

HOTĂRÂRE NR. 156/30.06.2025

cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în orașul Năvodari, strada S5 nr. 9 (fost str. S11, lot 162), județul Constanța, către proprietarul construcției Cl, edificată pe acest teren

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2025;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitatea sa de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

- H.C.L. nr. 73/27.03.2025 cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada S5 nr. 9 (fost str. S11, lot 162), județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren;

- Prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 364 alin. (1) și (2), art. 363-364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aprobă vânzarea terenului situat în Năvodari, strada S5 nr. 9 (fost str. S11, lot 162), județul Constanța, în suprafață de 391 mp, către proprietarul construcției Cl, edificată pe acest teren, persoana juridică SC THERMO TOP DESIGN SRL.

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art.1, este identificat cu număr cadastral 115113, înscris în Cartea Funciară nr. 115113/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.79 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 144/30.05.2025 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Persoana juridică SC THERMO TOP DESIGN SRL, proprietar al construcției CI identificată cu IE: 115113-C1, beneficiază de un drept de preempțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art. 364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - Prețul de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și valoarea de inventar a imobilului.

ARTICOLUL 5 - Valoarea de inventar stabilită conform H.C.L. Năvodari nr. 144/30.05.2025 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului Privat al Orașului Năvodari, este de 86.463,59 lei.

ARTICOLUL 6 - Prețul de piață al terenului, stabilit pe baza Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 196/23.04.2025 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 42593/25.04.2025, este de 97.308,17 lei, la care se adaugă T.V.A.

ARTICOLUL 7 - Prețul de vânzare al terenului este de 97.308,17 lei, la care se adaugă TVA.

ARTICOLUL 8 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat integral în termen de 30 de zile de la data primirii facturii emise de Direcția Generală Economică.

(2) Nerespectarea termenelor de plată atrage rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 9 - Cheltuielile privind taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către cumpărător.

ARTICOLUL 10 - Se aprobă mandatarea Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ARTICOLUL 11 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 12 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Administrație Publică, Monitorizare Proceduri Administrative, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, persoanei juridice SC THERMO TOP DESIGN SRL.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, CHEIZ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General Oraș, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA