

HOTĂRÂRE NR.137/30.05.2025

cu privire la aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere pe terenul în suprafață de 177 mp identificat ca parte din imobilul IE 118010, proprietatea UAT Năvodari

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărare, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari în calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate
- Cererea PG DELTA ELECTRON S.R.L înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 20122/11.02.2025 privind accesul la terenul identificat cu IE 118010;
- prevederile art. 755-756, art. 765, art. 768, art.861-862, art. 1244 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), din OUG 57/3.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 291 alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - (1) Se aprobă constituirea unui drept de servitute de trecere pe terenul în suprafață de 177 mp identificat ca parte din imobilul IE 118010, proprietatea UAT Năvodari, în favoarea imobilului identificat cu IE 120838 și IE 120839, proprietar PG DELTA ELECTRON S.R.L., conform anexei la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de servitute înscris la alineatul (1).

ARTICOLUL 2 -Se mandatează Primarul Orașului Năvodari pentru semnarea contractului de constituire a dreptului de servitute de trecere, în formă autentică.

ARTICOLUL 3 - Contravaloarea servituții de trecere se va stabili printr-un raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR, raport care se va aproba printr-o hotărâre de consiliu.

ARTICOLUL 4 - (1)Titularul dreptului de servitute are obligația de a efectua, pe cheltuiala sa, toate lucrările necesare amenajării, întreținerii și conservării servituții.

(2) Proprietarul fondului dominant are obligația de a nu agrava situația fondului aservit și nu poate produce prejudicii fondului aservit prin exercitarea servituții.

ARTICOLUL 5 - Taxele ocazionate de autentificarea contractului de constituire a dreptului de servitute și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către beneficiarul dreptului de servitute.

ARTICOLUL 6 - Prezenta Hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 7 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local, Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat și PG DELTA ELECTRON S.R.L.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „PENTRU”, 3 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 3 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.



**EDINȚĂ,
LILIANA**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
/ Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
118010	1496mp	Navodari, Sola 29, Parcela A158/5, Trup 1 (D), Lot 1/2, Jud. Constanta
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		NAVODARI

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
118010	1496	A	Navodari, Sola 29, Parcela A158/5, Trup 1 (D), Lot 1/2, Jud. Constanta		673	A	Lot 1/2/1
					177	A	Lot 1/2/2
					646	A	Lot 1/2/3
TOTAL	1496			TOTAL	1496		

SC TOPOGRAFICA SURVEY & DESIGN SRL
Ing. VALCULESCU ADRIAN

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numerului cadastral

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

318300
318325
318350
318400
789425
789450
789475
789500

13.12.2024