

HOTĂRÂRE NR. 86/29.05.2024

privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecata si înregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de către cabinete de avocatura

Consiliul Local Năvodari, întrunit in ședința ordinara din data de 29.05.2024

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare, Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari in calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art.120 alin.(1), art. 121 alin. (1) si art.138 din Constitutia Romaniei, republicata;
- Prevederile Legii nr.51/1991 pentru organizarea si exercitarea profesiei de avocat, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin. (1) si (2) lit.b) din O.U.G.nr.26/2012 privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative;
- Prevederile art.109, art.129, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(3) lit. a) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - (1) Se aproba lista cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecata si inregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute in Anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de către cabinete de avocatura.

(2) Pentru litigiul care face obiectul dosarului civil nr.2199/118/2024, avand ca obiect revendicare imobiliara (suprafata de 5525 mp -Ferma Piscicola Navodari – Lacul Tasaul, intabulata de Orasul Navodari in Cartea Funciara nr.cadastral 115976 a Orasului Navodari), reclamant fiind Statul Roman, reprezentat de Ministerul Finantelor, se aproba un onorariu in cuantum delei, fara TVA pentru fond si delei, fara TVA pentru caile ordinare/extraordinare de atac.

(3) Incheierea contractelor cu cabinetele de avocatura se va face cu respectarea Hotărârii Consiliului Local, in vigoare la data contractării, privind persoana mandatata sa semneze contractele si cuantumul onorariilor pentru serviciile prestate.

ARTICOLUL 2 -Hotărârea adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul juridic.

ARTICOLUL 3- Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Compartimentul Juridic, Compartimentului Comunicare - Relatii Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 18 consilieri in functie. Consilierul local Matei Nicolae prezent la ședința, nu a participat la dezbaterile si adoptarea hotărârii in conformitate cu art. 228 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

 **CORNIA DORIN**

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SCU MIHAELA AURELIA

CENTRALIZATOR
actiuni instanta

Nr. crt.	Parti	Obiect dosar
1.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurentii reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 5434/18/2023	Recurs impotriva sentintei civile nr. 359/12.03.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a proceselor verbale de control nr. DO_35405/02.02.2023, nr. DO_30641/31.01.2023, nr. DO_23197/25.01.2023, nr. DO_30636/31.01.2023, nr. DO_35396/02.02.2023, ce vizeaza AC 323/05.09.2022, AC 347/03.08.2021, AC 35/21.10.2020, CU 290/07.04.2020, CU 530/24.06.2022, emise pentru beneficiarii EXPRESS DEZVOLTATOR SRL si ANASTASIA RESIDENCE SRL,
2.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurentii reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 5816/18/2023	Recurs impotriva sentintei civile nr. 358/12.03.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr. 8447/05.08.2022 ce vizeaza AC nr.173/16.04.2021 emisa ptr beneficiar Sofi Leader Invest SRL
3.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurentii reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 5210/18/2023	Recurs impotriva sentintei civile nr. 483/04.04.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr. 9579/02.09.2022 si nr. 9577/02.09.2022 ce vizeaza AC 112/17.03.2021 si AC 81/07.03.2022 emise ptr beneficiar W TITANIC RESORT SRL
4.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurentii reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 7496/18/2023	Recurs impotriva sentintei civile nr. 423/26.03.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr. 329197/2023 ce vizeaza AC 511/21.09.2020 emisa ptr beneficiar DE SILVA INTERMED SRL
5.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurentii reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 5345/18/2023	Recurs impotriva sentintei civile nr. 387/19.03.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr. 85269/09.03.2023, nr. 85264/09.03.2023, ce vizeaza AC 52/24.02.2022 si CU 17/05.01.2022, emise pentru beneficiar ALEZZI BEACH RESORT SRL
6.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurentii reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 5435/18/2023	Recurs impotriva sentintei civile nr. 471/01.04.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a proceselor verbale intocmite de ISC Constanta nr. DO_85716/09.03.2023 si nr. DO_85720/09.03.2023 ce vizeaza CU 904/11.11.2020 si AC 36/01.02.2021 emise ptr beneficiar SIM-MAT CONSTRUZIONI SRL
7.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurentii reclamanti	Recurs impotriva sentintei civile nr. 393/19.03.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a proceselor verbale intocmite de ISC Constanta

	ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 4535/118/2023	nr. 7505/12.07.2022, nr. 7506/12.07.2022 ce vizeaza AC nr. 289/06.07.2021 si nr. 362/10.08.2021, emise pentru beneficiar MAGENTA CONSTRUCT SRL
8.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 4132/118/2023	Recurs impotriva sentintei civile nr. 553/15.04.20324 prin care instanta de judecata respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr. 8659/11.08.2022 ce vizeaza AC nr. 55/24.02.2022, emisa pentru beneficiar Z RENTAP SRL
9.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 590/118/2024	Recurs impotriva sentintei civile nr. 515/09.04.2024 prin care instanta de judecata a respin actiunea in constatarea nulitatii absolute a procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr. DO_485157/24.11.2023 ce vizeaza AC nr. 241/01.08.2022 emisa pentru beneficiar Buldin Expert Top Construct SRL
10.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 7689/118/2023	Recurs impotriva sentintei civile nr. 579/18.04.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr. DO_264342/2023, ce vizeaza AC104/24.03.2022. emisa pentru beneficiar BLUE INK RESIDENCE SRL prin
11.	Primarul Orasului Navodari – recurent-reclamant ISC, IJC Constanta – intimati-parati dosar nr. 5437/118/2023 Curtea de apel Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr. 246/21.02.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in anulara procesului-verbal intocmit de ISC Constanta nr. DO_121670/31.03.2023, ce vizeaza CU 725/05.09.2022, emis pentru beneficiar BLD CONSTRUCT ARMAT SRL, ca inadmisibila
12.	Primarul Orasului Navodari – recurent-reclamant ISC, IJC Constanta – intimati-parati dosar nr. 5389/118/2023 Curtea de apel Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr. 484/04.04.2024 prin care instanta a dispus respingerea cererii ca inadmisibila (actiune in anulara proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr. DO_66851/24.02.2023, nr. DO_66849/24.02.2023, ce vizeaza AC 249/07.07.2022 si CU 174/03.03.2022, emise pentru beneficiarii TACHE MOTORS SRL
13.	Primarul Orasului Navodari – recurent-reclamant ISC, IJC Constanta – intimati-parati dosar nr. 5817/118/2023 Curtea de apel Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr. 394/04.04.2024 prin care instanta a dispus respingerea cererii ca inadmisibila (actiune in anulara proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr. 12379/2022 ce vizeaza AC nr. 449/14.08.2020 emisa ptr beneficiarii /
14.	Primarul Orasului Navodari – recurent-reclamant ISC, IJC Constanta – intimati-parati dosar nr. 5349/118/2023 Curtea de apel Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr. 388/19.03.2024 prin care instanta a dispus respingerea cererii ca inadmisibila (DO_121636/31.03.2023, nr. DO_121641/31.03.2023, ce vizeaza CU 636/10.08.2020 si AC 587/29.10.2020, emise pentru beneficiarii .
15.	U.A.T. Oraşul Năvodari – recurent-reclamant I.S.C., I.S.C. Constanta – intimati pârâţi Dosar nr. 5440/118/2023 Curtea de Apel Constanta	Recurs formulat împotriva Sent.civ. nr. 442/27.03.2024 pronunţată de Tribunalul Constanţa prin care a fost respinsă cererea de chemare în judecată prin care s-a solicitat constatarea nulităţii absolute a procesului-verbal nr. DO_122981/03.04.2023 ce vizeaza AC 258/06.05.2016 pentru beneficiar
16.	U.A.T. Oraşul Năvodari, Primarul Oraşului Năvodari – recurent-reclamant I.S.C., I.S.C. Constanta – intimati pârâţi Dosarul nr. 7870/118/2023	Recurs formulat împotriva Sent.civ. nr. 580/18.04.2024 pronunţată de Tribunalul Constanţa prin care a fost respinsă cererea de chemare în judecată prin care s-a solicitat constatarea nulităţii absolute a procesului-verbal nr. DO_346158/2023 ce vizeaza AC 359/10 NR 202- pentru beneficiari

Curtea de Apel Constanta	
17. Prefectul judetului Constanta – reclamant Primarul Orasului Navodari prin Primar – parat Dosar nr.2092/18/2024 Tribunalul Constanta	Actiune in anulara CU 111/12.02.2020 si AC 225/25.05.2021, emise in scopul "Construirea imobil P+3E – locuinte colective, amenajare si imprejmuire teren, organizare de santier" pentru beneficiari Zaha Comserv SRL si S.E.A Black Agresti SRL prin
18. Prefectul judetului Constanta – reclamant Primarul Orasului Navodari prin Primar – parat Dosar nr. 1798/18/2024 Tribunalul Constanta	Actiune in anulara CU nr. 419/19.04.2021 si AC nr. 473/30.09.2021, emise in scopul "Construirelocuinte colective P+4E+SpTh-Tc si imprejmuire teren" si actiune in anulara CU 197/15.03.2022 si AC nr. 309/29.08.2022, emise in scopul "Modificare proiect in curs de executie autorizat cu AC nr. 473/30.09.2021 prin modificare fatade si supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conform Legii 50/1991 rezultand imobil P+5E+Spatii tehnice" pentru beneficiar Aprilia Residence SRL
19. Prefectul judetului Constanta – reclamant Primarul Orasului Navodari prin Primar – parat Dosar nr.2339/18/2024 Tribunalul Constanta	Actiune in anulara AC nr. 472/12.12.2022 si CU 964/19.11.2020 emise in scopul "Modificare proiect autorizat cu AC nr. 523/25.09.2020 in curs de executie prin supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata, re compartimentari interioare si modificari fatade" pentru beneficiar
20. Prefectul judetului Constanta – reclamant Primarul Orasului Navodari prin Primar – parat Dosar nr.3066/18/2024 Tribunalul Constanta	Actiune in anulara CU 1267/20.12.2021 si AC 461/24.11.2022, emise in scopul "Modifica proiect in curs de executie autorizat de AC 504/25.10.2021 prin supraetajare cu un nivel limita a 20% din suprafata desfasurata conform Legii 50/1991, re compartimentari interioara si refatazidare corp I Construire P+4E+SPATII TEHNICE CU TERASA CIRCULABILA locuinte, amplasare firme publicitare luminoase" pentru beneficiar BLACK PEARL CONSTRUCT SRL prin
21. Prefectul judetului Constanta – reclamant Primarul Orasului Navodari prin Primar – parat Dosar nr.2990/18/2024 Tribunalul Constanta	AC 504/25.10.2021, emise in scopul "Construire doua imobile faza I – corp I P+4E+SPATII TEHNICE CU TERASA CIRCULABILA – locuinte permanente" pentru beneficiar BLACK PEARL CONSTRUCT SRL prin
22. Prefectul jud, Constanta - reclamant Primarul Orasului Navodari – parat – parati Dosar nr.2343/18/2024 Tribunalul Constanta	Actiune in anulara CU nr. 937/11.11.2020 si AC nr. 493/13.10.2021, emise in scopul "Construire locuinte colective P+2E, amenajare teren si imprejmuire" pentru beneficiar
23. Prefectul jud, Constanta - reclamant Primarul Orasului Navodari – parat Primcoz Estival Residence SRL COPIMULTI STEFAN Dosar nr.2094/18/2024-Tribunalul	Actiunea in anulare AC nr.5/13.01.2022 si CU nr.814/04.08.2021 emise pentru beneficiar Primcoz Estival Residence SRL, formulata de Prefectul judetului Constanta

24.	Constanța Prefectul Constanța – reclamant Primarul Orașului Năvodari, CHARLY COMTEX S.R.L. – pârâți Dosar nr. 2321/18/2024 Tribunalul Constanța	Prin cererea de chemare în judecată se solicită anularea Autorizației de construire 14/19.01.2021 pentru „Modificare proiect în curs de execuție autorizat cu AC nr. 285/2019 prin supraetajare cu un nivel în limita a 20% din suprafața desfășurată conform Legii 50/1991”, situat în Năvodari, zona Mamaia Nord, str. D8 FN, lot 1/1/3/1/2, parcela N 158/5, nr. cad. 114574 (A.C. nu este emisă în termenul legal, lipsă referat verificare ceri A1, A2, lipsă Memoriu din DT; nerespectarea înălțime admisă; nerespectare POT)
25.	Prefectul Constanța – reclamant Primarul Orașului Năvodari, AMIRA EVO S.R.L. – pârâți Dosar nr. 2601/18/2024 Tribunalul Constanța	Prin cererea de chemare în judecată se solicită anularea Autorizației de construire 223/25.05.2021 emisă pentru construire imobil P+4E locuinte colective și împrejurime te. (lipsă avize solicitate prin C.U.; aviz Siguranța circulației și aviz Statul Major)
26.	Instituția Prefectului județului Constanța- intimata-reclamanta Consiliul Local Navodari – recurent-parat Dosar nr.3746/18/2023- Curtea de apel Constanța	Recurs împotriva sentinței civile nr.446/29.03.2024 prin care instanța de judecată a admis cerere prin care intimata-reclamanta solicita anularea HCL Navodari nr. 11/02.02.2023 privind constituirea dreptului de suprafeție cu titlu oneros asupra terenului situat în Navoda str.S17 , nr.23, lot 141, jud. Constanța și a dispus anularea HCL Navodari nr.11/02.02.202
27.	Consiliul Local Năvodari – recurent-pârât Prefectul Constanța – intimat-reclamant - intervenient Dosarul nr. 3750/18/2023 CURTEA DE APEL CONSTANȚA	Recurs formulat împotriva Sentinței civ. 476/02.04.2024 pronunțată de Tribunalul Constanța prin care a fost admisă cererea de chemare în judecată, cu consecința anulării H.C. Năvodari nr. 13/02.02.2023 cu privire la constituirea unui drept de suprafeție cu titlu oneros asupra terenului situat în Năvodari, str. Ceferistului nr.1, jud. Constanța
28.	Consiliul Local Năvodari – recurent-pârât Prefectul Constanța – intimat-reclamant - intervenienți Dosarul nr. 3754/18/2023 CURTEA DE APEL CONSTANȚA	Recurs formulat împotriva Sentinței civ. nr. 441/27.03.2023 pronunțată de Tribunalul Constanța, prin care a fost admisă cererea de chemare în judecată, cu consecința anul. H.C.L. Năvodari nr. 41/07.03.2023 cu privire la constituirea unui drept de suprafeție cu t oneros asupra terenului situat în Năvodari, str. S2 nr. 13, lot 147, jud. Constanța
29.	Prefectul Județului Constanța- recurent reclamant Primarul Orașului Navodari intimat parat Dosar 3582/18/2023	Recurs declarat de Prefectul județului Constanța împotriva Sentinței civile nr. 455/29.03.202 prin care instanța de judecată a respins cererea de chemare în judecată formulată de Prefectul județului Constanța privind anularea A.C. nr.437/15.11.2022 și a CU nr.892/19.10.2022, emise de Primăria orașului Navodari pentru beneficiar Wave House S
30.	DE SILVA INTERMED SRL – reclamant ISC, Primăria Oras Navodari prin Primar - parati Dosar 31929/3/2023 Tribunalul București	Actiune in anulareact administrativ proces verbal nr.Do 329197/22.08.2023 intocmit de ISC Constanța prin care s-au constatat neconformități ale AC nr.51 1/2020 emisa in scopul “Supraetajarea cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata pentru imobile in curs de executie autorizate cu AC 758/29.09.2019, recompartimentari interioare si modificari fatade pentru realizare imobil P+ 10 E – locuinte colective cu spatii comerciale la parter.” pentru beneficiar De Silva Intermed SRL
31.	PARASCHIV MARIUS – recurent reclamant UAT NAVODARI – intimat parat Dosar 10277/212/2022 Curtea de Apel Constanța	Recurs declarat de Paraschiv Marius împotriva Deciziei civile nr. 106/31.01.2024 prin care instanța de judecată a respins apelul formulat împotriva Sentinței civile nr. 5388/31.05.2024. Prin Sentinței civile nr. 5388/31.05.2023, Judecătoria Constanța a respins cererea reclamantului de obligare a UAT Navodari la plata de despagubiri

32.	SC Bright Future SRL – reclamant Primăria Oraşului Navodari – parat Dosar nr.2233/118/2024 Tribunalul Constanța	financiare. Actiune în anularea adresei prin care reclamanta este invitata sa si ridice documentatia depusa in vederea emiterii autorizatiei de construire imobil P+3 E Locuinte colective. Deoarece amplasamentul se afla in zona de risc ridicat - SEVESO
33.	YOUR NEXT HOME INVEST S.R.L – reclamant Primarul Oraşului Navodari, Oraşul Navodari – părți Dosar nr. 35181/3/2023 Tribunalul Bucuresti	Prin cererea de chemare în judecată, se solicită: să se constate refuzul nejustificat pârâtului de a soluționa cererea de emiterie a autorizației de construire; obligarea pârâtului emiterii autorizației de construire
34.	C.N.A.P.M.Constanța – reclamant UAT Primăria Oraşului Năvodari – pârât S.C. COMAGRA SRL –parata Dosar nr.1153/118/2024- Tribunalul Constanța	Cerere de anularea a actelor care au stat la baza emiterii autorizatiei de construire nr 475/13.12.2022 emisa pentru beneficiar SC COMAGRA SRL, fara acordul CNAPM Constanța, concesiionarul terenului
35.	Zlate Nicolae – reclamant Primaria Oras Navodari – parata Dosar anal nr.28594/212/2023 Judecatoria Constanța	Plangere impotriva solutiei de clasare dispusa de procuror prin Ordonanta de clasare din 23.08.2023 emisa in dosarul penal nr 228/P/2022
36.	STATUL ROMAN prin Ministerul Finantelor – reclamant UAT Orasul Navodari – parat Blue Griffin – intervenient Dosar 2199/118/2024 Tribunalul Constanța	Statul Roman prin reprezentarea Ministerului Finantelor a formulat actiunea in revendicati imobiliara, solicitand instantei de judecata sa dispuna: -obligarea U.A.T. Orasul Navodari sa lase in deplina proprietate si linistita posesie imobilul "Ferma Piscicola Navodari – Lacul Tasaul" in suprafata de 5525 mp, intabulat in carte Funciara nr. 115976 a Orasului Navodari, categoria curti constructii, -rectificarea inscrierilor din C.F. nr.115976 a Orasului Navodari in sensul inscrierii dreptului de proprietate privata in favoarea Statului Roman asupra suprafetei de 5525 mp, teren categoria curti constructii si, de asemenea, radierea dreptului de proprietate al Orasului Navodari de sub B.1 si radierea sarcinii de sub C1 – "intabulare drept de supraficie asupra terenului de sub A1, constituit in favoarea subscrisei Griffin S.R.L.";
37.		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, CORNIA DORIN