

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 10/31.01.2025

Cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în orașul Năvodari,
 județul Constanța, către proprietarii construcției C1,
edificată pe acest teren

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 31.01.2025
Având în vedere:

- Proiectul de hotărare, Referatul de aprobare al domnului primar, Chelaru Florin în calitate sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 159/05.09.2024 cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 363 și art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(2) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba vanzarea terenului situat în Năvodari, județul Constanța, în suprafață de 400 mp, către proprietarii construcției C1, edificată pe acest teren, persoanelor fizice

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art.1, este identificat cu număr cadastral 114992, înscris în Cartea Funciară nr. 114992/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.77 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Persoanele fizice proprietari ai construcției C1 identificată cu IE: 114992-C1, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - Prețul de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piața determinat prin raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat si valoarea de inventar a imobilului.

ARTICOLUL 5 - Valoarea de inventar stabilita conform HCL Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului Privat al Orașului Năvodari, este de 85.453,80lei.

ARTICOLUL 6 - Prețul de piața al terenului, stabilit pe baza Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.511/30.09.2024 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 105364/18.11.2024, este de 95.532 lei. la care se adaugă T.V.A.

ARTICOLUL 7 - Prețul de vânzare al terenului este de 95.532lei, la care se adaugă TVA.

ARTICOLUL 8 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare, la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Avansul va fi achitat nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Direcția Generala Economica.

(2) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(3) Nerespectarea termenelor de plată atragere rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 9 - Cheltuielile privind taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către cumpărători.

ARTICOLUL 10 – Se aproba mandatarea Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul de vânzare — cumpărare în fața notarului public.

ARTICOLUL 11 – Prezentă hotărare va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 12 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local – Administratie Publica va comunica prezenta hotărare: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice și Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, persoanelor fizice

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier: CORNIA DORIN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA