

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 274/16.12.2024

cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, Bd.Năvodari nr.FN, județul
Constanța, către proprietarul construcțiilor C1, C2 și C3, edificate pe acest teren

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 16.12.2024

Având în vedere:

- Proiectul de hotărare, Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari in calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 223/17.10.2024 cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, Bd.Năvodari nr.FN, județul Constanța, către proprietarul construcțiilor C1, C2 și C3, edificate pe acest teren,
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 364 alin.(1) si alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin.(2) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba vânzarea terenului situat în Năvodari, Bd.Năvodari nr.FN, județul Constanța, în suprafață de 1350 mp, către proprietarul construcțiilor C1, C2 și C3, edificate pe acest teren, persoana juridică UNI STAR SRL.

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art.1, este identificat cu număr cadastral 121764, înscris în Cartea Funciară nr.121764/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 81 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Persoana juridică UNI STAR SRL, proprietar al construcțiilor C1 (identificată cu IE: 121764-C1), C2 (identificată cu IE: 121764-C2) și C3 (identificată cu IE: 121764-C3), edificate pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - Prețul de piață al terenului determinat conform Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 589/08.11.2024 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 103101/12.11.2024, este de 161.206,20 lei, la care se adaugă T.V.A.

ARTICOLUL 5 - Valoarea de inventar a terenului determinata conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 119.827,26 lei,fără TVA.

ARTICOLUL 6 - Prețul de vânzare al terenului este de 161.206,20 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 589/08.11.2024 și înregistrat la Primăria Orasului Năvodari sub nr. 103101/12.11.2024, conform art. 363 alin.(6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

ARTICOLUL 7 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat integral în termen de 30 de zile de la data primirii facturii emise de Direcția Generală Economică.
(2) Nerespectarea termenelor de plată atrage rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 8 - Cheltuielile privind taxele ocazionale de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către cumpărător.

ARTICOLUL 9 - Se aproba mandatarea Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ARTICOLUL 10 - Prezentă hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 11 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezența hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice și Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, persoanei juridice Uni Star SRL.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la sesiunea fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

**PREȘ
Consili**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**