

HOTĂRÂRE NR. 188/05.09.2024

**cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în
Năvodari, strada Mării nr.28, județul Constanța**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 05.09.2024

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare, Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari in calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art.120 alin.(1), art. 121 alin. (1) si art.138 din Constitutia Romaniei, republicata;
- Prevederile art.363, alin (1) si alin.(2), art.129, alin.(2), lit.c) alin.(6) lit.b), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(2) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului situat în Năvodari, strada Mării nr.28, județul Constanța, în suprafață de 194 mp, proprietatea privată a Orașului Năvodari, identificat cu număr cadastral 126222, înscris în cartea funciară nr. 126222/Oraș Năvodari, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ARTICOLUL 2 - Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 76 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/11.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însușit de către Consiliul Local Năvodari.

ARTICOLUL 4 - Prețul minim de vânzare, aprobat prin prezenta hotărâre a Consiliului Local Năvodari, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat și valoarea de inventar a imobilului.

ARTICOLUL 5 - Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate sunt cele înscrise în certificatul de urbanism pentru informare nr. 84/28.02.2024.

ARTICOLUL 6 – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 7 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Instituțiile Publice va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Compartimentului Juridic, Direcției Generale Economice, Compartimentului Comunicare - Relații Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 1 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

 **PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
Consilier, I **U COSTEL AURELIAN**

TRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA