

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 66 /11.04.2024

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 142 mp, situat în Năvodari, strada Bradului fn, județul Constanța

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 11.04.2024

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare, Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari in calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Referatul nr. 17575/23.01.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- H.C.L. nr. 179/26.10.2023 cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 142 mp, situat în Năvodari, strada Bradului fh, județul Constanța;
- Prevederile art.120 alin.(1), art. 121 alin. (1) si art.138 din Constitutia Romaniei, republicata;
- Prevederile art. 363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129, alin.(2), lit.c), alin. (6) lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 142 mp, situat în Năvodari, strada Bradului fn, județul Constanta, identificat cu număr cadastral 120690, înscris în cartea funciară nr.120690/Oraș Năvodari.

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art. 1 face parte din domeniul privat al orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 138 din anexa 1 la H.C.L. nr.48/07.03.2023 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin UAT Oraș Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. nr. 27/05.01.2024 și înregistrat la Primăria orașului Năvodari sub nr. 14046/11.01.2024, este de 60.044,74 lei, tară TVA.

ARTICOLUL 4 - Valoarea de inventar a terenului determinata conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr. 323/27.12.2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 106.763,74 lei fărăTVA.

ARTICOLUL 5 - Prețul minim de pornire al licitației pentru terenul menționat la art. 1 este de 751,86 lei/mp, la care se adaugă T.VA.

ARTICOLUL 6 - Se aprobă garanția de participare la licitație în cuantum de 6.000 lei, a taxei de participare la licitație în cuantum de 1.000 lei și documentația de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

ARTICOLUL 7 – Se aprobă documentația de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente) conform ANEXEI NR. 1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 8 – Se aprobă comisia de evaluare, conform ANEXEI nr. 2 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 9 - Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat integral după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Direcția Generală Economică.

ARTICOLUL 10 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare, la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Direcția Generală Economică.

(3) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(4) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 11 - (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art.9 sau art.10, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public după achitarea integrala a prețului adjudecat sau după achitarea avansului, în cazul vânzării în rate.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

ARTICOLUL 12 - Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art.9 și art.10, alin.(2) poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

ARTICOLUL 13 - Predarea primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului pentru plata integrala sau a avansului pentru plata in rate.

ARTICOLUL 14 - Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARTICOLUL 15 – Se mandatează Primarul Orașului Năvodari să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

ARTICOLUL 16 – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 17 - Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentul Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relatii Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri in functie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, LASCU IANY**

**TATE,
JRELIA**

CAIET DE S

Articolul 1 - Informatii generale

(1) Obiectul licitatiei: Vânzarea unui teren în sat Bradului fn, judetul Constanta, identificat cu numărul 120690/Oraș Năvodari, în conformitate cu Hotărârea de aprobare a documentația de atribuire.

(2) Destinația terenului: Conform certificatului de urbanism al Orasului Năvodari, *terenul face parte din zona de urbanism cu destinația stabilită prin documentațiile de urbanism complementare". Lotul de teren, prin suprafață și număr de etaje prevăzute la art.30 alin.(2) lit. a), b), c) din Regulamentul nr.525/1996.*

Articolul 2 - Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI

Cod fiscal: 4618382

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanta, nr. 353, fax 0241 761 606, e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro

Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Primăria Orașului Năvodari, interesate să depună oferte în vederea atribuirii contractului de vânzare a terenului de 142 mp, situat în Năvodari, strada Bradului fn, județul Constanta.

Articolul 4 - Legislatia aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu Codul de Procedură Administrativă și va fi licitație publică cu ofertă scrisă.

Articolul 5 - Valoarea estimată

Prețul minim de vânzare al terenului în suprafață de 142 mp, în județul Constanta, identificat cu IE: 120690, este de 142.000 lei.

Articolul 6

(1) – Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertantului = 20%
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specifice impuse de natura terenului = 20%

(2) Criteriile de atribuire a contractului sunt:

a) cel mai mare nivel al ofertei; Pondere 40% din punctajul total.

b) Prețul minim de vânzare al
nr. _____.

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cel mai mare nivel al
- 2) Pentru al doilea nivel al ofer
- 3) Pentru al treilea nivel al ofer
- 4) Pentru celelalte oferte se ac

c) capacitatea economico-finan
este de 30 % din punctajul total. Ofertantul
justificative, din care să rezulte cifra de afă

d) Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cea mai mare valoare
- 2) Pentru a doua valoare se aco
- 3) Pentru a treia valoare se aco
- 4) Pentru toate celelalte valori

e) protecția mediului înconjurător;
punctajul total și vor fi acordate 20 puncte
respectarea reglementărilor privind protecția
apărare împotriva incendiilor.

Neprezentarea documentului mai su
criteriu.

f) Condiții specific impuse de natu
10% din punctajul total și vor fi acordate 10

Oferta câștigătoare este oferta car
criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje eg
acestora se va face în funcție de punctajul o
mai mare, iar în cazul egalității în continuare
pentru criteriul capacitatea economico-finan

Autoritatea contractantă are ob
criteriului/criteriilor de atribuire precizate în

Pe parcursul aplicării procedurii
solicita clarificări și, după caz, complet
demonstrarea conformității ofertei cu cerințe

Ofertanții trebuie să răspundă la
lucrătoare de la primirea acestora.

Articolul 7 - Participanții la licitația publică

(1) Are dreptul de a participa la licitație ori
îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participa
- b) a depus oferta sau cererea de p
solicitate în documentația de atribuire, în ter
- c) are îndeplinite la zi toate obliga
contribuțiilor către bugetul consolidat al stat
- d) nu este în stare de insolvență, falime

(2) Nu are dreptul să participe la licitație publică anterioară privind bunurile statului, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit. Restricția operează pentru o durată de 3 ani de la câștigătoare la licitație.

Articolul 8 - Transparența

(1) Licitația publică se va iniția prin publicare în Jurnalul Oficial al UE la secțiunea VI-a, într-un cotidian de circulație națională sau pe internet ori prin alte medii ori canale publicitare. Anunțul de licitație se întocmește după modelul anexat la Local Năvodari. Anunțul de licitație se publică în calendaristică înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(2) Licitația va avea loc în data de la ora 10.00 în strada Dobrogei nr.1, județul Constanța.

(3) Autoritatea contractantă va asigura interesată.

(4) Orice persoană interesată are dreptul d

(5) Persoana interesată are obligația de a atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu n depunerea ofertelor.

(6) Persoana interesată are dreptul de a so

(7) Autoritatea contractantă va răspunde în termen de 10 zile de la data solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească termenul de soluționare a solicitărilor.

(8) Autoritatea contractantă are obligația către toate persoanele interesate care au atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvăl

(9) Autoritatea contractantă va asigura timpurile lucrătoare înainte de data-limită pentru

(10) În cazul în care solicitarea de clarificări este primită de autoritatea contractantă în imposibilitatea de a fi răspunsă din urmă are totuși obligația de a răspunde în termenul necesar pentru elaborarea și transmiterea răspunsului persoanelor interesate înainte de data-limită.

(11) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

Articolul 9 - Taxe si garantii

(1) Garanția de participare la licitație este

(2) Taxa de participare la licitatie este în

(3) Garanția de participare la licitație se restituie în termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele cazuri

- în cazul în care documentația depusă nu întrunește
- ofertantului a cărui ofertă nu a fost stabilită eligibil
- în cazul în care nu a fost depusă ofertă pentru par
- în cazul în care ofertantul nu s-a prezentat la licitație pentru desfășurarea licitației;
- în cazul în care dintr-o eroare materială constatat nu se finalizează prin adjudecarea imobilului;

(4) Garanția de participare la licitație se pierde în

- dacă ofertantul își retrage oferta în cursul valabil
- în cazul ofertantului declarat câștigător, dacă ace
- în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim
- în cazul excluderii de la licitație pentru motive de

(5) Ofertanților declarați câștigători li se include g; contravalorii imobilului adjudecat

(6) Formele de constituire a garanțiilor pot fi:

- sume depuse la casieria organizatorului, dovada care însoțește oferta;
- scrisoare de garanție bancară;
- ordin de plată achitat în contul organizatorului cod fiscal 4618382, cont RO38TREZ2315006XX

(7) Taxa de participare reprezintă cota – parte întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea licitației. Taxa de participare la licitație se constată în cuprinsul documentației de licitație imobilului. Taxa de participare se poate achita de prin ordin de plată în contul organizatorului, de fiscal 4618382, cont RO34TREZ23121360250XX

Articolul 10 - Reguli privind oferta

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertanții vor depune la sediul Primăriei Or. Năvodari, județul Constanța, până la data de .. sigilate, unul exterior și unul interior.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației, însoțit de scrisoarea de înaintare (formularul 1).

a) acte doveditoare privind calitățile și capacitatea contractante:

1. persoane juridice:

- certificatul de înmatriculare, cod unic de înregistrare;
- statutul / contractul societății, cota de participare;
- certificat constatator emis de CJR, în cazul în care societatea nu se află în stare de fal, sau în cazul în care societatea este suspendată – original sau copie electronică;
- certificatele fiscale doveditoare privind faptul că are datorii către bugetul local și către bugetul de stat, ori semnătură electronică;
- împuternicirea dată participantului, în care este menționat numele său, original sau copie;
- fișa de informații (formularul 3), în care este menționat numele participantului;
- declarația privind respectarea termenilor și condițiilor de participare și sănătatea în muncă, normele de siguranță în muncă;
- declarație de participare (formularul 5);
- declarație pe proprie răspundere privind faptul că participantul nu este în proces de fal sau în stare de fal, sau în cazul în care societatea este suspendată (formularul 6)
- acte doveditoare privind intrarea în posesia terenului de participare, a garanției de participare
- oferta financiară.

2. persoane fizice

- cartea de identitate a persoanei;
- certificatele fiscale doveditoare privind faptul că are datorii către bugetul local și către bugetul de stat, ori semnătură electronică;
- împuternicirea dată participantului, în care este menționat numele său, original sau copie;
- fișa de informații (formularul 3), în care este menționat numele participantului;
- declarația privind respectarea termenilor și condițiilor de participare și sănătatea în muncă, normele de siguranță în muncă;
- declarație de participare (formularul 5);
- declarație pe proprie răspundere privind faptul că participantul nu este în proces de fal sau în stare de fal, sau în cazul în care societatea este suspendată (formularul 6)

b) acte doveditoare privind intrarea în posesia terenului de participare, a garanției de participare (copie);

c) oferta financiară.

IMPORTANT:

Toate documentele depuse în copie se vor semnala în original.

Lipsa unuia sau mai multor documente va constitui o neîndeplinire a condițiilor de participare.

Documentele de calificare vor fi prezentate în semnatura electronică sau copie simplă (semnată către ofertant), *în funcție de cerințele din caietul de*

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia,

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, se

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune documente, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, aparțin interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea dată-i-limită pentru depunere se returnează nedescrisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua decizia după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai în prezența alin.(15) de către toți membrii comisiei de evaluare, în conformitate cu prevederile art.363, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 și completările ulterioare.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care sunt însoțite de caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care se indică care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluziei. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, lista contractanților.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea listei, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, pe fiecare participant, indicând motivele excluziei.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de participare, autoritatea contractantă este obligată să respecte procedura din OUG 57/2019 – art. 57.

Articolul 11 - Încheierea contractului

(1) Pretul de vânzare al terenului menționat la un termen de 20 de zile de la data comunicării, tarziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise.

(2) Prețul de vânzare al terenului menționat la minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare la condițiile prevăzute în prevederile legale în vigoare.

(3) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat la data comunicării deciziei de vânzare, iar diferența în 24 zile calendaristice de la data primirii facturii emise.

(4) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărui trimestru.

(5) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor a

(6) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul prezenta anexa, vânzarea se rezoluționează.

(7) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat la achitarea integrală a pretului adjudecat sau după

(8) În cazul vânzării cu plata prețului în rate dobândește dreptul de proprietate la data achitării și transferat cumpărătorului la momentul predării bunului.

(9) Predarea primirea bunului se face prin procedură de încasării pretului pentru plata integrală sau

(10) Cheltuielile privind încheierea contractului

Articolul 12 - Neîncheierea contractului

(1) Neîncheierea contractului într-un termen termenului prevăzut la art.11 alin.(1) și alin. (3) în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător daunele-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător se anulează, iar autoritatea contractantă oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(4) În cazul în care autoritatea contractantă câștigător din cauza faptului că ofertantul în imposibilitatea fortuită de a executa contractul câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile

(5) În cazul în care nu există o ofertă clasată pe locul doi, procedura

Articolul 13 - Dispoziții finale

- (1) Caietul de sarcini și documentatia de pe
solicitantului. Acestea pot fi achizi
Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera
- (2) Protecția datelor - Fără a aduce at
autoritatea contractantă are obligația d
comunicate de persoanele fizice sau jur
obiectiv, dezvăluirea informațiilor în ca
persoane, inclusiv în ceea ce privește se

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER, LASCU IANY



FIȘA DE DATE

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 142 mp,
situat în Năvodari, strada Bradului fn, județul Constanța

A. INTRODUCERE

B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR

C. EVALUAREA OFERTELOR

D. ALTE INFORMATII UTILE

E. FORMULARE

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari
Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,
Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353
Fax: 0241 761 606
E-mail: secretariat@primaria-navodari.ro

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru vânzarea unui teren în suprafață de 142 mp, situat în Navodari, strada Bradului fn, județul Constanța.

A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

A.4. Valoarea estimată

Pretul minim de vânzare al terenului în suprafață de 142 mp, situat în Navodari, strada Bradului fn, județul Constanța, identificat cu IE:120690, este de 751,86 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

A.5. Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților = 30%
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specifice impuse de natura terenului vandut = 10%

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

1. Documentele de calificare

Nr.crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	certificatul de înmatriculare	x	
2	statutul / contractul societății	x	
3	certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	x	
4	cartea de identitate a ofertantului		x
5	certIFICATELE DOVEDITOARE din care să rezulte că ofertantul nu are datorii: - către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate	x	x
6	împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	x	x
7	fișa de informații (formularul 3), însoțită de documente justificative	x	x
8	declarație de participare (formularul 5)	x	x
9	acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plată a taxei de participare, a garanției de participare	x	x
10	declarația privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)	x	x
11	declarație pe proprie răspundere privind respectarea legislației în vigoare referitoare la urbanism (formularul 6)	x	x

Documentele de calificare împreună cu plicul ce contine oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp, fără TVA.

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce contine documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce contin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oraș Năvodari, județul Constanța.

Plicurile ce contin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de înaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3), însoțită de documente justificative;ă
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)
- 6) declarație pe proprie răspundere privind respectarea legislației în vigoare referitoare la urbanism (formularul 6)

Formular 1

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. _____

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanta

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea vânzării unui teren în suprafață de 142 mp, situat în Năvodari, strada Bradului fn, județul Constanța, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării _____

Ofertant _____
(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului _____
(denumirea firmei și calitatea reprezentatilor legali / denumirea ofertantului), examinând
documentatia de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerintele solicitate, ne oferim să
licităm pentru terenul în suprafață de 142 mp, situat în Năvodari, strada Bradului fn, județul
Constanța, suma de _____ lei/mp, fără TVA.

Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea va
ramane obligatorie pentru noi.

Data completării _____

Ofertant _____
(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal/CNP:
3. Adresa sediului central/ DOMICILIUL:.....
4. Telefon:.....
- Fax:
- E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate
- (numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare / emitent)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:
- (în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:
- (adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)
8. Principala piață a afacerilor (pentru persoane juridice):
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

ANUL	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE
	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (lei)	Veniturile anuale la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalentul in euro)	Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul in euro)

Media anuală:

Data pentru care se determină echivalenta RON/EURO este cea afisată pe site-ul
www.bnro.ro cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant _____ (semnătura autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului,
securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul _____, în nume propriu / reprezentant al
_____ (*denumirea operatorului economic*) declar pe propria
raspundere ca eu / societatea noastră, în utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta
reglementările în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele
de apărare împotriva incendiilor.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătura autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, _____ în nume propriu /
reprezentant al _____ (denumirea
operatorului economic), în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea
excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte
publice, ca:

- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe
judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru
corupție, fraudă și/sau spălare de bani
- în ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind
bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat
contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării _____

Ofertant,

(semnatura autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE PRIVIND RESPECTAREA
LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE REFERITOARE LA URBANISM

Subsemnatul _____, în nume propriu / reprezentant al

(denumirea operatorului economic), declar pe propria
răspundere că eu / societatea noastră, în utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta
reglementările de urbanism, conform prevederilor legale în vigoare.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătura autorizată)

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) _____, cu domiciliul în

_____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, posesor al C.I. seria _____ nr. _____, CNP _____, în calitate de _____ în comisia de licitație publică în vederea vânzării unui teren în suprafață de 142 mp, situat în Năvodari, strada Bradului fn, județul Constanța, organizată în data de _____, orele _____, declar pe proprie răspundere că nu sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul II inclusiv cu ofertantul, persoana fizica sau cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși si ca nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși si ca nu sunt membru în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie in cadrul entitatii contractante.

Mă oblig să păstrez confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în candidaturile depuse.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

Data,

Semnătura,