

HOTĂRÂRE NR. 180/05.09.2024

**cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, strada Promenada Năvodari
judetul Constanța, către proprietarul construcției C1, edificată pe acest teren**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 05.09.2024

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari în calitate sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art.120 alin.(1), art. 121 alin. (1) art. 136 și art.138 din Constituția României, republicată;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 95/29.05.2024 cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada Promenada Năvodari ..., județul Constanța,
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit.c), alin. (6) lit.b), art. 364 alin.(1) și alin.(2), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (2), și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba vânzarea terenului situat în Năvodari, strada Promenada Năvodari ..., județul Constanța, în suprafață de 559 mp, către proprietarul construcției C1, edificată pe acest teren, persoana juridică ICE ELEMENTS SRL.

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art.1, este identificat cu număr cadastral 115775, înscris în Cartea Funciară nr.1 15775/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu- se la poz. 120 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Persoana juridică ICE ELEMENTS SRL, proprietar al construcției C1 identificată cu IE: 115775-C1, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - Prețul de vânzare al terenului este de 1.627.423 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 487/08.08.2024 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr.78018/19.08.2024.

ARTICOLUL 5 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la art.1 va fi achitat în rate, cu un avans de 47.423 lei la care se adaugă TVA, iar diferența de preț, în 10 rate semestriale egale, câte două în fiecare an, în luna iunie și în luna decembrie a fiecărui an, începând de la momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare, cu posibilitatea achitării anticipate, integrale, oricând pe parcursul derulării contractului.

(2) Termenele de plată ale ratelor, vor fi 30 iunie, respectiv 31 decembrie ale fiecărui an, sub sancțiunea aplicării majorărilor de întârziere, stabilite de legislația în vigoare.

(3) La diferența de preț rămasă de achitat, se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(4) Vânzătorul își rezervă proprietatea bunului până la plata integrală a prețului, cumpărătorul dobândind dreptul de proprietate după achitarea ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia, respectiv la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică în fața notarului public.

(5)Avansul va fi achitat în termen de 15 de zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local Năvodari ce aprobă vânzarea.

(6)Nerespectarea termenelor de plată atrage rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 6 - Cheltuielile privind taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare- cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către cumpărător.

ARTICOLUL 7 - După îndeplinirea clauzelor prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare, se va elimina din inventarul domeniului privat al Orașului Năvodari, poziția corespunzătoare terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 8 – Se aproba mandatarea Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul de vânzare - cumpărare în fața notarului public.

ARTICOLUL 9 – Prezenta Hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 10 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Instituțiile Publice va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului-județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Compartimentului Juridic, Direcției Generale Economice, Compartimentului Comunicare - Relații Publice; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; persoanei juridice ICE ELEMENTS SRL.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 1 „ABȚINERI”, la **ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
Consilier, DUMITRU COSTEL AURELIAN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA