

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 277/16.12.2024

cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, strada _____, județul
Constanța, către proprietarii construcției C1, edificată pe acest teren

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 16.12.2024

Având în vedere:

- Proiectul de hotărare, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari în calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 112/27.06.2024 cu privire la oportunitatea vânzării terenului în suprafață de 400 mp, situat în Năvodari, strada S12 nr.3, lot 115, județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 363 si art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin.(2) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba vânzarea terenului situat în Năvodari, strada _____, județul Constanța, în suprafață de 400 mp, către proprietarii construcției C1, edificată pe acest teren, persoanele fizice _____, _____,

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art. 1, este identificat cu număr cadastral 114783, înscris în Cartea Funciară nr. 114783/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 77 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Persoanele fizice _____, _____, proprietari ai construcției C1 identificată cu IE: 114783-C1, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - Prețul de piață al terenului determinat conform Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 431/08.08.2024 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr.76644/12.08.2024, este de 95.550,72 lei, la care se adaugă T.V.A.

ARTICOLUL 5 - Valoarea de inventar a terenului determinata conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 88.453,80 lei fărăTV.A.

ARTICOLUL 6 - Prețului de vânzare al terenului este de 95.550,72 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 431/08.08.2024 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr.76644/12.08.2024, conform art. 363 alin.(6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

ARTICOLUL 7 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat integral și se va plăti în termen de 30 de zile de la data primirii facturii emise de Direcția Generală Economică.

(2) Nerespectarea termenelor de plată atrage rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 8 - Cheltuielile privind taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către cumpărători.

ARTICOLUL 9 - Se aproba mandatarea Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ARTICOLUL 10 - Prezentă hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 11 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice și Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, persoanelor fizice

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

**PREȘ
Consi**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**