

HOTĂRÂRE NR.203/18.09.2025

privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute în anexă, pentru care se asigură asistență și reprezentare de către cabinete de avocatură

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 18.09.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitatea sa de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile Legii nr. 51/1991 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin. (1) și (2) lit. b) din O.U.G. nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;
- Prevederile art.105, art. 109, art. 129, alin. (1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - (1) Se aprobă lista cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute în **Anexa** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru care se asigură asistență și reprezentare de către cabinete de avocatură.

(2) Încheierea contractelor cu cabinetele de avocatură se va face cu respectarea Hotărârii Consiliului Local, în vigoare la data contractării, privind persoana mandatată să semneze contractele și cuantumul onorariilor pentru serviciile prestate.

ARTICOLUL 2 – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul juridic.

ARTICOLUL 3 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Informații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 3 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție. Consilierul local Matei Geani, prezent la ședință, nu a participat la dezbaterile și adoptarea hotărârii în conformitate cu art. 228 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

AN

**PENTRU LEGALITATE,
/CU MIHAELA AURELIA**

Anexa

la H.C.L. Navodari nr. 203/18.09.2025

CENTRALIZATOR
actiuni instanta

Nr. crt.	Parti	Obiect dosar
1.	Prefectul Judetului Constanta – recurent reclamant Primarul Orasului Navodari – intimat parat Dosar 4224/118/2023 Curtea de Apel Constanta	Recurs declarant de Prefectul Judetului Constanta impotriva Sentintei civile nr. 735/02.06.2025 prin care instanta de judecata a constatat perimatia cererea de chemare în judecata formulată de reclamantul Prefectul Judetului Constanta în contradictoriu cu nărații Primarului Orasului Năvodari
2.	Prefectul Judetului Constanta –recurent reclamant Primarul Orasului Navodari –intimat parat Dosar 2601/118/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs declarant de Prefectul Judetului Constanta impotriva Sentintei civile nr. 671/23.05.2025 prin care instanta de judecata a respins cererea de chemare în judecata formulată de Prefectul județului Constanța în contradictoriu cu pârâții Primarul orașului Năvodari și AMIRA EVO SRL, ca nefondată.
3.	Prefectul Judetului Constanta – recurent- reclamant Primarul Orasului Navodari – intimat-parat Dosar nr.5081/118/2024 – Curtea de apel Constanta	Recurs declarat de Prefectul jud. Constanta impotriva sentintei civile nr. 741/05.06.2025 prin care a respins cererea de chemare în judecată formulată de recurentul-reclamant de anulare a autorizatiei de construire nr. 537/07 octombrie 2020, ca neîntemeiată.
4.	Prefectul judetului Constanta – recurent reclamant Primarul Orasului Navodari – intimat parat Dosar nr.6132/118/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs declarat de Prefectul Judetului Constanta impotriva Sentintei civile nr. 652/14.05.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a respins cererea de chemare în judecata formulata de reclamantul Prefectul Judetului Constanta privind anulara AC 164/20.06.2023, emisa de Primarul orasului Navodari pentru beneficiar SC SUNWAY RESIDENCE SRL
5.	Primarul Orasului Navodari – recurent parat Prefectul judetului Constanta – intimat reclamant Dosar nr.6827/118/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva Sentintei civile nr. 694/28.05.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a admis cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Prefectul Judetului Constanta si a dispus anulara AC 194/02.06.2022 emisa de Primarul orasului Navodari pentru beneficiari
6.	Prefectul Judetului Constanta –intimat reclamant Primarul Orasului Navodari –recurent parat Dosar 842/118/2023 Curtea de Apel Constanta	Recurs declarant de Primarul Orașului Năvodari și M.P. View AP S.R.L., impotriva Sentintei Civile nr. 768/06.06.2025 prin care instanta de judecata a respins cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul Prefectul Județului Constanța în contradictoriu cu pârâții ca fiind formulată împotriva unor persoane fără calitate procesuală pasivă. De asemenea, a respins capătul de cerere vizând anulara certificatului de urbanism nr. 1055 din data de 24.12.2020, ca inadmisibil și a respins

		excepția de nelegalitate a proceselor verbale de control nr. 8096 din data de 28.07.2022 și nr. 8097 din data de 28.07.2022 emise de pârâtul Inspectoratul de Stat în Construcții invocată de pârâții Primarul Orașului Năvodari și M.P. View AP S.R.L., ca inadmisibilă. A admis în parte cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul Prefectul Județului Constanța în contradictoriu cu pârâții Primarul Orașului Năvodari și M.P. View AP S.R.L.. Anulează în parte autorizația de construire nr. 447 din data de 20.09.2021 emisă de Primarul Orașului Năvodari, cu referire la autorizarea construirii unui spațiu tehnic. Respinge, în rest, cererea de chemare în judecată, ca neîntemeiată.
7.	Primarul Orașului Navodari – recurent parat Prefectul județului Constanța – intimat reclamant Dosar nr.6781/118/2024 Curtea de Apel Constanța	Recurs împotriva Sentinței civile nr. 560/24.04.2025 pronunțată de Tribunalul Constanța prin care instanța de judecată a admis cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul Prefectul Județului Constanța și a dispus anularea AC 475/05.10.2021 emisa de Primarul orașului Navodari pentru beneficiar Sofi Leader Invest SRL
8.	Primarul Orașului Navodari – recurent parat Prefectul județului Constanța – intimat reclamant Dosar nr.6792/118/2024 Curtea de Apel Constanța	Recurs împotriva Sentinței civile nr. 561/24.04.2025 pronunțată de Tribunalul Constanța prin care instanța de judecată a admis cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul Prefectul Județului Constanța și a dispus anularea AC 571/07.12.2021, CU nr. 693/29.06.2021, AC nr. 330/08.09.2022, CU nr. 39/17.01.2022, emise de Primarul orașului Navodari pentru beneficiar XTC SRL
9.	Primarul Orașului Navodari – recurent parat Prefectul județului Constanța – intimat reclamant Dosar nr.2790/118/2023 Curtea de Apel Constanța	Recurs împotriva Sentinței civile nr. 874/09.07.2025 pronunțată de Tribunalul Constanța prin care instanța de judecată a admis cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul Prefectul Județului Constanța și a dispus anularea AC 449/14.08.2020 emisa de Primarul orașului Navodari pentru beneficiarii OBA DIFFERENT BY LUXURY SRL
10.	Primarul Orașului Navodari – recurent parat Prefectul județului Constanța – intimat reclamant Dosar nr.5077/118/2024 Curtea de Apel Constanța	Recurs împotriva Sentinței civile nr. 831/24.06.2025 pronunțată de Tribunalul Constanța prin care instanța de judecată a admis cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul Prefectul Județului Constanța și a dispus anularea AC 276/29.08.2023 și a CU nr. 335/07.06.2023, emise de Primarul orașului Navodari pentru beneficiar SC INTERIOR STORE DEVELOPMENT SRL
11.	Primarul Orașului Navodari – recurent parat Prefectul județului Constanța – intimat reclamant Dosar nr.7441/118/2024 Curtea de Apel Constanța	Recurs împotriva Sentinței civile nr. 948/30.07.2025 pronunțată de Tribunalul Constanța prin care instanța de judecată a admis cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul Prefectul Județului Constanța și a dispus anularea AC 257/08.08.2023 și a CU nr. 176/22.03.2023, emise de Primarul orașului Navodari pentru beneficiar RBK TOP Invest SRL și ARAROM SRL
12.	Primarul Orașului Navodari – recurent parat Prefectul județului Constanța – intimat reclamant Dosar nr.7112/118/2024 Curtea de Apel Constanța	Recurs împotriva Sentinței civile nr. 944/30.07.2025 pronunțată de Tribunalul Constanța prin care instanța de judecată a admis cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul Prefectul Județului Constanța și a dispus anularea AC 257/25.07.2022 și a CU nr. 890/16.08.2021, emise de Primarul orașului Navodari pentru beneficiar LCS IDEAL TOPCONSTRUCT SRL

13.	Primarul Orasului Navodari – recurent parat Prefectul judetului Constanta – intimat reclamant Dosar nr.7368/118/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva Sentintei civile nr. 834/06.06.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a admis cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Prefectul Judetului Constanta si a dispus anulara AC 572/08.12.2021 si a CU nr. 524/13.05.2021, emise de Primarul orasului Navodari pentru beneficiar DUMITRASCU AUREL PFA.
14.	Primarul Orasului Navodari – recurent parat Prefectul judetului Constanta – intimat reclamant Dosar nr.7028/118/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva Sentintei civile nr. 833/24.06.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a admis cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Prefectul Judetului Constanta si a dispus anulara AC 76/22.03.2023 si a CU nr. 600/04.06.2021, emise de Primarul orasului Navodari pentru beneficiar VAMA VECHE 4YOU RESORT SRL
15.	Primarul Orasului Navodari – recurent parat Prefectul judetului Constanta – intimat reclamant Dosar nr.3066/118/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva Sentintei civile nr. 639/14.05.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a admis cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Prefectul Judetului Constanta si a dispus anulara CU nr. 567/26.05.2021, AC 504/25.10.2021, CU nr. 1267/20.12.2021 si AC nr. 461/24.11.2022, emise de Primarul orasului Navodari pentru beneficiar Black Pearl Construct SRL prin Craciun Ciprian George
16.	Primarul Orasului Navodari – recurent parat Prefectul judetului Constanta – intimat reclamant Dosar nr.6189/118/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva Sentintei civile nr. 832/24.06.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a admis cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Prefectul Judetului Constanta si a dispus anulara AC 251/08.07.2022, emisa de Primarul orasului Navodari pentru beneficiar MARIMAR LOCA COSTINESTI SRL si OBA DIFFERENT BY LUXURY SRL
17.	Primarul Orasului Navodari – recurent parat Prefectul judetului Constanta – intimat reclamant Dosar nr.5079/118/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva Sentintei civile nr. 919/18.07.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a admis cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Prefectul Judetului Constanta si a dispus anulara AC 196/02.06.2022, emisa de Primarul orasului Navodari pentru beneficiarii HOUSE INVEST RESIDENCE SRL si CCD HOUSE COMPLEX SRL
18.	Primarul Orasului Navodari – recurent parat Prefectul judetului Constanta – intimat reclamant Dosar nr.5149/118/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva Sentintei civile nr. 921/18.07.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a admis cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Prefectul Judetului Constanta si a dispus anulara AC 462/27.09.2021, emisa de Primarul orasului Navodari pentru beneficiar WHITE BEACH SRL.
19.	Primarul Orasului Navodari – recurent parat Prefectul judetului Constanta – intimat reclamant Dosar nr.1798/118/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva Sentintei civile nr. 638/14.05.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a admis cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Prefectul Judetului Constanta si a dispus anulara CU nr. 419/19.04.2021, AC nr. 473/30.09.2021, CU nr. 197/15.03.2022 si AC 309/29.08.2022, emisa de Primarul orasului Navodari pentru beneficiar Aprilia Residence SRL.

20.	Prefectul Județului Constanța – intimat-reclamant Primarul Orașului Navodari – recurent-parat Dosar nr.5174/118/2024 – Curtea de apel Constanța	Recurs declarat de Primarul Orașului Navodari împotriva sentinței civile nr.472/03.04.2025 prin care instanța de judecată a admis cererea Prefectului Județului Constanța și a dispus anularea autorizației de construire nr.211/17.05.2021
21.	Prefectul Județului Constanța – intimat-reclamant Primarul Orașului Navodari – recurent-parat Dosar nr.4376/118/2024 – Curtea de apel Constanța	Recurs declarat de Primarul Orașului Navodari împotriva sentinței civile nr.752/05.06.2025 prin care instanța de judecată a admis cererea Prefectului Județului Constanța și a dispus anularea autorizației de construire nr.86/2022 și a certificatului de urbanism nr.992/2021
22.	Prefectul județului Constanța – intimat-reclamant Primarul Orașului Navodari, Tomis Reality Development SRL și ISC Constanța – recurenti-parati Dosar nr.3972/118/2024- Curtea de apel Constanța	Recurs declarat de recurentii-parati împotriva sentinței civile nr.750/05.06.2025 prin care instanța de judecată a admis acțiunea Prefectului jud. Constanța și a dispus anularea CU nr. 221/18.03.2022 pentru "Construire imobil P+4E+Spatii tehnice, locuinte, imprejmuire teren și organizare de santier" și a AC nr.362/30.09.2022
23.	Prefectul Județului Constanța – intimat-reclamant Consiliul Local Navodari – recurent parat Dosar 9139/118/2024 Curtea de Apel Constanța	Recurs declarant de Consiliul Local Navodari împotriva Sentinței Civile nr. 666/23.05.2025 prin care instanța de judecată a admis acțiunea formulată de Prefectul Județului Constanța și a anulat Hotărârea Consiliului Local al Orașului Năvodari nr. 194/05.09.2024 privind clarificarea detalierei mod de calcul indice urbanistic Procent de Ocupare Teren din Regulamentul local de Urbanism aferent PUZ aprobat prin HCL nr. 275/24.11.2014, HCL nr. 302/1.08.2016 și HCL nr. 110/01.07.2020. De asemenea a respins cererea de intervenție accesorie în sprijinul pârâtului, formulată de intervenienta SIM-MAT Construcțiuni SRL.
24.	Prefectul județului Constanța –reclamant Consiliul Local al orașului Navodari –parat Dosar nr.3017/118/2025 Curtea de Apel Constanța	Acțiune în anulare act administrativ HCL nr. 290/16.12.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea modificării reglementărilor urbanistice și cu scopul obținerii unui regim de înălțime mai mare S+P+11E zona delimitată de strada IE104302, 121598, 110951 la Sud, str. C1 la est, IE 115328, 115332, 115335, 115336 la nord și strada C2 la vest cu aplicarea matricei SEVESO pentru teren cu nr. carte funciara 121873
25.	Prefectul județului Constanța –reclamant Consiliul Local al orașului Navodari –parat Dosar nr.3783/118/2025 Curtea de Apel Constanța	Acțiune în anulare act administrativ HCL nr. 17/31.01.2025, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea actualizării reglementărilor urbanistice pentru loturile cu nr.cadastrale 123501, 122991, 122989, 122992, 122990 și cu aplicarea matricei SEVESO.
26.	Prefectul Județului Constanța – reclamant Primarul Orașului Navodari – parat Dosar nr.3784/118/2025 – Tribunalul Constanța	Acțiune în anulare act administrativ HCL Navodari nr.18/31.01.2025 privind aprobarea PUZ în vederea corelării și armonizării indicilor urbanistici aferenți zonei studiate prin modificarea reglementărilor urbanistice cu aplicarea matricei SEVESO,

27.	Orasul Navodari – apelant reclamant POWER MUSIC BEACH SRL , SIND ROMANIA SRL – intimati parati Dosar nr. 17028/212/2023 Tribunalul Constanta	Apel impotriva Sentintei civile nr. 5859/05.2024 pronuntata de Judecatoria Constanta prin care instanta de judecata a dispus respingerea ca neintemeiata a cererii de chemare in judecata formulata de Orasul Navodari prin Primar in contradictoriu cu paratii Sind Romania SRL si Power Music Beach SRL, prin care reclamantul a solicitat constatarea nulitatii absolute a contractului de inchiere nr. 262/09.03.2022 si repunerea partilor in situatia anterioara.
28.	Orasul Navodari – apelant reclamant MODA LILI SRL , SIND ROMANIA SRL – intimati parati Dosar nr. 33002/212/2022 Tribunalul Constanta	Apel impotriva Sentintei civile nr. 15490/11.12.2024 pronuntata de Judecatoria Constanta prin care instanta de judecata a dispus respingerea ca neintemeiata a cererii de chemare in judecata formulata de Orasul Navodari prin Primar in contradictoriu cu paratii Sind Romania SRL si Moda Lili SRL, prin care reclamantul a solicitat constatarea nulitatii absolute a contractului de inchiere nr. 119/01.02.2022 si repunerea partilor in situatia anterioara.
29.	SC SIND ROMANIA SRL – intimata-reclamanta Orasul Navodari- Serviciul de Impozite si Taxe – recurrent-parat Dosar nr.11947/3/2025 – Tribunalul Bucuresti	Recurs declarat de Orasul Navodari, prin Primar, impotriva sentintei civile nr.6579/20.06.2025, prin care instanta de judecata a admis cererea SIND ROMANIA SRL si a suspendat executarea Deciziei de impunere nr. 21424-2100/14.02.2025 pentru stabilirea impozitelor/taxelor datorate de persoanele juridice pentru anul
30.	Rasmussen Sogaard Ulrik – reclamant Orasul Navodari si Termica Distributie Navodari SRL – parati Dosar nr.18482/212/2025 - Judecatoria Constanta	Cerere de asigurare dovezi – expertiza in constructii si evaluare daune formulata de reclamant pentru pagubele pricinuite ca urmare a lucrarilor de sistematizare a strazii prin asfaltare a zonei Hanul Piratilor , Mamaia Sat, lot 3/14, jud. Constanta
31.	apelanti -reclamanti Prefectul jud. Constanta,Comisia Judeteana de stabilire a dreptului de proprietate asupra terenurilor Constanta, Comisia locala de fond funciar Navodari si Primarul Orasului Navodari – intimati-parati Dosar nr.17785/212/2024 – Tribunal Constanta	Apel declarat de s.a. impotriva sentintei civile nr.7412/02.06.2025 prin care instanta de judecata a respins cererea reclamantilor ca neintemeiata (solicitau obligarea Primarului ors Navodari si a Comisiei locale de fond funciar Navodari la intocmirea si inaintarea documentatiei catre Comisia judeteana ptr emitere titlu de proprietate pe suprafata de 673 mp situata in Navodari,
32.	- apelanta -reclamanta Comisia Judeteana ptr Stabilirea Dreptului de Proprietate din cadrul Prefecturii – intimata - parata Primarul orasului Navodari- intimat - parat Dosar nr.25693/212/2023 – Curtea de apel Constanta	Apel declarat de apelanta – reclamanta impotriva sentintei civile nr.1476/09.05.2025 prin care instanta de judecata i-a respins cererea ca tardiva (solicita obligarea Primarului Orasului Navodari la modificarea Dispozitiei nr.1227/05.04.2007 prin care s-a respins cererea de restituire in natura a terenului apartinand autoarei si s-a stabilit masuri reparatorii prin echivalent constand in compensarea cu alt teren in suprafata de 1500 mp situate in Trup Mamaia Nord , jud. Constanta – teren care se suprapune cu terenul CNACN SA)

33.	Salariatii (functionari si contractuali) ai Primăriei Oraşului Năvodari - reclamanţi Consiliul Local Năvodari - parat Dosar nr.2611/118/2025 - Tribunalul Constanta	Cererea salariatilor de anulare a HCL Năvodari nr.55/2025 si obligarea la punerea in executare a HCL Năvodari nr.246/2024 privind stabilirea salariilor de baza pentru functionarii publici si personalul contractualdin cadrul familiei ocupationale "Administraţie" din aparatul de specialitate al Primarului orasului Năvodari
34.	- recurent reclamant UAT Năvodari - intimat parat Dosar nr. 12713/212/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs promovat de pronunţata de Tribunalul Constanta, prin care instanţa de judecata a respins apelul formulat de reclamantul 15259/06.12.2024 pronunţata de Judecătoria Constanta. Potrivit dispozitivului Sentinţei civile nr. 15259/06.12.2024, instanţa de judecata a respins ca neîntemeiata cererea reclamantului de obligarea a Primarului oraşului Năvodari la plata de despăgubiri financiare pentru daune morale si financiare in valoare de 100.000 lei, invocând preţinse atacuri administrative si abuzuri in serviciu. împotriva Deciziei civile nr. 435/2025 impotriva Sentinţei civile nr.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Consilier local, **INGA CRISTIN-ADRIAN**