

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 257/16.12.2024

cu privire la modificarea art.9 din HCL nr. 222/28.07.2022 cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică asupra terenului situat în Năvodari,

Bd. Năvodari, Zona Rezervoare RAJA, lot 4, județul Constanța

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 16.12.2024 Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari in calitate sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art. 13 alin.(1) al Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art.129, alin.(2), lit.c), alin. (6) lit.b din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) lit. g) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** - Se aproba modificarea art.9 din HCL nr. 222/28.07.2022 cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică asupra terenului situat în Năvodari, Bd. Năvodari, Zona Rezervoare RAJA, lot 4, județul Constanța, care va avea următorul cuprins:

*"Titularul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate transmite numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acesta. Titularul dreptului de suprafață este obligat să solicite și să obțină autorizația de construire în termen de 36 luni de la data încheierii contractului de suprafață și să realizeze investiția în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Dreptul de suprafață se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru una dintre următoarele cauze:*

*a) La expirarea termenului, dacă suprafațiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de suprafață, în cazul încetării suprafeței prin ajungere la termen, dacă suprafațiarul mia solicitat reînnoirea dreptului de suprafață, proprietarul terenului dobândește dreptul de proprietate asupra construcției edificate de suprafațiar prin accesune, cu obligația de a plăti valoarea de circulație a acesteia la data expirării termenului. Dacă construcția nu exista în momentul constituirii dreptului de suprafață, iar valoarea acesteia este egală sau mai mare decât aceea a terenului, proprietarul terenului poate cere obligarea titularului dreptului de suprafață să cumpere terenul la valoarea de circulație pe care acesta ar fi avut-o dacă nu ar fi existat construcția, acesta poate refuza că sumper terenul dacă desființază, pe cheltuita sa, construcția clădită pe teren și repune terenul în situația anterioară.*

*b) Prin consolidare: dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane (confuziune).*

*c) Prin pierrea construcției, situația în care terenul devine liber de sarcini.*

d) In caz de înstrăinare a construcției de către superficiar. In situația în care superficiarul a înstrăinat construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de suprafețe, este obligat să anuleze proprietarul terenului, în caz contrar va suporta costurile generate de contractul de suprafețe până la data încheierii unui act adițional de modificare a părților contractuale. In ca: de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 de zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de suprafețe asupra terenului.

e) Prin rezilierea contractului de suprafețe, de către proprietarul terenului, în cazul neîndeplinirii clauzelor contractuale. Reprezintă cauză de reziliere a contractului de suprafețe, începerea lucrărilor de construire în termen de 36 luni de la data semnării contractului de suprafețe.

f) în alte cazuri prevăzute de lege (prin efectul exproprierii, abuzului de folosință, etc.) "

ARTICOLUL 2 - Contractul nr. 1331/24.11.2022, se va modifica prin act adițional.

ARTICOLUL 3 - Celelalte articole ale HCL nr. 222/28.07.2022, rămân neschimbate.

ARTICOLUL 4 - Prezentă hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 5 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județului Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcția Generală Economica, Compartimentul Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

Arhitectului Șef, societății Gaz Generation Vas SRL.

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 5 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Că



CONSTATĂM ÎNĂLĂȚĂ PENTRU LEGALITATE,  
Secretar General, BĂRBĂNT MIHAELA AURELIA