

HOTĂRÂRE NR. 109/29.04.2025

Cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 98/27.03.2025 privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unui teren în suprafață de 13 mp, situat în Năvodari, strada Culturii nr. 25, Școala Gimnazială „George Enescu”, către Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare, Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari in calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- H.G. nr. 311/03.04.2025 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit.c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.139 alin.(3), lit. g), art.196 alin.(l) lit.a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 98/27.03.2025 privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unui teren în suprafață de 13 mp, situat în Năvodari, strada Culturii nr. 25, Școala Gimnazială „George Enescu” către Agenția Națională pentru Protecția Mediului, ca urmare a reorganizării ANPM, în baza Hotărârii de Guvern nr. 311/03.04.2025, după cum urmează:

- (1) Modificarea beneficiarului dreptului de folosință din: „*Agenția Națională Pentru Protecția Mediului*”, în “*Agenția Națională Pentru Mediu și Arii Protejate*”;
- (2) Modificarea articolului 1, care va avea următorul cuprins: „*Se aprobă constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unui teren în suprafață de 13 mp, situat în Năvodari, strada Culturii nr. 25, Școala Gimnazială George Enescu, către AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE, cu sediul în Splaiul Independenței, nr. 294, Sector 6, București, CIF 51623216, prin DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE MEDIU Constanța, cu sediul în municipiul Constanța, strada Unirii nr.23, reprezentată prin Director Celzin Latif*”.
- (3) Modificarea articolului 6, conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 – Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.98/27.03.2025 rămân neschimbate

ARTICOLUL 3 - Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului- Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relatii Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Școlii Gimnaziale „George Enescu”, Agenției Naționale pentru Mediu și Aarii Protejate, Direcției Județene de Mediu – Constanța.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri in functie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
; LASCU IANȚ**



**TRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
tar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**

CONTRACT DE DARE IN FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT
Model

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Încheiat între **ORAȘUL NĂVODARI**, cu sediul în Localitatea Navodari, str. Dobrogei, nr. 1, județul Constanța, Cod Fiscal 14698524, reprezentat legal prin dl. CHELARU FLORIN - Primar și dl. Ursu Florin – Director General, în calitate de proprietar și _____, cu sediul în _____, CIF _____, prin reprezentant _____, în calitate de administrator;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Având în vedere prevederile Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. _____, Orașul Năvodari dă în folosință gratuită _____, imobilul identificat conform anexei nr. I la prezentul contract.

III. DESTINATIA BUNURILOR DATE IN ADMINISTRARE

3.1 Terenul prevăzut la punctul 2.1 este dat în folosință cu scopul _____ către _____.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de _____ ani începând cu data semnării prezentului contract de către ambele părți.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. *Drepturile și obligațiile proprietarului*

- a) de a preda către _____, prin _____ imobilul prevăzut la punctul 2.1;
- b) de a verifica periodic dacă _____ folosește bunul potrivit destinației sale și nu-l deteriorează;
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință _____ gratuită _____ și _____ prin _____ lege;
- d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

5.2. *Beneficiarul dreptului de folosință are următoarele drepturi:*

- a) de a primi în folosință terenul prevăzute la punctul 2.1
- b) de a folosi terenul primit în folosință potrivit destinației acestuia

5.3. *Beneficiarul dreptului de folosință are următoarele obligații:*

- a) să folosească bunul potrivit destinației, în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să suporte toate cheltuielile de întreținere a bunului ce urmează a se realiza în baza proiectului Proiectului _____;
- c) să prezinte anual rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

- f) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- g) informarea autorității publice locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

VI. INCETAREA CONTRACTULUI DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ CI TITLU GRATUIT

6.1. Presentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- a) *Beneficiarul dreptului de folosință* schimbă destinația imobilului primit în folosință;
- b) *Beneficiarul dreptului de folosință* nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract.

6.2. Presentul contract încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

VII. FORȚA MAJORĂ

- 7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- 7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

- 8.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local Năvodari.
- 8.2. Presentul contract va fi adaptat corespunzător HCL privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit și reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

IX. LITIGII

- 9.2. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.
- 9.3. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Presentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, asigurându-se câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR
ORASUL NAVODARI
PRIMAR,
Chelaru Florin

Beneficiar,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local
TACSIU IANU

