

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL NAVODARI**

**HOTĂRÂRE NR. 281/16.12.2024**

**cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, strada**  
**judetului Constanța, către proprietarul construcției C1, edificată pe acest teren**

**Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 16.12.2024**  
**Avand in vedere:**

- Proiectul de hotarare, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari in calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 363 si art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

**In temeiul prevederilor art. 139 alin.(2) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.**

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** - Se aproba vânzarea terenului situat în Năvodari, strada județului Constanța, în suprafață de 336 mp, către proprietarul construcției C1, edificată pe acest teren, persoana fizică

**ARTICOLUL 2** - Terenul menționat la art. 1, este identificat cu număr cadastral 107701, înscris în Cartea Funciară nr. 107701/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 101 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

**ARTICOLUL 3** - Persoana fizică , proprietar al construcției C1 identificată cu IE: 107701-C1, beneficiază de un drept de preemiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**ARTICOLUL 4** - Prețul de vânzare al terenului este de 55.518,31 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 466/30.08.2024 și înregistrat la Primăria Orașului Navodari sub nr. 87894/24.09.2024, anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 5** - Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 42.318,74 lei fără TVA.

**ARTICOLUL 6** - Prețul de vânzare al terenului este de 55.518,31 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 466/30.08.2024 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 87894/24.09.2024, conform art. 363 alin.(6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**ARTICOLUL 7** - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la art.1 va fi achitat în rate, cu un avans de 30 %, iar diferența în 24 rate lunare egale, la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Vânzătorul își rezervă proprietatea bunului până la plata integrală a prețului, cumpărătorul dobândind dreptul de proprietate după achitarea ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia, respectiv la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică în fața notarului public.

(3) Avansul va fi achitat în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local Năvodari ce aprobă vânzarea.

(4) Contractul de vânzare - cumpărare va fi încheiat în formă autentică, după achitarea avansului. Pentru diferența rămasă de achitat, se va înscrie ipotecă de rangul I în favoarea Orașului Năvodari, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea integrală a obligațiilor asumate prin contractul de vânzare-cumpărare.

(5) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni, începând cu luna următoare încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(6) Nerespectarea termenelor de plată atrage rezoluționarea vânzării.

**ARTICOLUL 8** - Taxele ocazionale de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către cumpărător.

**ARTICOLUL 9** - Se aproba mandatarea Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

**ARTICOLUL 10** - Prezentă hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**ARTICOLUL 11** - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice și Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, persoanei fizice

**Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”,  
0 „ABȚINERI”, la sesiunea fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Consilier: CORNIA DORIN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**