

HOTĂRÂRE NR. 228/17.10.2024

cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari,

edificată pe acest teren

**Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 17.10.2024
Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al domnului consilier local Dumitrașcu Costel - Aurelian în calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- HCL Năvodari nr. 164/05.09.2024 cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitația publică a unui teren situate în Năvodari, județul Constanța;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 363 și art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin.(2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba vânzarea terenului situat în Năvodari, județul Constanța, în suprafață de 391 mp, către proprietarul construcției C1, edificată pe acest teren, persoana fizică

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art. 1, este identificat cu număr cadastral 114957, înscris în Cartea Funciară nr. 114957/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 77 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Persoana fizică, proprietar al construcției C1 identificată cu IE: 114957-C1, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - Prețul de piață al terenului determinat conform Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 432/08.08.2024 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr.76649/12.08.2024, este de 93.400,83 lei, la care se adaugă T.V.A.

ARTICOLUL 5 - Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 86.463,59 lei fără TVA.

ARTICOLUL 6 - Prețul de vânzare al terenului este de 93.400,83 lei, la care se adaugă T.V.A. și-a-fost-stabilit-pe-baza Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 432/08.08.2024 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr.76649/12.08.2024, conform art. 363 alin.(6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

ARTICOLUL 7 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat integral în termen de 50 de zile de la data primirii facturii emise de Direcția Generală Economică.
(2) Nerespectarea termenelor de plată atrage rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 8 - Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către cumpărător.

ARTICOLUL 9 - Se aproba mandatarea Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ARTICOLUL 10 – Prezenta hotărare va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 11 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărare: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice și Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, persoanei fizice

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.



**ȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂTRĂSCU COSTEL AURELIAN**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**