

HOTĂRÂRE NR. 236/19.11.2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF/DALI și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Centru Multifuncțional Sportiv și Cultural Năvodari”

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 19.11.2024

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari în calitate sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art.120 alin.(1), art. 121 alin. (1) și art.138 din Constituția României, republicată;
- mențiunile Certificatul de urbanism nr. 707 din 06.11.2024, emis de Primăria Orașului Năvodari,
- Prevederile Ghidului Solicitantului - Condiții specifice din cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Pct. 6.6.2.2 și pct. 6.6.2.3 din Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor aferente Programului Incluziune și Demnitate Socială.
- Prevederile HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind documentația tehnico-economică necesară pentru realizarea obiectivelor de investiții.
- Prevederile Regulamentului (UE) nr. 2021/1060 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) și Fondul Social European Plus (FSE+).
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 440/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2022-2027.
- Prevederile Ordinului ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 1245/2023 privind aprobarea Ghidului Solicitantului - Condiții generale aferent Programului Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit.b) și (d) și alin. (4), lit.d) alin. (7) lit.k) și lit. s) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3) lit a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF/DALI și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional Sportiv și Cultural Năvodari”, conform Variantei 1 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 – Se aprobă valoarea totală a proiectului „Centru Multifuncțional Sportiv și Cultural Năvodari”, în cuantum de **9.303.472,53 lei**, valoare fără TVA, respectiv **11.065.352,64 lei**, valoare cu TVA cuprinzând categorii de cheltuieli prevăzute în **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 3 - Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional Sportiv și Cultural Năvodari”, conform **Anexei 3**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ARTICOLUL 4 - Se aproba Indicatori de realizare FEDR pentru Regiuni mai puțin dezvoltate, după cum urmează:

- **6S8** - Capacitatea structurilor de asistență socială noi sau modernizate (altele decât locuințele): **200**

- **ECO06** - Numărul copiilor cu vârsta sub 18 ani (UM = număr de persoane): **260 - două sute șaiszeci de persoane**

- **EEO06.01** - Numărul copiilor cu vârsta sub 18 ani (Roma) (UM = număr de persoane): **26 - douăzeci și șase de persoane**

- **6S36** - Numărul de copii din zone izolate sau dezavantajate (UM = număr de persoane): **260 - două sute șaiszeci de persoane**

ARTICOLUL 5 - Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile/conexe care pot apărea pe durata implementării proiectului „Centru Multifuncțional Sportiv și Cultural Năvodari” se vor asigura din bugetul local

ARTICOLUL 6 - Se împuternicește Primarul Orașului Năvodari să semneze toate actele necesare pentru obținerea finanțării și încheierea contractului de finanțare, să semneze contractul de finanțare și toate înscrisurile necesare pentru implementarea proiectului și decontarea cheltuielilor aferente.

ARTICOLUL 7 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Orașului Năvodari și publicare pe site-ul propriu.

ARTICOLUL 8 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Instituțiile Publice va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Compartimentului Juridic, Direcției Generale Economice, Direcției Achiziții Publice – Management Programe Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu **18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”**, la ședință fiind prezenți **18 consilieri din 18 consilieri în funcție**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
C

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA

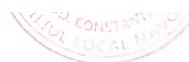
ANEXA NR. 1 - DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICĂ ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „CENTRU MULTIFUNCȚIONAL SPORTIV ȘI CULTURAL NĂVODARI”

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	Valoare fără TVA euro	TVA lei	TVA euro	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA euro
A.1	Cheltuieli FEDR directe	4,375,240.54	879,197.92	825,516.03	165,886.19	5,200,756.57	1,045,084.11
A.2	Cheltuieli FEDR indirecte	306,266.84	61,543.85	58,190.70	11,693.33	364,457.54	73,237.19
TOTAL FEDR DIN CARE:		4,681,507.38	940,741.78	883,706.73	177,579.52	5,565,214.11	1,118,321.30
FEDR ELIGIBIL		4,587,877.23	921,926.94	865,917.01	174,004.70	5,453,794.24	1,095,931.64
2% INVESTITIE PROPRIE DIN FEDR		93,630.15	18,814.84	17,789.73	3,574.82	111,419.88	22,389.65

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier: CORNIA DORIN



ANEXA NR. 2

VALOAREA TOTALĂ A PROIECTULUI „CENTRU MULTIFUNCȚIONAL SPORTIV ȘI CULTURAL NĂVODARI”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	Valoare fără TVA	TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
A.1	Cheltuieli FEDR directe	4,375,240.54	879,197.92	825,516.03	165,886.19	5,200,756.57	1,045,084.11
A.2	Cheltuieli FEDR indirecte	306,266.84	61,543.85	58,190.70	11,693.33	364,457.54	73,237.19
TOTAL FEDR DIN CARE:		4,681,507.38	940,741.78	883,706.73	177,579.52	5,565,214.11	1,118,321.30
FEDR ELIGIBIL		4,587,877.23	921,926.94	865,917.01	174,004.70	5,453,794.24	1,095,931.64
2% INVESTITIE PROPRIE DIN FEDR		93,630.15	18,814.84	17,789.73	3,574.82	111,419.88	22,389.65
TOTAL FSE+ DIN CARE:		4,621,965.15	928,776.86	878,173.38	176,467.60	5,500,138.53	1,105,244.46
TOTAL FSE+ ELIGIBIL		4,529,525.85	910,201.32	860,609.91	172,938.25	5,390,135.76	1,083,139.57
2% INVESTITIE PROPRIE DIN FSE+		92,439.30	18,575.54	17,563.47	3,529.35	110,002.77	22,104.89
TOTAL FEDR ȘI FSE+ ELIGIBIL		9,117,403.08	1,832,128.26	1,726,526.92	346,942.95	10,843,930.00	2,179,071.21
TOTAL GENERAL ELIGIBIL PROIECT		9,303,472.53	1,869,518.63	1,761,880.11	354,047.12	11,065,352.64	2,223,565.76

Total rata de cofinanțare: 2% = 221,422.65 lei (inclus TVA); 44,494.54 (euro, inclus TVA)

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier, CORNIA DORIN



DEVIZ GENERAL

FAZA D.A.L.I.

al obiectivului de investiții

CONSOLIDARE SI MODERNIZARE CLADIRI EXISTENTE CU FUNCTIUNEA CENTRU MULTIFUNCTIONAL SPORTIV SI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	Valoare fără TVA	TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3		4		5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenurilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului	20.650,00	4.149,59	3.923,50	788,42	24.573,50	4.938,01
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		20.650,00	4.149,59	3.923,50	788,42	24.573,50	4.938,01
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.1	Chelt. ptr. asig. utilitatilor -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	37.090,00	7.453,18	7.047,10	1.416,10	44.137,10	8.869,28
	3.1.1. Studii de teren	9.850,00	1.979,34	1.871,50	376,08	11.721,50	2.355,42
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	10.740,00	2.158,19	2.040,60	410,06	12.780,60	2.568,24
	3.1.3. Alte studii specifice	16.500,00	3.315,65	3.135,00	629,97	19.635,00	3.945,62
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Expertizare tehnică	30.000,00	6.028,45	5.700,00	1.145,41	35.700,00	7.173,86
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul	8.000,00	1.607,59	1.520,00	305,44	9.520,00	1.913,03
	3.4.1. Auditul energetic al	4.500,00	904,27	855,00	171,81	5.355,00	1.076,08
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	3.500,00	703,32	665,00	133,63	4.165,00	836,95
3.5	Proiectare	180.000,00	36.170,73	34.200,00	6.872,44	214.200,00	43.043,16
	3.5.1. Temă de proiectare	18.000,00	3.617,07	3.420,00	687,24	21.420,00	4.304,32
	3.5.2. Studiu de	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39.500,00	7.937,46	7.505,00	1.497,12	47.005,00	9.442,18
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	60.000,00	12.056,91	11.400,00	2.280,81	71.400,00	14.347,72

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	36.500,00	7.334,62	6.935,00	1.393,58	43.435,00	8.728,20
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	26.000,00	5.224,66	4.940,00	992,69	30.940,00	6.217,35
3.6	Organizarea procedurilor de	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	128.500,00	25.821,88	24.415,00	4.906,16	152.915,00	30.728,04
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de	128.500,00	25.821,88	24.415,00	4.906,16	152.915,00	30.728,04
	3.7.1.1. Intocmire cerere de	57.500,00	11.554,54	10.925,00	2.195,36	68.425,00	13.749,90
	3.7.1.2. Managementul de	71.000,00	14.267,34	13.490,00	2.710,79	84.490,00	16.978,14
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	70.000,00	14.066,39	13.300,00	2.672,61	83.300,00	16.739,01
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	4.018,97	3.800,00	763,60	23.800,00	4.782,57
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	4.018,97	3.800,00	763,60	23.800,00	4.782,57
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50.000,00	10.047,42	9.500,00	1.909,01	59.500,00	11.956,43
Total capitol 3		453.590,00	91.148,22	86.182,10	17.318,16	539.772,10	108.466,38
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții, instalații, amenajare terenuri de sport și	2.560.912,00	514.611,37	486.573,28	97.776,16	3.047.485,28	612.387,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care	29.840,00	5.996,30	5.669,60	1.139,30	35.509,60	7.135,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	380.085,94	76.377,69	72.216,33	14.511,76	452.302,27	0.889,45
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	Stafia de incarcare ptr. vehicule electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.970.837,94	596.985,36	564.459,21	113.427,22	3.535.297,15	710.412,58

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de şantier	33.720,00	6.775,98	6.406,80	1.287,44	40.126,80	8.063,42
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de	15.650,00	3.144,84	2.973,50	597,52	18.623,50	3.742,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	18.070,00	3.631,14	3.433,30	689,92	21.503,30	4.321,06
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.419,33	6.112,72	0,00	0,00	30.419,33	6.112,72
	5.2.1. Comisiunile şi dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de	12.986,06	2.609,53	0,00	0,00	12.986,06	2.609,53
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi	2.597,21	521,91	0,00	0,00	2.597,21	521,91
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.986,06	2.609,53	0,00	0,00	12.986,06	2.609,53
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de	1.850,00	371,75	0,00	0,00	1.850,00	371,75
5.3	Cheltuieli diverse şi	486.223,19	97.705,81	92.382,41	18.564,10	578.605,60	116.269,91
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		550.362,52	110.594,51	98.789,21	19.851,54	649.151,73	130.446,05
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste							
6.1	Pregătirea personalului de	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de	207.163,68	41.629,23	39.361,10	7.909,55	246.524,78	49.538,78
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	172.636,40	34.691,02	32.800,92	6.591,29	205.437,32	41.282,32
Total capitol 7		379.800,08	76.320,25	72.162,02	14.500,85	451.962,10	90.821,09
A.2	Cheltuieli FEDR indirecte	306.266,84	61.543,85	58.190,70	11.693,33	364.457,54	73.237,19
TOTAL GENERAL		4.681.507,38	940.741,78	883.706,73	177.579,52	5.565.214,11	1.118.321,30
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 +		2.597.212,00	521.905,80	493.470,28	99.161,10	3.090.682,28	621.067,90



Preşedinte de Sedinţă
Consilier, Conf. Mită Bălin