

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR.280 /16.12.2024

cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, strada
Județul Constanța, către proprietarul construcției C1, edificată pe acest teren

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 16.12.2024

Având în vedere:

- Proiectul de hotărare, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari în calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 113/27.06.2024 cu privire la oportunitatea vânzării terenului în suprafață de 200 mp, situat în Năvodari, județul Constanța;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 363 și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin.(2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba vânzarea terenului situat în Năvodari, județul Constanța, în suprafață de 200 mp, către proprietarul construcției C1, edificată pe acest teren, persoana fizică:

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art. 1, este identificat cu număr cadastral 115381, înscris în Cartea Funciară nr.11538 I/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 77 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - proprietar al construcției C1 identificată cu IE: 115381-C1, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - Prețul de piață al terenului determinat conform Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 435/08.08.2024 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr.77619/14.08.2024, este de 47.775,36 lei, la care se adaugă T.V.A.

ARTICOLUL 5 - Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 44.226,90 lei fără TVA.

ARTICOLUL 6 - Prețul de vânzare al terenului este de 47.775,36 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 435/08.08.2024 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr.77619/14.08.2024, conform art. 363 alin.(6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

ARTICOLUL 7 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat integral și se va achita în termen de 30 de zile de la data primirii facturii emise de Direcția Generală Economică.

(2) Nerespectarea termenelor de plată atrage rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 8 - Taxele ocazionale de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către cumpărător.

ARTICOLUL 9 - De la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, încetează efectele contractului de transfer al dreptului de suprafață autentificat sub nr. 1127/17.04.2024.

ARTICOLUL 10 - Se aproba mandatarea Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ARTICOLUL 11 - Prezentă hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 12 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice și Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, persoanei fizice

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

**PREȘ
Consili**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**