

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 209/17.10.2024

cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuința socială situată în Orașul
Năvodari, str

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 17.10.2024

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al domnului consilier local Dumitrașcu Costel Aurelian în calitatea sa de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
 - Prevederile art. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 și 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile HCL Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;
 - Prevederile HG nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței;
 - Prevederile art. 129 alin.(2) lit.c), alin. (7) lit.q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
 - Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) lit g), și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba prelungirea contractului de închiriere nr. 26650/09.02.2015, pentru locuința socială situată în orașul Năvodari, strada (

începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute în art. 2 din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 – Contractul de închiriere menționat se prelungește cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) la momentul solicitării prelungirii contractului de închiriere, chiriasul nu înregistrează debite la plata chiriei și la plata cheltuielilor de întreținere;

- b) chiriașul sa nu fi avut în mod repetat un comportament care sa tulbure liniștea locatarilor.

ARTICOLUL 3 – Locuința socială din prezenta hotărâre face parte din domeniul public al orașului Năvodari, regasindu-se la poziția 74 din anexa la HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

ARTICOLUL 4 – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 5 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privatului,

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE
CONSILIER, DUMITRU**

**VICEPREȘEDINTE,
NELA AURELIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**