

HOTĂRÂRE NR. 189/30.06.2025
cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, s
 județul Constanța, către proprietarul construcției C1, edificată pe acest teren

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2025;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari în calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- H.C.L. nr. 264/12.12.2024 cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada S3 nr. 7 (fost lot 244), județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 363 alin. (1) și (2), art. 364 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aprobă vânzarea terenului situat în Năvodari, stradă județul Constanța, în suprafață de 400 mp, către proprietarii construcției C1, edificată pe acest teren, persoanele fizice

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art.1, este identificat cu număr cadastral 111642, înscris în Cartea Funciară nr. 111642/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regasindu-se la poz. 78 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 144/30.05.2025 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Proprietarii ai construcției C1 identificată cu IE:111642-C1, beneficiază de un drept de preempțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art. 364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - Valoarea de piață a terenului menționat la art. 1 este de 99.546,00 lei, la care se adaugă TVA, fiind stabilită pe baza Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 98/24.02.2025 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 30356/17.03.2025.

ARTICOLUL 5 - Valoarea de inventar a terenului, stabilită prin Raportul de evaluare nr. 86/25.11.2022 înscris prin H.C.L. nr. 323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022, este de 88.453,80 lei fără TVA.

ARTICOLUL 6 - Prețul de vânzare al terenului este de 99.546,00 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit conform prevederilor art. 363 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ "prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață și valoarea de inventar."

ARTICOLUL 7 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la art.1 va fi achitat în rate, cu un avans de 40%, iar diferența în 12 rate lunare egale, la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Vânzătorul își rezervă proprietatea bunului până la plata integrală a prețului, cumpărătorii dobândind dreptul de proprietate după achitarea ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorilor la momentul predării acestuia, respectiv la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică în fața notarului public.

(3) Avansul va fi achitat în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local Năvodari ce aprobă vânzarea.

(4) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică, după achitarea avansului. Pentru diferența rămasă de achitat, se va înscrie ipoteca de rangul I în favoarea Orașului Năvodari, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea integrală a obligațiilor asumate prin contractul de vânzare-cumpărare.

(5) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni, începând cu luna următoare încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(6) Nerespectarea termenelor de plată atrage rezoluționarea vânzării.

(7) De la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare, încetează efectele juridice ale Contractului autentificat sub nr. 3790/21.09.2022 ,privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 400 mp, situat în Năvodari, strada S3 nr.7 (fosta strada S7, lot 244), județul Constanța.

ARTICOLUL 8 - Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către cumpărători.

ARTICOLUL 9 - Se aprobă mandatarea Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ARTICOLUL 10 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 11 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Administrație Publică, Monitorizare Proceduri Administrative, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, persoanelor fizice

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, CHEIZĂ ILIANA**



**CONTRA
Secretar General**

**ALITATE,
AURELIA**