

HOTĂRÂRE NR. 128/30.05.2025

**cu privire la aprobarea vânzării unor suprafețe de teren în orașul Năvodari, strada
judetul Constanța, către proprietarii construcțiilor
edificate pe aceste terenuri**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2025;

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari în calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- HCL 8/31.01.2025 cu privire la aprobarea oportunității vânzării unor suprafețe de teren situate în Năvodari, județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate pe aceste terenuri;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 363-364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba vânzarea unor suprafețe de teren situate în Năvodari, județul Constanța, către proprietarii construcțiilor edificate pe aceste terenuri, persoanele fizice

ARTICOLUL 2 – Terenurile menționate la art.1 sunt identificate astfel:

- a) lot 1, în suprafață de 44 mp cu număr cadastral 127621, înscris în Cartea Funciară nr. 127621/Oraș Năvodari;
- b) lot 2, în suprafață de 28 mp, cu număr cadastral 127600, înscris în Cartea Funciară nr. 127600/Oraș Năvodari;

ARTICOLUL 3 – Terenurile menționate la art.1 fac parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 11 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 4 – Persoanele fizice] proprietari ai construcțiilor C1 (fosta C2) și C1 (fosta C3), identificate cu nr. cadastral 127621-C1 și 127600-C1, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art. 364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 5 – Prețul de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și valoarea de inventar a imobilului.

ARTICOLUL 6 – Valoarea de inventar stabilită conform HCL Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului Privat al Orașului Năvodari, este de **37.051,52 lei**, la care se adaugă T.V.A. pentru lotul 1 și de **23.578,25 lei**, la care se adaugă T.V.A. pentru lotul 2.

ARTICOLUL 7 – (1) Prețul de piață al terenului în suprafață de 44 mp, lot 1, stabilit pe baza Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.104/24.02.2025 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 30349/17.03.2025, este de 19.929,11 lei, la care se adaugă T.V.A.

(2) Prețul de piață al terenului în suprafață de 28 mp, lot 2, stabilit pe baza Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 105/24.02.2025 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 30353/17.03.2025, este de 12.682,16 lei, la care se adaugă T.V.A.

ARTICOLUL 8 – (1) Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 44 mp, situat în orașul Năvodari, este în valoare de **37.051,52 lei**, la care se adaugă T.V.A.;

(2) Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 28 mp, situat în Orașul Năvodari, str. este în valoare de **23.578,25 lei**, la care se adaugă T.V.A.;

ARTICOLUL 9 – (1) Prețul de vânzare al terenurilor menționate la articolul 1 va fi achitat integral în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii de către Direcția Generală Economică.

(2) Nerespectarea termenelor de plată atragere rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 10 – Cheltuielile privind taxele ocazionate de autentificarea contractelor de vânzare-cumpărare la notar vor fi suportate de către cumpărători.

ARTICOLUL 11 – Se aprobă mandatarea Primarului Orașului Năvodari să semneze contractele de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ARTICOLUL 12 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 13 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat,

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri in functie.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Co LILIANA**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**