interesatilor, de la sediul Primăriei Orașului Năvodari, județul Constanța.

(2) Protecția datelor - Fără a aduce atingere la obligațiile de confidențialitate ale autorității contractantă are obligația de a comunica de persoanele fizice sau juridice obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză, inclusiv în ceea ce privește se

PREȘEDINTE
CONSILIUL
ILINCA C

FIȘA DE DATE

Cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren
situat în Năvodari, strada Stadionului nr. 42bis, județul Constanța

A. INTRODUCERE

B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR

C. EVALUAREA OFERTELOR

D. ALTE INFORMATII UTILE

E. FORMULARE

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari

Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,

Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353

Fax: 0241 761 606

E-mail: secretariat@primaria-năvodari.ro

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru vânzarea unui teren în suprafață de 152mp, situat în Navodari, strada Stadionului nr. 42bis, județul Constanța.

A.3. Legislatia aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

A.4. Valoarea estimată

Pretul minim de vânzare al terenului în suprafață de 152mp, situat în Năvodari, strada Stadionului nr. 42bis, județul Constanța, identificat cu nr.cadastral 127890, este de 539,85lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

A.5. Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților = 30%
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specifice impuse de natura terenului vandut = 10%

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

1. Documentele de calificare

Nr.crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	certificatul de înmatriculare	x	
2	statutul / contractual societății	x	
3	Certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	x	
4	cartea de identitate a ofertantului		x
5	CertIFICATELE DOVEDITOARE din care să rezulte că ofertantul nu are datorii: - către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință/sediu social în cazul în care reședința/sediul social se află în altă localitate Aceste documente trebuie să ateste lipsa datoriilor restante și să fie emise cu mai puțin de 30 zile înainte de data desfășurării licitației.	x	x
6	Împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	x	x
7	fișa de informații (formularul 3) însoțită de documente justificative	x	x
8	declarație de participare (formularul 5)	x	x
9	Acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plată a taxei de participare, a garanției de participare	x	x
10	Declarația privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)	x	x
11	declarație pe proprie răspundere privind încadrarea în condițiile specifice impuse de natura bunului prin care își asumă exploatarea terenului în concordanță cu prevederile certificatului de urbanism, conform art.6 alin.2 lit.d din caietul de sarcini (formularul 6).	x	x

Documentele de calificare împreună cu plicul ce conține oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta: **”Către Primăria Orașului Năvodari, str. Dobrogei nr.1. Documentație de participare pentru licitația publică privind vânzarea imobilului teren, situat în Năvodari, strada Stadionului nr. 42bis, în suprafață de 152mp. A nu se deschide înainte de data și ora stabilite pentru licitație.”**

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate ”conform cu originalul” de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp, fără TVA.

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce conține documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce conțin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oraș Năvodari, județul Constanța.

Plicurile ce conțin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de înaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)
- 6) Declarație pe proprie răspundere privind respectarea condițiilor specifice impuse referitoare la urbanism (formularul 6)

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. _____

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanta

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea vânzării unui teren în suprafață de 152mp, situat în Năvodari, strada Stadionului nr. 42bis, județul Constanța, transmit alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării _____

Ofertant _____
(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului _____
(denumirea firmei și calitatea reprezentantului legal / denumirea ofertantului), examinând
documentatia de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerintele solicitate, mă ofer să licitez
pentru terenul în suprafață de 152mp, situat în Năvodari, strada Stadionului nr. 42bis, județul
Constanța, suma de _____ lei/mp, fără TVA.

Mă angajez sa mentinem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea va
ramane obligatorie pentru mine.

Data completării _____

Ofertant _____
(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal/CNP:
3. Adresasediului social/ DOMICILIUL:.....
4. Telefon:.....
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare / emitent)
6. Obiectul de activitate, pedomenii:
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)
8. Principala piață a afacerilor (pentru persoane juridice):
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

ANUL	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE
	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (lei)	Veniturile anuale la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalentul in euro)	Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul in euro)

Media anuală: _____

Data pentru care se determină echivalenta RON/EURO este cea afisată pe site-ul www.bnro.ro cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant _____ (semnătura autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului,
Securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul _____, în nume propriu / reprezentant al
_____ (*denumirea operatorului economic*) declar pe propria
răspundere ca eu / societatea noastră, în utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta
reglementările în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele
de apărare împotriva incendiilor.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătura autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, _____ în nume propriu / reprezentant al

(denumirea operatorului economic),
incalitate de ofertant, declar pe propria raspundere, sub sanctiunea excluderii din procedura de
achizitie publica si sub sanctiunile aplicabile faptei de fals in acte publice, ca:

- În ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante judecatoresti pentru participarea la activitati ale unei organizatii criminale, pentru coruptie, fraudă si/sau spalare de bani
- În ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitatie public anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completarii _____

Ofertant,

(semnatura autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE PRIVIND ÎNCADRAREA
ÎN CONDIȚIILE SPECIFICE IMPUSE DE NATURA BUNULUI

Subsemnatul _____, în nume propriu /
reprezentant al _____ (*denumirea operatorului economic*),
declar pe propria răspundere că eu / societatea noastră, ne încadrăm în condițiile specifice
impuse de natura bunului și ne asumăm exploatarea terenului adjudecat în concordantă cu
prevederile certificatului de urbanism, respectând reglementările urbanistice conform
prevederilor legale în vigoare.

Data completării

Ofertant _____

(semnătura autorizată)

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, posesor al C.I. seria _____ nr. _____, CNP _____, în calitate de _____ în comisia de licitație publică în vederea vânzării unui teren în suprafață de 152mp, situat în Năvodari, strada Stadionului nr. 42bis, județul Constanța, organizată în data de _____, orele _____, declar pe proprie răspundere că nu sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul II inclusiv cu ofertantul, persoana fizică sau cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși și că nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși și că nu sunt membru în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționarii asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusive ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

Mă oblig să păstrez confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în candidaturile depuse.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

Data,

Semnătura,

Comisia de evaluare pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Stadionului nr. 42bis, județul Constanța

Articolul 1 - La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind stabilită și aprobată prin hotărârea consiliului local, conform art. 317 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019. Întrunirea comisiei de evaluare va fi stabilită prin dispoziția primarului, în conformitate cu anunțul de licitație. Prin aceeași dispoziție, va fi nominalizat reprezentantul A.N.A.F., comunicat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța.

Articolul 2 – Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr de 5 membri cu drept de vot, din care: 1 consilier local, 1 reprezentant din cadrul ANAF, 3 funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în următoarea componență:

- 1 președinte – funcționar public din cadrul Primăriei
- 1 membru – consilier local
- 1 membru – funcționar public din cadrul ANAF
- 1 membru – funcționar din cadrul Primăriei
- 1 membru șef secretar – funcționar din cadrul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat

Articolul 3 - Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare sus menționate, i se va desemna un supleant, în următoarea componență:

- 1 președinte – funcționar public din cadrul Primăriei
- 1 membru – consilier local
- 1 membru – funcționar public din cadrul ANAF
- 1 membru – funcționar din cadrul Primăriei
- 1 membru șef secretar – funcționar din cadrul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 4- Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Articolul 5- Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

Articolul 6 – Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

Articolul 7- Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Articolul 8 - Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Articolul 9 – Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
H. INDA CĂSTELĂBUTAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI

Nr. 84836 / 15.10.2025

**Notă de rectificare
a erorii materiale din cuprinsul H.C.L. NR.224/18.09.2025**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Năvodari nr.224/18.09.2025 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Stadionului nr.42 bis, județul Constanța.

În conformitate cu prevederile art. 71 alin. (1) din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se rectifică eroarea materială din cuprinsul art. 5 a Hotărârii Consiliului Local nr. 224/18.09.2025, în sensul că articolul 5: "Prețul minim de pornire al licitației pentru terenul menționat la art.1 este de 539,85/mp, la care se adaugă T.V.A." **se va citi corect** „Prețul minim de pornire al licitației pentru terenul menționat la art.1 este de 539,85/lei/mp, la care se adaugă T.V.A.”.

Prezenta notă de rectificare se atașează Hotărârii nr.224/18.09.2025 privind vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Stadionului nr.42 bis, județul Constanța și se va comunica Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Comunicare - Relații Publice și Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat și va fi afișată în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința publică, precum și pe site-ul Primăriei orașului Năvodari ca atașament al H.C.L. nr. 224/18.09.2025.

Cu deosebită consideratie,

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, ILINCA COSTIN-ADRIAN**



**SECRETAR GENERAL ORAS,
BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**