

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL NĂVODARI**

**HOTĂRÂRE NR.219/18.09.2025**

**cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, s**  
**udețul Constanța, în favoarea proprietarului construcției Cl, edificată pe acest teren**

**Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 18.09.2025;**

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitatea sa de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 363 alin. (1) și (2), art. 364 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** - Se aprobă oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, st  
județul Constanța, în suprafață măsurată de 398 mp, identificat cu nr. cadastral  
110237, proprietatea privată a Orașului Năvodari, în favoarea proprietarilor construcției Cl,  
persoana fizică

**ARTICOLUL 2** - Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se  
regăsește la poziția 77 din anexa nr. I la H.C.L. Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea  
inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

**ARTICOLUL 3** – I în calitate de proprietar al construcției Cl,  
edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preempțiune acordat constructorilor de bună  
credință, în conformitate cu prevederile art. 364, alin. (1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul  
Administrativ.

**ARTICOLUL 4** - Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit în baza unui raport de evaluare  
întocmit de un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor  
ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însușit de către Consiliul Local Năvodari.

**ARTICOLUL 5** - Prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local  
Năvodari, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare  
întocmit de un evaluator autorizat și valoarea de inventar a imobilului.

**ARTICOLUL 6** - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**ARTICOLUL 7** - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Informații Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, persoanei fizice

**Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 1 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție.**

 O M A R I

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DRIAN**

**PENTRU LEGALITATE,  
ÂSCU MIHAELA AURELIA**