

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 290/16.12.2024

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea modificării reglementarilor urbanistice si cu scopul obținerii unui regim de inaltime mai mare S+P+11E zona delimitată de strada IE 104302,121598,110951 LA SUD, str.C1 LA EST, IE 115328,115332,115335,115336 LA NORD si strada C2 LA VEST cu aplicarea matricei SEVESO pentru teren cu număr carte funciara 121873

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 16.12.2024

Având în vedere:

- Proiectul de hotărare, Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari in calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificări si completări ulterioare.
- În conformitate cu prevederile art.25, art.26, art.47, art.56(1) si art.65(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile OMDRT nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la eşalonarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) lit.e) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba documentația Planului Urbanistic Zonal in vederea modificării reglementarilor urbanistice si cu scopul obținerii unui regim de inaltime mai mare S+P+11E zona delimitată de strada IE 104302,121598,110951 LA SUD, str.C1 LA EST, IE 115328,115332,115335,115336 LA NORD si strada C2 LA VEST cu aplicarea matricei SEVESO pentru teren cu număr carte funciara 121873, elaborat de SC CORY PROIECT VISION SRL si constituie Anexa la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 - Se va aplica MATRICEA SEVESO.

ARTICOLUL 3 - Prezenta hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Urbanism - Amenajare Teritoriala .

ARTICOLUL 4 -Valabilitatea documentației se stabilește a fi de 10 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii.

ARTICOLUL 5 - Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relatii Publice și Compartimentul Urbanism - Amenajare Teritoriala .

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 7 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier, **CORNA DORIN**



ÎN ZĂ PENTRU LEGALITATE,
RĂSCU MIHAELA AURELIA

Obiect de la Lego listă nr 3/16.12.2024
Adresa VR - 115373/16.12.2024

Secretar General Oras Navodari

Nr. 115373/16.12.2024

Obiectii de legalitate nr. 3/16.12.2024 cu privire la Hotararea Consiliului Local nr. 290/16.12.2024

În exercitarea atributiilor prevazute de art. 243 alin. (1) lit.a) si art. 197 coroborat cu art. 240 alin. (5) si art. 490 alin. (4) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, asupra Hotararii Consiliului Local Nr. 290/16.12.2024 adoptata de Consiliul Local Navodari in sedinta Ordinara din data de 16.12.2024

Prin Hotararea Nr. 290/16.12.2024 Consiliul Local Navodari a aprobat Planul Urbanistic Zonal in vederea modificarii reglementarilor urbanistice si cu scopul obtinerii unui regim de inaltime mai mare S+P+1IE zona delimitata de strada IE 104302,121598,110951 la Sud, str. C1 la Est, IE 115328, 115332, 115335, 115336 la Nord si str. C2 la Vest cu aplicarea matricei Seveso pentru teren cu numar carte funciara 121873

Proiectul de hotarare nr.92768/09.10.2024 nu a fost avizat de catre Secretarul General al orasului Navodari, conform art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 conform Obiectiilor nr. 113243/10.12.2024, având in vedere faptul că regimul de înălțime S+ P+11 stabilit prin Documentatia PUZ depaseste regimul de inaltime, H =16 metri impus de Ministerul Apararii Nationale-Statul Major al Apararii prin Avizul nr. DT2337/16.02.2024

Hotararea nr. 290/16.12.2024 a fost adoptata cu încălcarea prevederilor art.86 si art.87 din Codul Aerian din 18.03.2020 :

”art.86(1) Ministerul Apărării Naționale, în scopul asigurării siguranței zborului, stabilește prin reglementările specifice zone de interes militar și zone supuse serviciilor aeronautice militare aferente aerodromurilor militare, radarelor militare de supraveghere și control al utilizării spațiului aerian, precum și echipamentelor serviciilor de navigație aeriană militară.

(2) Ministerul Apărării Naționale stabilește limitele zonelor de interes militar și ale zonelor supuse serviciilor aeronautice militare pentru aerodromurile militare și pentru pozițiile echipamentelor radarelor militare de supraveghere și control al utilizării spațiului aerian sau de navigație aeriană.

(3) Zonele supuse serviciilor aeronautice militare se determină de către administratorul aerodromului sau de către cel al echipamentelor serviciilor de navigație

aeriană, în conformitate cu reglementările specifice prevăzute la alin. (1), se avizează de către Autoritatea Aeronautică Militară Națională, se înscriu în cartea funciară și se transmit, împreună cu restricțiile asociate legate de regimul construcțiilor, destinația și utilizarea terenurilor, autorităților administrației publice locale și județene pe teritoriul cărora se extind aceste zone, pentru a fi cuprinse în documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului.

(4) Autoritățile administrației publice locale și județene au obligația integrării în documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului, în condițiile legii, a zonelor supuse serviciilor aeronautice determinate conform alin. (1), împreună cu restricțiile asociate acestor zone."

"art.87 (1) Prin derogare de la dispozițiile art. 10 lit. b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, orice modificare a regulamentului local de urbanism, precum și orice lucrare sau schimbare a destinației și/sau utilizării unui teren în zonele supuse serviciilor aeronautice civile se fac numai cu avizul Autorității Aeronautice Civile Române, emis în exercitarea funcției de supervizare a siguranței ce revine acesteia, iar în cazul aerodromurilor civile utilizate și ca baze de operare pentru aeronave de stat, cu avizul Autorității Aeronautice Civile Române și al Ministerului Apărării Naționale. Avizului Autorității Aeronautice Civile Române, emis în exercitarea funcției de supervizare a siguranței ce revine acesteia, iar în cazul aerodromurilor civile utilizate și ca baze de operare pentru aeronave de stat, cu avizul Ministerului Apărării Naționale. Avizului Autorității Aeronautice Civile Române, precum și celui al Ministerului Apărării Naționale nu li se aplică dispozițiile legislației privind aprobarea tactică.

(2) Autoritățile administrației publice locale pe raza cărora se găsesc zone supuse serviciilor aeronautice civile au obligația de a supraveghea respectarea restricțiilor asociate acestor zone și de a transmite Autorității Aeronautice Civile Române, administratorului aerodromului sau al echipamentului de navigație aeriană din zonele respective documentul de recepție a lucrărilor aferente construcțiilor autorizate în baza avizului Autorității Aeronautice Civile Române"

La adoptarea actelor administrative, autoritățile publice deliberative vor avea în vedere și principiile prevăzute de art.9 și art.10 din OUG nr.57/2019 Codul administrativ cât și prevederile art. 80 și art.81 alin.(2) din Legea nr.24/2000 normele de tehnica legislativa.

"Principiul

proporționalității

Formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului

soluțiilor

propușe.”

”Principiul satisfacerii interesului public
Autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public ”

”Actele normative ale autorităților administrației publice locale se adoptă ori se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale.
Subordonarea față de actele de nivel superior”

”Reglementările cuprinse în hotărârile consiliilor locale și ale consiliilor județene, precum și cele cuprinse în ordinele prefectilor sau în dispozițiile primarilor nu pot contraveni Constituției României și reglementărilor din actele normative de nivel superior.”

Din considerentele prezentate mai sus, nu Contrasemnez de legalitate Hotărarea nr. 290/16.12.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea modificării reglementărilor urbanistice și cu scopul obținerii unui regim de înaltime mai mare S+P+1E zona delimitată de strada IE 104302,121598,110951 la Sud, str. C1 la Est, IE 115328, 115332, 115335, 115336 la Nord și str. C2 la Vest cu aplicarea matricei Seveso pentru teren cu număr carte funciara 121873.

**SECRETAR GENERAL ORAȘ NĂVODARI,
BĂRĂSCU MIHAIL A DIIRFIȚA**

ROMANIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

Statul Major al Apărării

Nr. DT. 2334
din 16.02.2024
București

Către

S.C. LUMADE BUILDING S.R.L.
AVIZ NR. DT/13128

La Certificatul de Urbanism nr. 626 din 18.09.2023;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, Statul Major al Apărării avizează favorabil, condiționat, PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru terenul în suprafață de 1.724,00 mp, situat în intravilanul orașului Năvodari, zona Mamaia Nord, str. C1 și C2, nr. 8bis și 1A, parcela A158/15, nr. cad. 121873, C.F. nr. 121873, județul Constanța, în vederea realizării obiectivului „Modificarea reglementărilor urbanistice cu scopul obținerii unui regim de înălțime mai mare (S+P+11E) zona delimitată de str. IE 104302, 121598, 110951 la Sud, str. C1 la Est, IE 115328, 115332, 115335, 115336 la Nord și str. C2 la Vest”, conform documentației de urbanism depuse.

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului, zonelor funcționale prevăzute în documentație;
- reducerea regimului de înălțime al construcțiilor la maxim $H=16$ metri;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 62 din 07.02.1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEFUL UI

LITARE 02515„D” BUCUREȘTI