

HOTĂRÂRE NR. 185/30.06.2025
cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, strada
judetul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2025;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitatea sa de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
 - H.C.L. 47/28.02.2025 cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari strada S15 nr. 7 (fost lot 282), județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren;
 - Prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 364 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aprobă vânzarea terenului situat în Năvodari, strada
, județul Constanța, în suprafață de 400 mp, în favoarea proprietarului construcției C1,
edificată pe acest teren, persoana fizică,

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art.1, este identificat cu număr cadastral 114697,
înscris în Cartea Funciară nr.114697/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al Orașului
Năvodari, regăsindu-se la poz.88 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.
144/30.05.2025 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului
privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Domnul _____ proprietar al construcției C1
identificată cu IE:114697-C1, beneficiază de un drept de preempțiune acordat constructorilor de
bună credință, în conformitate cu prevederile art. 364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul
Administrativ.

ARTICOLUL 4 - Prețul de piață al terenului determinat conform Raportului de evaluare
întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 159/25.03.2025 și înregistrat la
Primăria Orașului Năvodari sub nr.34693/31.03.2025, este de 99.548,00 lei, la care se adaugă
T.V.A.

ARTICOLUL 5 - Valoarea de inventar a terenului, stabilită prin Raportul de evaluare nr. 86/25.11.2022 însoșit prin H.C.L. nr. 323/2022 cu privire la însusirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022, este de 88.453,80 lei fără TVA.

ARTICOLUL 6 - Prețul de vânzare al terenului este de 99,548,00 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit conform prevederilor art. 363 alin.(6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ *"prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață și valoarea de inventar"*.

ARTICOLUL 7 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat integral în termen de 30 de zile de la data primirii facturii emise de Direcția Generală Economică în baza H.C.L. Năvodari ce aprobă vânzarea.

(2) Nerespectarea termenului de plată atrage rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 8 - Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către cumpărător.

ARTICOLUL 9 - Se aprobă mandatarea Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ARTICOLUL 10 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 11 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Administrație Publică, Monitorizare Proceduri Administrative, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, persoanei fizice

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, CHEI

CONTRAS
Secretar General (

ITATE,
URELIA