

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 227/17.10.2024

Cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în orașul Năvodari,
judetul Constanța, către proprietarii construcției C1, edificată pe acest teren

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 17.10.2024
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al domnului consilier local Dumitracu Costel - Aurelian în calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 100/29.05.2024 cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 363 și art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin.(2) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba vanzarea terenului situat în Năvodari, județul Constanța, în suprafață de 400 mp, către proprietarii construcției C1, edificată pe acest teren, persoanelor fizice

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art.1, este identificat cu număr cadastral 109763, înscris în Cartea Funciară nr. 109763/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.77 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Persoanele fizice proprietari ai construcției C1 identificată cu IE: 109763-C1, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - Prețul de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat si valoarea de inventar a imobilului.

ARTICOLUL 5 - Valoarea de inventar stabilita conform HCL Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului Privat al Orașului Năvodari, este de 85.453,80lei.

ARTICOLUL 6 - Prețul de piață al terenului, stabilit pe baza Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.428/08.08.2024 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 76640/12.08.2024, este de 95.550,72lei, la care se adaugă T.V.A.

ARTICOLUL 7 - Prețul de vânzare al terenului este de 95.550,72lei, la care se adaugă TVA.

ARTICOLUL 8 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat în rate cu un avans de minim 25%, iar diferența în 24 rate lunare, la care se adaugă o dobândă aplicată

în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Avansul va fi achitat nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Direcția Generala Economica.

(2) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(3) Nerespectarea termenelor de plată atragere rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 9 - Cheltuielile privind taxele ocazionale de autentificare a contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către cumpărători.

ARTICOLUL 10 – Se aproba mandatarea Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul de vânzare — cumpărare în fața notarului public.

ARTICOLUL 11 – Prezentă hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 12 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județului Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice și Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, persoanelor fizice

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

**PREȘEDIN
Consilier, D**

**ȚĂ,
COSTEL AURELIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**