

HOTĂRÂRE NR. 182/30.06.2025
cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada
, județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1,
edificată pe acest teren

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2025;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitatea sa de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

- Prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 363 alin. (1) și (2), art. 364 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aprobă oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada
, județul Constanța, în suprafață măsurată de 310
mp, identificat cu nr. cadastral 112579, proprietatea privată a Orașului Năvodari, în favoarea
proprietarilor construcției CI, persoanele fizice

ARTICOLUL 2 - Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se
regăsește la poziția 12 din anexa nr. I la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 144/30.05.2025
cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului
Năvodari.

ARTICOLUL 3 - în calitate de proprietari ai
construcției CI, edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preempțiune acordat
constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art. 364, alin. (1) și (2) din O.U.G.
57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit în baza unui raport de
evaluare întocmit de un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza
Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însușit de către Consiliul Local
Năvodari.

ARTICOLUL 5 - Prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Năvodari, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și valoarea de inventar a imobilului.

ARTICOLUL 6 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 7 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Administrație Publică, Monitorizare Proceduri Administrative, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, persoanelor fizice

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 1 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, CHEL**

**CONTRAS
Secretar General**

**EGALITATE,
ELA AURELIA**