

HOTĂRÂRE NR. 116/30.05.2025

privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute în anexă, pentru care se asigură asistență și reprezentare de către cabinete de avocatură

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari în calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate
- Prevederile Legii nr.51/1991 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin. (1) și (2) lit.b) din O.U.G.nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;
- Prevederile art.109, art.129, alin. (1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - (1) Se aproba lista cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute în **Anexa** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru care se asigură asistența și reprezentare de către cabinete de avocatură.

(2) Încheierea contractelor cu cabinetele de avocatură se va face cu respectarea Hotărârii Consiliului Local, în vigoare la data contractării, privind persoana mandatată să semneze contractele și cuantumul onorariilor pentru serviciile prestate.

ARTICOLUL 2 -Hotărârea adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul juridic.

ARTICOLUL 3- Compartimentul Relații cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentul Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 3 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție. Liderul local Matei Geani, prezent la ședință, nu a participat la dezbaterile și adoptarea hotărârii în conformitate cu art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.



**DINTE DE ȘEDINȚĂ,
Primar, CHEIZIS LILIANA**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**

CENTRALIZATOR
actiuni instanta

Nr. crt.	Parti	Obiect dosar
1.	Primarul Orasului Navodari – recurent parat Prefectul judetului Constanta – intimat reclamant Dosar nr.4329/118/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva Sentintei civile nr. 119/29.01.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a admis cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Prefectul Judetului Constanta si a dispus anularea AC 3/04.01.2022 emisa pentru beneficiar Your Next Home Invest SRL
2.	Primarul Orasului Navodari – recurent parat Prefectul jud, Constanta – intimat reclamant Dosar nr.6786/118/2024- Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva Sentintei civile nr. 384/14.03.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a admis cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Prefectul Judetului Constanta si a dispus anularea AC nr. 336/23.07.2021 emisă pentru beneficiar
3.	Primarul Orasului Navodari – recurent parat Prefectul jud, Constanta – intimat reclamant Dosar nr.2339/118/2024- Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva Sentintei civile nr. 262/21.02.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a admis in parte cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Prefectul Judetului Constanta si a dispus anularea AC nr. 472/12.12.2022 emisă de Primarul Orasului Navodari pentru beneficiar
4.	Primarul Orasului Navodari – recurent parat Prefectul jud, Constanta – intimat reclamant Dosar nr.8685/118/2023- Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva Sentintei civile nr. 402/20.03.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a admis cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Prefectul Judetului Constanta si a dispus anularea AC nr. 531/05.11.2021, CU nr. 16/04.01.2022 si AC nr. 188/27.05.2022, toate emise de Primarul Orasului Navodari pentru beneficiar BACOSOSI SAB SRL si NAUTICA CONCEPT SRL;
5.	Primarul Orasului Navodari – recurent parat Prefectul jud, Constanta – intimat reclamant Dosar nr.7111/118/2024- Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva Sentintei civile nr. 571/29.04.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a admis cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Prefectul Judetului Constanta si a dispus anularea Autorizatiei de construire nr. 284/29.06.2021, emisa de Primarul Orasului Navodari pentru beneficiar
6.	Primarul Orasului Navodari – recurent parat Prefectul jud, Constanta – intimat reclamant Dosar nr.7114/118/2024- Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva Sentintei civile nr. 335/06.03.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta, prin care instanta de judecata a admis cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Prefectul Judetului Constanta si a dispus anularea Certificatului de urbanism nr.637/28.07.2022 si a Autorizatiei de construire nr. 51/03.03.2023, emise de Primarul Orasului Navodari pentru beneficiar Real Quality Construct SRL;

7.	Prefectul Județului Constanța – intimat reclamant Primarul Orașului Navodari – recurent parat Dosar 4116/118/2024 Curtea de Apel Constanța	Recurs împotriva SC 379/14.03.2025 prin care instanța de judecată a respins excepția de nelegalitate a procesului-verbal de control nr. 17659/23.01.2024, ca inadmisibilă, admite cererea Prefectului Constanța și anulează AC 359/10.08.2021 și CU 515/11.05.2021 emise pentru beneficiar
8.	Prefectul județului Constanța – intimat-reclamant Primarul Orașului Navodari – recurent-parat Meraki Estate SRL, ISC Constanța – intimati – parati Dosar nr.5175/118/2024 Curtea de apel Constanța	Recurs declarat de Primarul Orașului Navodari împotriva sentinței civile nr.498/09.04.2025, prin care instanța a admis excepția lipsei calității procesual pasive a pârâtului IJC-Constanța prin ISC și a respins cererea principală de chemare în judecată, îndreptată împotriva unei persoane fără calitate procesual pasivă și a admis cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul PREFECTUL JUDEȚULUI CONSTANȚA în contradictoriu cu pârâtul PRIMARUL ORAȘULUI NĂVODARI și pârâta MERAKI ESTATE SRL, anulând A.C. nr. 61/25.02.2022.
9.	Primarul Orașului Navodari – recurent-parat Prefectul Județului Constanța – intimat-reclamant ISC Constanța – parat SC Stely Metal SRL –parata Dosar nr.4786/118/2024 Curtea de apel Constanța	Recurs declarat de Primarul Orașului Navodari împotriva sentinței civile nr.120/29.01.2025Admite în parte acțiunea formulată în contradictoriu cu pârâții Primarul Orașului Navodari și Stely Metal SRL. Anulează autorizația de construire nr. 305/08.07.2021 emisă de Primarul Orașului Navodari. Respinge cererea privind anularea certificatului de urbanism nr. 89/19.02.2021, ca neîntemeiată. Respinge acțiunea formulată în contradictoriu cu pârâtul Inspectoratul Județean în Construcții Constanța prin Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., ca fiind introdusă împotriva unei persoane fără calitate procesuală
10.	Prefectul jud, Constanța - reclamant Primarul Orașului Navodari – parat Axis Survey SRL s.a. parau Dosar nr.3283/118/2024 Curtea de apel Constanța	Recurs declarat de Primarul Orașului Navodari împotriva sentinței civile nr.398/20.03.2025, prin care instanța de judecată a admis acțiunea formulată de reclamantul Prefectul Județului Constanța în contradictoriu cu pârâții Primarul Orașului Navodari, Toporom Logistic SRL și Axis Survey SRL. Anulează certificatul de urbanism nr. 162/10.03.2021 și autorizația de construire nr. 468/29.09.2021, ambele emise de Primarul Orașului Navodari
11.	Prefectul Județului Constanța – reclamant Consiliul Local al Orașului Navodari - pârât Dosar nr.1706/118/2025 Tribunalul Constanța	Acțiune în anularea H.C.L. nr. 246/16.12.2024 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale <<Administrație>> din aparatul de specialitate al Primarului orașului Navodari, precum și a H.C.L. nr. 55/28.02.2025 cu privire la aprobarea suspendării aplicării HCL nr. 246/16.12.2024 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale <<Administrație>> din aparatul de specialitate al Primarului orașului Navodari, ca act subsecvent
12.	LUPU REMUS - reclamant Primarul Orașului Navodari OBA DIFFERENT BY LUXURY SRL – parat Dosar 1067/118/2025 Tribunalul Constanța	Acțiune în anularea Autorizație de Construire 414/30.10.2022, emise pentru beneficiar OBA DIFFERENT BY LUXURY SRL
13.	Combinatul de Ingrasaminte Chimice SRL (continuator în drepturi si obligatii al Novifert SRL) – apelant reclamant Primarul Orașului Navodari – intimat parat Dosar 13387/212/2019	Apel declarat de Combinatul de Ingrasaminte Chimice SRL (continuator în drepturi si obligatii al Novifert SRL) împotriva Sentinței civile nr. 16412/20.12.2024 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul civil nr. 13378/212/2019, a Încheierii pronunțată la data de 11.10.2023 prin care s-au respins obiecțiunile la completarea raportului de expertiza topografică și a Încheierii din data de 09.04.2024. Potrivit dispozitivului Sentinței civile nr. 16412/20.12.2024,

	Tribunalul Constanta	instanta de judecata a respins cererea de chemare in judecata formulata de reclamanta Novifert SRL prin care solicita desfiintarea lucrarilor de construire executare de paratul in Navodari, str.B1, nr 2-4, jud. Constanta, pe terenul identificat nu cr. cadastral 114507/UAT Navodari in baza Autorizatiilor de construire nr. 521/03.10.2014 si nr. 547/24.08.2016, ca efect al nelegalitatii autorizatiilor si/sau executarii lucrarilor de construire cu nerespectarea autorizatiilor valabil eliberate.
14.	intimata-reclamanta Comisia judeteana ptr stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Constanta – apelanta - parata Primaria Navodari – intimata-parata Dosar nr.22043/212/2023 Tribunalul Constanta	Apel declarat de Comisia judeteana ptr stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Constanta impotriva sentintei civile nr.2460/21.02.2025, prin care instanta de judecata a admis cererea de chemare în judecată formulată de reclamanta si a anulat in parte HCJ Constanta nr.186/15.11.2021, în ceea ce priveste invalidarea propunerii Comisiei locale de fond funciar Năvodari pentru autorul si a obligat Comisia Județeana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Constanta să emită titlul de proprietate pentru parcelele Ps 20/3 și Ps 17/1/3 lot 1/3, conform propunerii Comisiei locale de fond funciar Năvodari pentru reclamanta si să plătească suma de 1.500 lei cu titlu de cheltuieli de judecată constând în onorariu de avocat.
15.	I intimati-reclamanti Orasul Navodari – intimata-parat SIND ROMANIA SRL – recurenta-parata UGSR – intimata- parata Dosar nr.26132/212/2015* Curtea de apel Constanta	Recurs declarat de SC SIND ROMANIA SRL impotriva deiziei civile nr.555/23.04.2024, prin care instanta de judecata a respins apelurile formulate de recurenta-parata si de dreptului de proprietate asupra constructiilor existente pe terenul situat in Navodari, Tabara de copii, Trup 2 DL, lot2 , Constanta) (dosarul are ca obiect cererea reclamantilor de constatare a
16.	reclamanti recurrenti-parati Orasul Navodari si CL Navodari – intimati-parati 25150/212/2018 Curtea de apel Constanta	Apel declarat de instanta de judecata a admis in parte actiunea promovata de reclamanti (actiunea in constatarea dreptului de proprietate asupra terenului in suprafata de 790 mp situat in Navodari , parcela A 273/5/1) npotriva sentintei civile nr.2529/21.02.2025,prin care

Președinte
Chelizi

