

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 223/17.10.2024

cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, Bd.Năvodari nr.FN, județul Constanța, în favoarea proprietarului construcțiilor C1, C2 și C3, edificate pe acest teren

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 17.10.2024
Având în vedere:

- Proiectul de hotărare, Referatul de aprobare al domnului consilier local Dumitrascu Costel - Aurelian in calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
 - Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. (6), lit. b), art. 363 alin. (1) si alin. (2), art.364 alin. (1) si alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- In temeiul prevederilor art. 139 alin.(2) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.**

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, Bd. Năvodari nr. FN, județul Constanța, în suprafață măsurată de 1350 mp, identificat cu nr. cadastral 121764, proprietatea privată a Orașului Năvodari, în favoarea proprietarului construcțiilor C1, C2 și C3, persoana juridică UNI STAR SRL.

ARTICOLUL 2 - Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 81 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Persoana juridică Uni Star SRL, în calitate de beneficiar al dreptului de suprafece asupra terenului menționat la art.1 și de proprietar al construcțiilor C1, C2 și C3, edificate pe acest teren,beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însoțit de către Consiliul Local Năvodari.

ARTICOLUL 5 - Prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Năvodari, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat și valoarea de inventar a imobilului.

ARTICOLUL 6 – Prezentă hotărare se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 7- Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărare: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relatii Publice și Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, persoanei juridice UNI STAR SRL.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 1 „ABȚINERI”, la șe nți 19 consilieri din 19 consilieri in functie.

PREȘEDIN
Consilier: R

OSTEL AURELIAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA