

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 276/16.12.2024

cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, strada:

Județul Constanța, în favoarea proprietarului construcțiilor

C1 și C2, edificate pe acest teren

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 16.12.2024

Avand in vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Navodari în calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 363 şi art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin.(2) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTÄRÄSTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba vânzarea terenului situat în Năvodari, strada _____, județul Constanța, în suprafață de 501 mp, către proprietarul construcțiilor C1 și C2, edificate pe acest teren, persoana fizică _____

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art. 1, este identificat cu număr cadastral 109907, înscris în Cartea Funciară nr.109907/Oras Năvodari și face parte din domeniul privat al Orasului Năvodari, regăsindu-se la poz. 108 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orasului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Proprietar al construcțiilor C1 (identificată cu IE: 109907-C1) și C2 (identificată cu IE: 109907-C2), beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - Prețul de piață al terenului determinat conform Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 522/08.10.2024 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 93459/14.10.2024, este de 82.783,44 lei, la care se adaugă T.V.A.

ARTICOLUL 5 - Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 63.100,26 lei fără TVA

ARTICOLUL 6 - Prețul de vânzare al terenului este de 82.783,44 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 522/08.10.2024 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 93459/14.10.2024, conform art. 363 alin.(6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

ARTICOLUL 7 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la art.1 va fi achitat în rate, cu un avans de 30 %, iar diferența în 24 rate lunare egale, la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Vânzătorul își rezervă proprietatea bunului până la plata integrală a prețului, cumpărătorul dobândind dreptul de proprietate după achitarea ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia, respectiv la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică în fața notarului public.

- (3) Avansul va fi achitat în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local Năvodari ce aprobă vânzarea.
- (4) Contractul de vânzare - cumpărare va fi încheiat în formă autentică, după achitarea avansului. Pentru diferența rămasă de achitat, se va înscrie ipotecă de rangul I în favoarea Orașului Năvodari, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea integrală a obligațiilor asumate prin contractul de vânzare-cumpărare.
- (5) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni, începând cu luna următoare încheierii contractului de vânzare-cumpărare.
- (6) Nerespectarea termenelor de plată atrage rezoluționarea vânzării.
- ARTICOLUL 8 - Taxele ocazionale de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către cumpărător.
- ARTICOLUL 9 - Se aproba mandatarea Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.
- ARTICOLUL 10 - Prezentă hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.
- ARTICOLUL 11- Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice și Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE
CONSILIUL**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**