

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 198/04.09.2025

**PRIVIND APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI SI A
PROIECTULUI TEHNIC**

**PROIECT „AMENAJAREA DE SPATII SI ZONE VERZI IN ORASUL NAVODARI -
DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII VERZI IN ZONA URBANA A ORASULUI
NAVODARI PRIN VALORIFICAREA TERENURILOR PUBLICE NEUTILIZATE”**

Prioritate 2 „O regiune cu localități prietenoase cu mediul și mai rezilientă la riscuri”

**Obiectiv specific: 2.7„Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a
biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor
formelor de poluare”**

**Actiunea 2.4 – „Susținerea investițiilor pentru dezvoltarea infrastructurii verzi în zonele
urbane, inclusiv prin valorificarea terenurilor publice neutilizate”**

**Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de
20.08.2025;**

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitate sa de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile Ghidului Solicitantului - Sprijin pentru dezvoltarea infrastructurii verzi în orașe- Apel PRSE/2.4/1.3/2024 - Prioritate 2 „O regiune cu localități prietenoase cu mediul și mai rezilientă la riscuri”, Obiectiv specific: 2.7„Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare”, Actiunea 2.4 – „Susținerea investițiilor pentru dezvoltarea infrastructurii verzi în zonele urbane, inclusiv prin valorificarea terenurilor publice neutilizate
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. e), alin. (9) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit.d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

HOTĂRĂȘTE:

**ARTICOLUL 1 - Se aprobă proiectul tehnic pentru obiectivul de investitii
„AMENAJAREA DE SPATII SI ZONE VERZI IN ORASUL NAVODARI - DEZVOLTAREA
INFRASTRUCTURII VERZI IN ZONA URBANA A ORASULUI NAVODARI PRIN
VALORIFICAREA TERENURILOR PUBLICE NEUTILIZATE”, conform Anexei nr. 1 care face
parte integrantă din prezenta hotărâre.**

ARTICOLUL 2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „AMENAJAREA DE SPAȚII ȘI ZONE VERZI ÎN ORASUL NAVODARI - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII VERZI ÎN ZONA URBANA A ORAȘULUI NĂVODARI PRIN VALORIFICAREA TERENURILOR PUBLICE NEUTILIZATE”, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 3 - Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Prioritatea 2, Obiectiv specific RSO 2.7- Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare., apelul de proiecte nr. PRSE/2.4/1.3/2024

ARTICOLUL 4 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Compartimentului Juridic, Compartimentului Administrație Publică, Monitorizare Proceduri Administrative, Direcției Generale Economice, Direcției Achiziții Publice, Management Programe, Turism.

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 4 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, COSTIN ILINCA-ADRIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
Secretar General Oraș, BĂRĂSCU MIHAELA-AURELIA**

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA PRIVIND APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI SI A PROIECTULUI TEHNIC

PROIECT „AMENAJAREA DE SPATII SI ZONE VERZI IN ORASUL NAVODARI - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII VERZI IN ZONA URBANA A ORASULUI NAVODARI PRIN VALORIFICAREA TERENURILOR PUBLICE NEUTILIZATE”

Prioritate 2 „O regiune cu localități prietenoase cu mediul și mai rezilientă la riscuri”

Obiectiv specific: 2.7 „Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare”

Actiunea 2.4 – „Susținerea investițiilor pentru dezvoltarea infrastructurii verzi în zonele urbane, inclusiv prin valorificarea terenurilor publice neutilizate”

Caracteristici principale si indicatori tehnico- economici cuprinsi în proiectul tehnic privind: „AMENAJAREA DE SPATII SI ZONE VERZI IN ORASUL NAVODARI - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII VERZI IN ZONA URBANA A ORASULUI NAVODARI PRIN VALORIFICAREA TERENURILOR PUBLICE NEUTILIZATE”

Beneficiarul investitiei: UAT ORAȘUL NĂVODARI

Denumirea obiectivului: „AMENAJAREA DE SPATII SI ZONE VERZI IN ORASUL NAVODARI - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII VERZI IN ZONA URBANA A ORASULUI NAVODARI PRIN VALORIFICAREA TERENURILOR PUBLICE NEUTILIZATE”

Descrierea amplasamentului (localizare- teren intravilan/extravilan, suprafata terenului)

Obiectul proiectului il reprezinta un grup de 3 loturi distincte, situate în intravilanul localității Navodari, Jud. Constanta.

Imobilele sunt inscrise in Cartea Funciara sub numerele cadastrale :

- Parcela N.C. 114696 – 7.338 mp
- Parcela N.C. 114691 – 13.210 mp
- Parcela N.C. 111736 – 900 mp

Categorie de folosinta : curti constructii, intravilan – domeniu public;

Terenurile se afla în proprietatea orasului Navodari, conform Act Administrativ nr. 103, din 28/05/2013 emis de CONSILIUL LOCAL NAVODARI (act administrativ nr.41237/30-12-2013 emis de PRIMARIA ORASULUI NAVODARI)

Descrierea sumară a investitiei:

Obiectivele specifice ale proiectului includ:

- Revitalizarea peisajului urban prin introducerea unor compoziții vegetale armonioase și diversificate;
- Combaterea fenomenelor de degradare ecologică prin refacerea stratului vegetal și creșterea permeabilității solului;
- Reducerea poluării prin filtrarea aerului cu ajutorul frunzisului
- Reducerea efectului de insulă de căldură prin extinderea suprafețelor plantate și crearea de zone umbrite;
- Creșterea biodiversității prin plantarea speciilor autohtone și extinderea habitatelor naturale;
- Integrarea elementelor de mobilier urban și a dotărilor de agrement pentru locuitori și turiști;
- Creșterea valorii turistice a bulevardului ca principală poartă de acces către zona Mamaia-Năvodari, printr-o imagine urbană coerentă și atractivă;
- Promovarea coeziunii sociale și a unui stil de viață sănătos prin crearea unui spațiu public accesibil și multifuncțional.

Amenajarea spațiilor verzi existente

- Curățarea și igienizarea terenului prin eliminarea vegetației uscate, a resturilor vegetale și a materialelor improprie (pietre, deșeuri, resturi de construcție).
- Decopertarea stratului de sol existent pe o grosime de cca. 10 cm, pentru îndepărtarea pământului degradat.
- Aducerea și așternerea unui strat de pământ vegetal de calitate, urmată de mărunțirea, afânarea și nivelarea suprafeței.
- Realizarea unui sistem de irigații automatizat, programat în funcție de necesarul de apă al speciilor vegetale și de condițiile climatice locale.
- Plantarea de arbori și arbuști decorativi, conform planului peisagistic, cu respectarea distanțelor de siguranță față de circulații și infrastructuri existente.
- Însămânțarea gazonului pe suprafețele destinate zonelor verzi, cu pregătirea stratului suport prin tăvălugire și fertilizare de bază.

Lucrări pentru accesibilizarea și funcționalitatea spațiilor verzi

- Construirea de alei pietonale care să asigure accesul facil și continuitatea circulațiilor interioare.
- Integrarea de mobilier urban specific: bănci pentru odihnă și coșuri de gunoi selective.
- Instalarea unui sistem de iluminat pietonal modern, cu surse LED cu consum redus și/sau alimentare fotovoltaică.
- Implementarea de microsisteme de irigații locale (aspersoare sau picurare) pentru zonele cu vegetație sensibilă, arbuști sau flori.
- Organizarea spațiilor verzi astfel încât să permită crearea unor zone de recreere și relaxare pentru utilizatori.

Dotări – lucrări de instalații sanitare

- Execuția rețelei de alimentare cu apă necesară pentru funcționarea sistemului de irigații.

Bilant teritorial si indicatori:

- Suprafata totala teren studiat : 21.349 mp din care 14.000 mp fac obiectul acestui proiect
- Suprafata totala spatii verzi propuse : 13.845,50 mp
- Suprafata totala alei, platforme : 145,50 mp

Restul suprafetei rezultate de 7349 mp nu face obiectul acestui proiect.

Dotari si echipamente:

- Banca simpla cu spatar 5 buc
- Cos de gunoi selectiv 11 buc
- Banca simpla cu spatar si jardiniera 6 buc
- Stalp iluminat fotovoltaic 23 buc
- Jardinieri decorative

Material vegetal:

- Arbori : 120 buc
- Arbusti : 2400 buc
- Plante perene : 8000 buc
- Seminte gazon: 298 kg (8500 mp)

Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii:

Destinația - funcțiuni principale, secundare și conexe ale construcției/amenajării:

Funcțiuni principale: Spațiu verde de intretinere și îmbunătățire ecologică

Funcțiuni conexe: nu este cazul

Categoria de importanță. Conform prevederilor Regulamentului privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor, aprobat prin HGR nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare, clădirea se încadrează în categoria C de importanță (normală) – Clasa a IV-a cf. P100-1/2013.

Particularități specifice construcției/amenajării

a) **tipul amenajării:** Amenajarea propusă este de tip peisager: cu rol de îmbunătățire a mediului verde existent, având ca scop principal plantări noi și completarea spațiilor verzi existente, alături de mobilier urban, alei.

b) **tipul parcajului, cu precizarea numărului de autovehicule:** Nu este cazul.

c) regimul de înălțime și volumul construcției: Nu este cazul

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției cu TVA: 5.739.725,09 lei.

Valoarea C+M a investiției cu TVA: 4.199.952,62 lei.

Valoarea totală a investiției fără TVA: 4.750.200,98 lei.

Valoarea C+M a investiției fără TVA: 3.471.035,22 lei.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță- elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Bilant teritorial și indicatori:

- Suprafața totală teren studiat : 21.349 mp din care 14.000 mp fac obiectul acestui proiect;
- Suprafața totală spații verzi propuse : 13.845,50 mp
- Suprafața totală alei, platforme : 145,50 mp

Dotări și echipamente:

- Sistem de irigații pe toată zona – 1;
- Scuar public amenajat – 1
- Banca simplă cu spatar - 5 buc.;
- Cos de gunoi selectiv - 11 buc.;
- Banca simplă cu spatar și jardinieră - 6 buc.;
- Stâlpi iluminați fotovoltaici - 23 buc. ;
- Jardinieră decorative.

Material vegetal:

- Arbori - 120 buc.;
- Arbusti - 2400 buc.;
- Plante perene - 8000 buc.;
- Gazon - 8500 mp (însămânțare 298 kg);

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 24 luni.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier, COSTIN ILINCA ADRIAN

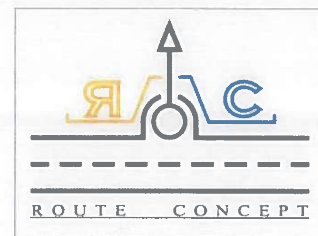


SC ROUTE CONCEPT SRL

Nr. Reg. Com.: J40/10111/2016

ADRESA: BUCURESTI, SECTOR 6,
STRADA SIBIU, NR. 1, BL. C5, SC.6,
AP.189

Cod fiscal: RO36363937



FAZA PROIECT

P.TH.



DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

"Amenajarea de spatii si zone verzi in Orasul Navodari - dezvoltarea infrastructurii verzi in zona urbana a orasului Navodari prin valoricarea terenurilor publice neutilizate"

1.2 AMPLASAMENTUL: Jud. Constanta, UAT Năvodari, Mamaia Nord, B-dul Mamaia Nord;

1.3 ACTUL ADMINISTRATIV PRIN CARE A FOST APROBAT(A), IN CONDITIILE LEGII, STUDIUL DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII:

HCL nr. 103 / 28.05.2013 si HG nr. 903/2012

1.4 ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE: ORASUL NAVODARI

1.5 INVESTITORUL: ORASUL NAVODARI

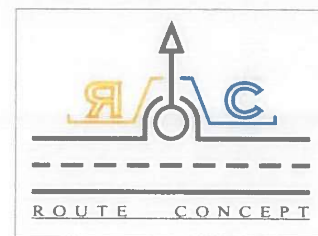
1.6 BENEFICIARUL INVESTITIEI: ORASUL NAVODARI

SC ROUTE CONCEPT SRL

Nr. Reg. Com.: J40/10111/2016

ADRESA: BUCURESTI, SECTOR 6,
STRADA SIBIU, NR. 1, BL. C5, SC.6,
AP.189

Cod fiscal: RO36363937



FAZA PROIECT

P.TH.

1.7 ELABORATORUL PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE: ROUTE CONCEPT SRL

2. PREZENTAREA SCENARULUI/OPTIUNII APROBATE IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII.

Descrierea investitiei:

Amenajarea spațiilor verzi reprezintă o componentă esențială a dezvoltării urbane durabile, prin care se îmbină funcționalitatea, estetica și protecția mediului. Această disciplină își are rădăcinile în arta grădinilor și a peisajului, evoluând astăzi către o știință complexă ce urmărește asocierea armonioasă a elementelor naturale – teren, apă, vegetație – cu elementele construite – circulații, mobilier urban, echipamente – pentru a oferi spații atractive, utile și sănătoase comunității. În mediul urban, spațiile verzi au un rol determinant în îmbunătățirea calității vieții, reducerea poluării, combaterea efectului de insulă de căldură, susținerea biodiversității și consolidarea identității locale. Prezentul proiect se înscrie în contextul necesității de reabilitare și modernizare a spațiilor publice de-a lungul Bulevardului Năvodari din municipiul Constanța, un coridor rutier de importanță majoră pentru accesul către stațiunile de pe litoralul nordic. Zona analizată prezintă la momentul actual un grad ridicat de degradare a spațiilor verzi, cu vegetație neglijată, terenuri lipsite de unitate compozițională și infrastructură pietonală insuficientă. Lipsa intervențiilor coerente și a dotărilor urbane a condus la pierderea atractivității estetice, la diminuarea confortului pentru locuitori și turiști și la apariția unor disfuncționalități ecologice și sociale.

Proiectul are ca obiectiv principal regenerarea ecologică și urbană a terenurilor adiacente bulevardului, prin amenajarea unor spații verzi moderne, sustenabile și adaptate condițiilor climatice și funcționale ale zonei. Intervențiile propuse urmăresc crearea unei infrastructuri verzi-albastre coerente, prin stabilizarea solului, introducerea unor specii vegetale autohtone și reziliente, crearea unor trasee pietonale, amplasarea de mobilier urban durabil și implementarea unor soluții tehnologice prietenoase cu mediul, precum iluminatul solar și sistemele inteligente de irigații.

Proiectul este aliniat la direcțiile strategice de dezvoltare urbană și turistică ale municipiului Constanța și urmărește consolidarea rolului Bulevardului Năvodari ca arteră reprezentativă pentru accesul la litoral. Astfel, investiția contribuie la creșterea atractivității turistice, la îmbunătățirea calității vieții pentru locuitori și la protejarea mediului prin soluții verzi integrate.

Obiectivele specifice ale proiectului includ:

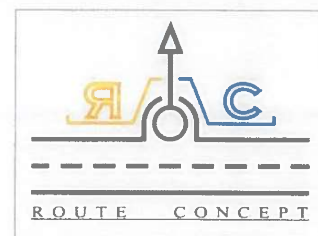
- Revitalizarea peisajului urban prin introducerea unor compoziții vegetale armonioase și diversificate;
- Combaterea fenomenelor de degradare ecologică prin refacerea stratului vegetal și creșterea permeabilității solului;
- Reducerea poluării prin filtrarea aerului cu ajutorul frunzisului
- Reducerea efectului de insulă de căldură prin extinderea suprafețelor plantate și crearea de zone umbrite;
- Creșterea biodiversității prin plantarea speciilor autohtone și extinderea habitatelor naturale;
- Integrarea elementelor de mobilier urban și a dotărilor de agrement pentru locuitori și turiști;

SC ROUTE CONCEPT SRL

Nr. Reg. Com.: J40/10111/2016

ADRESA: BUCURESTI, SECTOR 6,
STRADA SIBIU, NR. 1, BL. C5, SC.6,
AP.189

Cod fiscal: RO36363937



FAZA PROIECT

P.TH.

- Creșterea valorii turistice a bulevardului ca principală poartă de acces către zona Mamaia-Năvodari, printr-o imagine urbană coerentă și atractivă;
- Promovarea coeziunii sociale și a unui stil de viață sănătos prin crearea unui spațiu public accesibil și multifuncțional.

În concluzie, prezentul proiect de amenajare peisagistică a Bulevardului Năvodari reprezintă o investiție strategică pentru municipiul Constanța, prin care un spațiu urban degradat este transformat într-un coridor verde, modern și sustenabil, cu impact direct asupra mediului, comunității locale și dezvoltării turismului litoral.

Proiectul de amenajare peisageră a Bulevardului Năvodari din municipiul Constanța are ca obiectiv fundamental regenerarea ecologică și estetică a spațiului verde asociat acestei artere majore, transformând-o într-un coridor verde de importanță urbană și turistică. Situația actuală, caracterizată prin fragmentarea zonelor verzi, vegetație degradată sau invazivă și lipsa unei structuri unitare, necesită o intervenție complexă, dar sustenabilă, capabilă să ofere beneficii multiple comunității și mediului înconjurător.

Proiectul propus nu se limitează la simpla plantare decorativă, ci urmărește crearea unui sistem ecologic integrat, unde vegetația îndeplinește simultan roluri funcționale (filtrarea aerului și a prafului, reducerea zgomotului, reglarea microclimatică), roluri estetice (îmbogățirea peisajului stradal prin diversitate cromatică și texturală) și roluri sociale (oferirea unui spațiu agreabil, care să sporească calitatea vieții și atractivitatea turistică).

2.1 PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI

a) Descrierea amplasamentului:

Obiectul proiectului îl reprezintă un grup de 3 loturi distincte, situate în intravilanul localității Navodari, Jud. Constanta.

Imobilele sunt înscrise în Cartea Funciara sub numerele cadastrale :

- Parcela N.C. 114696 – 7.338 mp
- Parcela N.C. 114691 – 13.210 mp
- Parcela N.C. 111736 – 900 mp

Categorie de folosinta : curti constructii, intravilan – domeniu public;

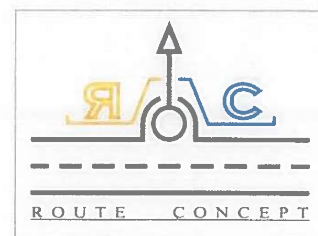
Terenurile se afla in proprietatea orasului Navodari, conform Act Administrativ nr. 103, din 28/05/2013 emis de CONSILIUL LOCAL NAVODARI (act administrativ nr.41237/30-12-2013 emis de PRIMARIA ORASULUI NAVODARI;)

SC ROUTE CONCEPT SRL

Nr. Reg. Com.: J40/10111/2016

ADRESA: BUCURESTI, SECTOR 6,
STRADA SIBIU, NR. 1, BL. C5, SC.6,
AP.189

Cod fiscal: RO36363937



FAZA PROIECT

P.TH.



Vecinatati si pozitionare:

Loturile analizate sunt amplasate de-a lungul axei nord-sud, în imediata vecinătate a Bulevardului Mamaia Nord. Acestea se succed într-o dispunere continuă, putând fi tratate ca un ansamblu unitar, însă sunt fragmentate local prin accese auto care deservește construcțiile și ansamblurile existente, situate la vest de terenurile studiate.

Pe latura estică, loturile se învecinează direct cu Bulevardul Mamaia Nord, fiind separate de acesta printr-un trotuar pietonal care asigură circulația publică pietonală.

Latura vestică este caracterizată de o funcționalitate predominant rezidențială. În această zonă sunt edificate ansambluri rezidențiale cu regim de înălțime mare, dar și locuințe individuale cu regim redus de înălțime. În cadrul acestui front rezidențial se regăsește și un teren aparținând unității militare Mamaia, însă acesta nu prezintă legături directe de infrastructură sau circulație cu vecinătățile imediate.

Delimitările nordică și sudică ale terenurilor sunt constituite din drumuri de acces public, care asigură continuitatea circulațiilor la nivel local.

b) Topografia:

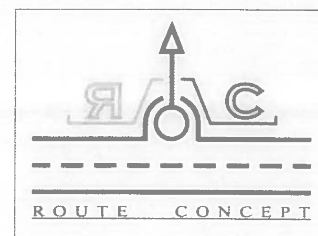
Terenul se prezintă în general plan, fără diferențe semnificative de nivel, cu o ușoară pantă naturală de scurgere către est, în direcția Bulevardului Mamaia Nord.

SC ROUTE CONCEPT SRL

Nr. Reg. Com.: J40/10111/2016

ADRESA: BUCURESTI, SECTOR 6,
STRADA SIBIU, NR. 1, BL. C5, SC.6,
AP.189

Cod fiscal: RO36363937



FAZA PROIECT

P.TH.

b) Clima si fenomenele naturale specifice zonei:

Clima județului Constanța aparține în proporție de c. 80% sectorului temperat-continental, fiind specifică zonei de câmpie și, în mică măsură, celei de deal, iar aproximativ 20% din teritoriu se află sub influența climatului maritim.

Regimul climatic se caracterizează prin veri călduroase, uneori toride, și secetoase și ierni puțin friguroase, marcate adeseori de viscole puternice în arealul continental al județului dar și prin veri mai puțin fierbinți (datorită brizei marine) și ierni blânde în zona litoralului Mării Negre. Influența Mării Negre asupra regimului termic se manifestă în sezonul cald al anului prin scăderea ușoară a mediilor termice lunare, iar în anotimpul rece prin acțiunea ei moderatoare care determină temperaturi mai puțin coborâte. Aceasta face ca Mangalia să fie printre puținele zone din țară unde pe timpul iernii temperatura medie lunară să rămână pozitivă (mediile lunii ianuarie coborând rareori sub 0°C).

d) Geologia, seismicitatea

Amplasamentul studiat conform normativului P100-1/2013, se afla in Localitatea Navodari si este caracterizat prin urmatoarele valori:

- Accelerația ag a terenului: 0,20g

Adâncimea medie de îngheț este conform STAS 6054/77= 0.70-0.80 m de la cota terenului natural.

Pentru a se putea determina natura terenului din amplasament, in vederea indicarii stratului portant si a nivelului panzei freatice, au fost executate 2 foraje geotehnice la adancimea de -6.00 m pe amplasamentul conform temei de proiectare.

Conform temei de proiectare amplasamentul necesita reabilitarea și revitalizarea spațiilor verzi degradate, precum și extinderea acestora, în vederea consolidării calității mediului urban și a confortului oferit locuitorilor și vizitatorilor. Un element esențial îl constituie optimizarea sistemelor de irigații, pentru a asigura o gestionare durabilă a resurselor de apă și pentru a susține sănătatea vegetației, reducând vulnerabilitatea acestora la perioadele de secetă și la efectele extreme ale schimbărilor climatice. Totodată, proiectul prevede amenajarea de facilități recreative accesibile tuturor categoriilor de utilizatori, crearea de zone de odihnă și relaxare, precum și promovarea biodiversității prin integrarea speciilor autohtone și a coridoarelor ecologice care facilitează conectivitatea între habitatele naturale și cele construite.

Este necesara o interventie care este determinată de starea actuală a spațiilor verzi, caracterizată prin degradare fizică, fragmentare ecologică și vulnerabilitate accentuată la factorii climatici și antropici. Degradarea solului, scăderea capacității de infiltrare a apei, pierderea biodiversității și deteriorarea peluzelor și a vegetației spontane reduc capacitatea ecosistemelor locale de a furniza servicii esențiale, afectând atât microclimatul, cât și confortul vizual și recreativ al parcursului urban.

Foraj F1 Cf.plan de situatie, oras Navodari, judetul Constanta

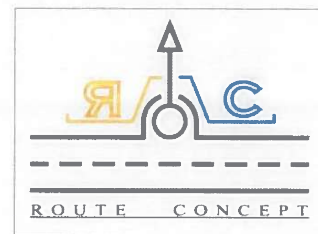
- 0,00m-0,30m Sol vegetal
- 0,30m-0.70m Argila nisipoasa,plastic vartoasa, cafeniu inchisa cu concretiuni calcaroase.
- 0,70m-6.00m Praf nisipos argilos, cafeniu inchis, plastic vartos, cu concretiuni calcaroase cu intercalatii de nisip fin la mediu si rar pietris; de la -4.50 m apar infiltratii de apa sezoniere.

SC ROUTE CONCEPT SRL

Nr. Reg. Com.: J40/10111/2016

ADRESA: BUCURESTI, SECTOR 6,
STRADA SIBIU, NR. 1, BL. C5, SC.6,
AP.189

Cod fiscal: RO36363937



FAZA PROIECT

P.TH.

Foraj F2 Cf.plan de situatie, oras Navodari, judetul Constanta

- 0,00m-0,30m Sol vegetal
- 0,30m-0.70m Argila nisipoasa, plastic vartoasa, cafeniu inchisa cu concretiuni calcaroase.
- 0,70m-6.00m Praf nisipos argilos, cafeniu inchis, plastic vartos, cu concretiuni calcaroase cu intercalatii de nisip fin la mediu si rar pietris; de la -4.50 m apar infiltratii de apa sezoniere.

In conformitate cu Normativul P100-1/2013 , obiectivul se situeaza în zona dehazard seismic caracterizata de o acceleratie de varf $a_g = 0.20 \text{ g}$ si de o perioada de control (de colt) $T_c = 0.70$ secunde.

Adancimea maxima de inghet este conform STAS 6054/77= 0,70-0,80 m de la cota terenului natural.

e) Devierile si protejarile de utilitati afectate: nu este cazul

f) Sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon si altele asemenea pentru lucrarile definitive si provizorii:

- sistemul de irigatii va fi racordat la reseaua de apa existenta in zona;

g) Caile de acces permanente, caile de comunicatii si altele asemenea

Zonele de recreere sunt accesibile din aleile adiacente terenului, care exista si nu fac obiectul proiectului.

h) Caile de acces provizorii: Nu este cazul.

i) Bunuri de patrimoniu cultural imobil:

Nu este cazul

2.2 SOLUTIA TEHNICA:

Descrierea obiectivelor proiectului

Obiectivele specifice ale proiectului includ:

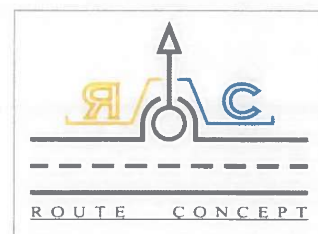
- Revitalizarea peisajului urban prin introducerea unor compozitii vegetale armonioase și diversificate;
- Combaterea fenomenelor de degradare ecologică prin refacerea stratului vegetal și creșterea permeabilității solului;
- Reducerea poluării prin filtrarea aerului cu ajutorul frunzisului
- Reducerea efectului de insulă de căldură prin extinderea suprafețelor plantate și crearea de zone umbrite;
- Creșterea biodiversității prin plantarea speciilor autohtone si extinderea habitatelor naturale;
- Integrarea elementelor de mobilier urban și a dotărilor de agrement pentru locuitori și turiști;
- Creșterea valorii turistice a bulevardului ca principală poartă de acces către zona Mamaia–Năvodari, printr-o imagine urbană coerentă și atractivă;
- Promovarea coeziunii sociale și a unui stil de viață sănătos prin crearea unui spațiu public accesibil și multifuncțional.

SC ROUTE CONCEPT SRL

Nr. Reg. Com.: J40/10111/2016

ADRESA: BUCURESTI, SECTOR 6,
STRADA SIBIU, NR. 1, BL. C5, SC.6,
AP.189

Cod fiscal: RO36363937



FAZA PROIECT

P.TH.

a) Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii:

2.2.1 Destinația - funcțiuni principale, secundare și conexe ale construcției/amenajării:

Funcțiuni principale: Spațiu verde de întreținere și îmbunătățire ecologică

Funcțiuni conexe: nu este cazul

2.2.2 Categoria de importanță Conform prevederilor Regulamentului privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor, aprobat prin HGR nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare, clădirea se încadrează în **categoria C de importanță (normală) – Clasa a IV-a cf. P100-1/2013.**

2.2.3 Particularități specifice construcției/amenajării

a) tipul amenajării:

Amenajarea propusă este de tip peisager : cu rol de îmbunătățire a mediului verde existent, având ca scop principal plantări noi și completarea spațiilor verzi existente, alături de mobilier urban, alei.

De producție sau depozitare (obișnuită, monobloc, blindată etc.): **Nu este cazul.**

Cu funcțiuni mixte: **Nu este cazul.**

b) tipul parcajului, cu precizarea numărului de autovehicule: **Nu este cazul.**

c) regimul de înălțime și volumul construcției: Nu este cazul

d) aria construită și desfășurată:

- Aria construită: **0 m²**
- Aria desfășurată **0 m²**

e) principalele destinații ale încăperilor și ale spațiilor aferente amenajării:

Suprafața totală teren studiat : 21.349 mp

Suprafața totală spații verzi existente : 21.349 mp

Suprafața totală spații verzi propuse : 13.845,50 mp

Suprafața totală alei, platforme : 145,50 mp

f) compartimente de incendiu:

Nu este cazul

g) număr maxim de utilizatori:

Nu este cazul

h) capacitate de depozitare: Nu este cazul.

c) Varianta constructivă de realizare a investiției:

Descrierea lucrărilor propuse

1. Amenajarea spațiilor verzi existente

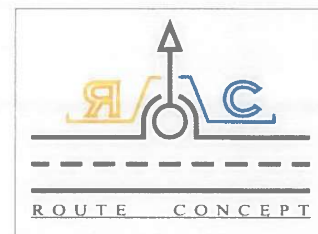
- Curățarea și igienizarea terenului prin eliminarea vegetației uscate, a resturilor vegetale și a materialelor improprie (pietre, deșeuri, resturi de construcție).
- Decopertarea stratului de sol existent pe o grosime de cca. 10 cm, pentru îndepărtarea pământului degradat.
- Aducerea și așternerea unui strat de pământ vegetal de calitate, urmată de mărunțirea, afânarea și nivelarea suprafeței.
- Realizarea unui sistem de irigații automatizat, programat în funcție de necesarul de apă al speciilor vegetale și de condițiile climatice locale.

SC ROUTE CONCEPT SRL

Nr. Reg. Com.: J40/10111/2016

ADRESA: BUCURESTI, SECTOR 6,
STRADA SIBIU, NR. 1, BL. C5, SC.6,
AP.189

Cod fiscal: RO36363937



FAZA PROIECT

P.TH.

- Plantarea de arbori și arbuști decorativi, conform planului peisagistic, cu respectarea distanțelor de siguranță față de circulații și infrastructuri existente.
- Însămânțarea gazonului pe suprafețele destinate zonelor verzi, cu pregătirea stratului suport prin tăvălugire și fertilizare de bază.

2. Lucrări pentru accesibilizarea și funcționalitatea spațiilor verzi

- Construirea de alei pietonale care să asigure accesul facil și continuitatea circulațiilor interioare.
- Integrarea de mobilier urban specific: bănci pentru odihnă și coșuri de gunoi selective.
- Instalarea unui sistem de iluminat pietonal modern, cu surse LED cu consum redus și/sau alimentare fotovoltaică.
- Implementarea de microsisteme de irigații locale (aspersoare sau picurare) pentru zonele cu vegetație sensibilă, arbuști sau flori.
- Organizarea spațiilor verzi astfel încât să permită crearea unor zone de recreere și relaxare pentru utilizatori.

3. Dotări – lucrări de instalații sanitare

- Execuția rețelei de alimentare cu apă necesară pentru funcționarea sistemului de irigații.

Bilant teritorial si indicatori:

- Suprafata totala teren studiat : 21.349 mp din care 14.000 mp fac obiectul acestui proiect
- Suprafata totala spatii verzi propuse : 13.845,50 mp
- Suprafata totala alei, platforme : 145,50 mp

Restul suprafetei rezultate de 7349 mp nu face obiectul acestui proiect.

Dotari si echipamente:

- Banca simpla cu spatar 5 buc
- Cos de gunoi selectiv 11 buc
- Banca simpla cu spatar si jardiniera 6 buc
- Stalp iluminat fotovoltaic 23 buc
- Jardinieri decorative

Material vegetal:

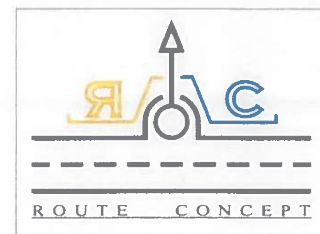
- Arbori : 120 buc
- Arbusti : 2400 buc
- Plante perene : 8000 buc
- Seminte gazon: 298 kg (8500 mp)

SC ROUTE CONCEPT SRL

Nr. Reg. Com.: J40/10111/2016

ADRESA: BUCURESTI, SECTOR 6,
STRADA SIBIU, NR. 1, BL. C5, SC.6,
AP.189

Cod fiscal: RO36363937



FAZA PROIECT

P.TH.

Amenajarea spațiilor verzi existente

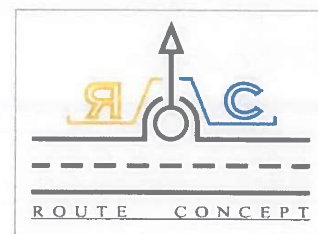
Lucrare	Descriere
Curățarea terenului de vegetația uscată, resturi vegetale și elemente improprii	- Defrișarea vegetației uscate și a buruienilor existente prin cosire manuală sau mecanizată. - Adunarea și strângerea resturilor vegetale rezultate (iarbă, frunze, crengi). - Îndepărtarea pietrelor, materialelor de construcție rămase sau a altor elemente improprii. - Transportul resturilor vegetale și a deșeurilor la spații de colectare autorizate. - Nivelarea terenului prin greblare și curățarea finală a suprafeței, pregătind terenul pentru următoarele etape de amenajare.
Decopertarea unui strat de cca. 10 cm de sol existent, pentru eliminarea stratului de pământ degradat.	- Marcarea și delimitarea suprafeței ce urmează a fi decopertată. - Îndepărtarea stratului de pământ degradat (aprox. 10 cm) manual sau mecanizat, în funcție de dimensiunea zonei și accesibilitate. - Sortarea și separarea eventualelor resturi vegetale, pietre sau materiale străine din solul decopertat. - Transportul solului eliminat către zone de depozitare sau reciclare autorizate. - Nivelarea și pregătirea terenului pentru următoarele lucrări de amenajare sau strat suport.
Aducerea și așternerea unui strat de pământ vegetal de calitate, urmată de mărunțirea, afânarea și nivelarea suprafeței.	- Transportul pământului vegetal de calitate de la furnizor către șantier. - Distribuirea uniformă a stratului de pământ pe suprafața pregătită, cu grosimea corespunzătoare specificațiilor proiectului. - Mărunțirea pământului cu ajutorul greblării sau mașinilor speciale pentru a elimina bulgării și compactările. - Afânarea solului pentru a asigura permeabilitatea și aerarea necesară rădăcinilor plantelor. - Nivelarea finală a suprafeței pentru a obține un teren uniform și pregătit pentru plantare sau însămânțare
Plantarea de arbori și arbuști decorativi, conform planului peisagistic, cu respectarea distanțelor de siguranță față de circulații și infrastructuri existente.	- Delimitarea și marcarea pozițiilor exacte pentru arbori și arbuști conform planului peisagistic. - Pregătirea gropilor de plantare, adaptate dimensiunilor rădăcinilor și tipului de plante. - Verificarea și pregătirea solului din gropi (afânare, adăugarea de substrat nutritiv dacă este necesar). - Plantarea efectivă a arborilor și arbuștilor, respectând distanțele de siguranță față de căi de circulație, clădiri și infrastructuri existente. - Udatul inițial al plantelor pentru asigurarea prinderii și adaptării în terenul nou. - Fixarea suporturilor pentru arbori tineri, dacă este necesar, pentru protecție împotriva vântului sau înclinării.

SC ROUTE CONCEPT SRL

Nr. Reg. Com.: J40/10111/2016

ADRESA: BUCURESTI, SECTOR 6,
STRADA SIBIU, NR. 1, BL. C5, SC.6,
AP.189

Cod fiscal: RO36363937



FAZA PROIECT

P.TH.

Însămânțarea gazonului pe suprafețele destinate zonelor verzi, cu pregătirea stratului suport prin tăvălugire și fertilizare de bază.	- Pregătirea stratului suport prin afânarea și nivelarea solului existent. - Aplicarea unui strat de fertilizant de bază, uniform distribuit pe întreaga suprafață. - Tăvălugirea solului pentru compactarea ușoară și crearea unei suprafețe uniforme. - Însămânțarea gazonului, distribuind semințele uniform, manual sau mecanizat, conform densității recomandate. - Udatul imediat după însămânțare pentru favorizarea germinării semințelor. - Monitorizarea și întreținerea gazonului în perioada inițială (udare regulată, protecție împotriva eroziunii sau animalelor).
---	---

Lucrări pentru accesibilizarea și funcționalitatea spațiilor verzi

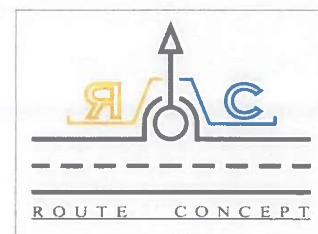
Lucrare	Descriere
Construirea de alei pietonale care să asigure accesul facil și continuitatea circulațiilor interioare.	- Delimitarea traseului aleilor conform planului proiectului. - Decopertarea stratului superior de sol și pregătirea terenului prin nivelare și compactare. - Așternerea unui strat suport (nisip, balast sau strat de piatră spartă) și compactarea acestuia pentru stabilitate. - Montarea bordurilor și elementelor de delimitare a aleilor - Plasarea materialului de pavaj ales conform tiparului și formei proiectate. - Umplerea rosturilor cu nisip sau alt material specific, urmată de compactarea finală. - Curățarea și verificarea continuității circulației pe alee, asigurând o suprafață uniformă și sigură pentru pietoni. - Realizarea unui suport de beton slab armat cu plasa sudată cu grosimea de 8 cm - Realizarea unui strat dale din beton vibropresat, grosime 4 cm
Integrarea de mobilier urban specific	- Delimitarea unor platforme din beton cu finisaj din dale prefabricate pentru amplasarea mobilierului - Fixarea băncilor și coșurilor de gunoi pe suportul pregătit, asigurând stabilitatea și rezistența în timp.
Implementarea de microsiseme de irigații locale (aspersoare sau picurare) pentru zonele cu vegetație sensibilă, arbuști sau flori.	- Delimitarea și marcarea traseelor pentru instalațiile de irigații conform planului proiectului. - Săparea sau pregătirea canalelor și rigolelor necesare pentru montajul conductelor principale și secundare. - Montarea rețelei de țevi și conducte, inclusiv racordurile și elementele de fixare, în funcție de tipul sistemului (picurare sau aspersoare). - Instalarea aspersoarelor sau a sistemului de picurare la pozițiile stabilite, asigurând distribuția uniformă a apei. - Conectarea sistemului la sursa de apă și montarea filtrelor, supapelor și eventual a programatorului automat.
Organizarea spațiilor verzi astfel încât să permită	- Analiza și delimitarea zonelor verzi existente și identificarea locurilor potrivite pentru amenajarea zonelor de relaxare.

SC ROUTE CONCEPT SRL

Nr. Reg. Com.: J40/10111/2016

ADRESA: BUCURESTI, SECTOR 6,
STRADA SIBIU, NR. 1, BL. C5, SC.6,
AP.189

Cod fiscal: RO36363937



FAZA PROIECT

P.TH.

crearea unor zone de recreere și relaxare pentru utilizatori.	- Planificarea și trasarea aleilor, spațiilor de ședere și a elementelor de mobilier urban pentru a facilita circulația și accesul. - Selectarea și integrarea vegetației (plante, arbuști, arbori) astfel încât să ofere umbră, intimitate și estetica dorită. - Montarea mobilierului urban specific zonelor de recreere - Amenajarea suprafețelor cu gazon sau alte tipuri de acoperire a solului pentru confort și siguranță. - Integrarea elementelor complementare, cum ar fi iluminatul ambiental, coșurile de gunoi și sisteme de irigație, pentru funcționalitate și întreținere facilă.
---	---

Din punct de vedere al instalațiilor: s-a propus implementarea unui sistem de instalații de irigație.

Instalații de irigare – cu aspersoare alimentate de la rețeaua publică locală. Pentru întreținerea gazonului se va folosi un sistem cu aspersoare iar pentru asigurarea necesare arborilor se va folosi un sistem cu picurare.

Iluminatul artificial se va realiza cu stalpul cu iluminare LED și panouri fotovoltaice.

c) Trasarea lucrărilor: Trasarea lucrărilor se va realiza pe baza documentației tehnice și a planului de situație avizat, utilizând echipamente topografice adecvate (stație totală, nivelă optică/laser).

Etapele principale sunt:

- materializarea în teren a limitelor perimetrului de lucru, conform coordonatelor din ridicarea topo;
- trasarea axelor principale și secundare ale circulațiilor pietonale și ale zonelor de plantare, conform planului de amenajare peisageră;
- marcarea punctelor de amplasament pentru arbori, arbuști și mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, corpuri de iluminat), cu respectarea distanțelor prevăzute în proiect;
- verificarea permanentă a trasării de către responsabilul tehnic cu execuția, în vederea asigurării concordanței cu documentația de proiect;

d) Protejarea lucrărilor executate și materialelor din șantier:

Pe durata execuției, lucrările realizate și materialele aprovizionate vor fi protejate prin măsuri specifice de organizare a șantierului. Materialele vor fi depozitate în spații special amenajate, ferite de umiditate, intemperii și deteriorări mecanice, respectându-se condițiile tehnice de manipulare și stocare prevăzute de producători.

Intocmit de către,
Arhitect Claudiu Furnea

Arhitect Matei Mazga