

HOTĂRÂRE NR.208/18.09.2025

**cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 159/30.06.2025 cu privire la
aprobarea vânzării terenului situat în orașul Năvodari,
judetul Constanța, către proprietarul construcției Cl, edificată pe acest teren**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 18.09.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari în calitatea sa de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
 - Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 159/30.06.2025 cu privire la aprobarea vanzarii terenului situate în orașul Năvodari, strada S12 nr. 2 (lot 109), județul Constanța, către proprietarul construcției Cl, edificată pe acest teren;
 - Prevederile art. 129 alin. (2), lit.c), alin. (6) lit.b), art. 363-364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Ținând seama de prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 — Se aprobă modificarea și completarea H.C.L. Năvodari nr. 159/30.06.2025 cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în orașul Năvodari, strada , judetul Constanța, către proprietarul construcției Cl , edificată pe acest teren, după cum urmează:

(1) Modificarea art. 2 care va următorul cuprins:

"Articolul 2 - Terenul menționat la art. 1, este identificat cu număr cadastral 114742, înscris în Cartea Funciară nr. 114742/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 77 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari."

(2) Modificarea art. 8 care va următorul cuprins:

"Articolul 8 — (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 36 rate lunare, la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Avansul va fi achitat nu mai tarziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Direcția Generală Economică.

(2) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(3) Nerespectarea termenelor de plată atragere rezoluționarea vânzării. "

ARTICOLUL 2 — Celelalte articole ale H.C.L. Năvodari nr. 159/30.06.2025 rămân neschimbate.

ARTICOLUL 3 — Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Informații Publice, persoanei fizice

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 1 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție.

 **PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
ROMÂNIA, JUDEȚUL CONSTANȚA, ORAȘUL NĂVODARI
MIHAILA AURELIA

PENTRU LEGALITATE,
SCU MIHAELA AURELIA