

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 191/05.09.2024

cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, strada Ogorului județul
Constanța, către proprietarul construcției C1, edificată pe acest teren

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 05.09.2024

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare, Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari in calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art.120 alin.(1), art. 121 alin. (1), art. 136 si art.138 din Constitutia Romaniei, republicata;
- Prevederile art.129, alin.(2), lit.c) alin.(6) lit.b), art.363 si art.364, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările si completările ulterioare
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(2) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba vânzarea terenului situat în Năvodari, strada Ogorului județul Constanța, în suprafață de 100 mp, către proprietarul construcției C1, edificată pe acest teren, persoana juridică SEBA INTERNAȚIONAL SRL.

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art.1, este identificat cu număr cadastral 103266, înscris în Cartea Funciară nr.103266/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu- se la poz. 84 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Persoana juridical Seba International SRL, proprietar al construcției C1 identificată cu IE: 103266-C1, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - Prețul de vânzare al terenului este de 75.185,73 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit conform art.363 alin. (6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

ARTICOLUL 5 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat integral și se va achita în termen de 30 de zile de la data primirii facturii emise de Direcția Generală Economică.

(2) Nerespectarea termenului de plată atrage rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 6 - Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către cumpărător.

ARTICOLUL 7 - De la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, încetează efectele contractului de concesiune nr. 5656/09.07.2001.

ARTICOLUL 8 - După încheierea contractului de vânzare - cumpărare, se va radia suprafața din inventarul domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 9 - Se aproba mandatarea Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul de vânzare - cumpărare în fața notarului public.

ARTICOLUL 10 - Prezenta hotărare va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 11 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Instituțiile Publice va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Compartimentului Juridic, Direcției Generale Economice, Compartimentului Comunicare - Relații Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, persoanei juridice Seba International SRL.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri in funcție.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, D. COSTEL AURELIAN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA